

令和8年度～令和12年度
自治医科大学附属さいたま医療センター

設備保守管理業務仕様書

学校法人 自治医科大学

目次

I. 施設管理体制

II. 設備保守管理委託対象物件及び設備

III. 電気主任技術者の管理業務

IV. 法的資格者届出業務

V. 運転監視業務

VI. 保守業務

VII. 空調フィルター交換業務

VIII. 防火設備定期検査業務

IX. 作業員

X. 疑義

[添付資料]

別表第1：電気主任技術者業務に係る概要

別表第2：法的届出資格者業務

別表第3：運転監視業務細目

別表第4：設備点検基準表

別表第5：点検周期表

別表第6：クレーム処理業務

別表第7：点検整備業務

別表第8：委託業務に含まれない保守業務

別表第9：業務詳細目一覧表

別表第10：空調用フィルター交換リスト

別表第11：防火設備定期検査業務仕様書

自治医科大学附属さいたま医療センター設備保守管理業務仕様書

自治医科大学附属さいたま医療センター（以下さいたま医療センター）の設備保守管理委託契約書の規定に基づくさいたま医療センターに設置されている設備の運転監視及び保守に関する委託業務の仕様を次のとおり定める。

I. 施設管理体制

1. 運転監視・保守管理業務

下記Ⅱ. 1. に掲げる対象建物について、運転監視業務を24時間365日行うものとする。

業務を遂行するにあたり、責任者を1名配置し、その他の人員については宿直者を1日2名以上、日勤者においては1日2名以上とし、業務遂行、運用に支障の出ない人員を適切に配置し常駐させるものとする。

なお、常駐させる人員は、原則9名を超える者が委託契約を直接請け負う会社に所属している者とし、その他の技術員は派遣・出向は可とする。

Ⅱ. 設備保守管理委託対象物件及び設備

1. 設備保守管理対象建物及び延床面積

自治医科大学附属さいたま医療センター

(1)所在地 埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目847番地

(2)構造

本館：SRC造 地下1階、地上7階

外来棟：RC造・S造 地上3階

南館：Pc a PC造 地上7階、福利厚生施設

管理研究棟：S造 地上7階、連絡通路

南立体駐車場：3層2段

西立体駐車場：3層2段

(3)建築面積

本館：13,218.42m²

外来棟：2,661.13m²

南館：4,192.02m²

管理研究棟：980.20m²

南立体駐車場：1,956.43m²

西立体駐車場：1,833.35m²

(4) 延床面積

本館：36,929.31 m²

外来棟：7,625.92 m²

南館：18,302.88 m²

管理研究棟：5,102.94 m²

南立体駐車場：3,652.43 m²

西立体駐車場：3,557.56 m²

B S L 宿舎・研修施設

(1) 所在地 埼玉県さいたま市見沼区中川字諏訪797丁目1の2番地

(2) 構造 RC造、鉄骨造、地下1階、地上3階

(3) 建築面積 733.86 m²

(4) 延床面積 2,815.09 m²

2. 設備保守管理対象設備の概要

(1) 空気調和設備

- ①ボイラ設備（ボイラ、スチームアキュムレーター、暖房用熱交換器、蒸気発生器、真空ヒーター、オイルサービスタンク）
- ②冷凍機設備（蒸気焚吸収式冷凍機、水冷スクリー冷凍機、氷蓄熱システム、冷温水発生機、コールドルーム装置）
- ③空気調和設備（パッケージ型空調機、エアーハンドリングユニット、ファンコイルユニット、調湿外気処理機）
- ④ヒートポンプ設備（モジュラック、Pマック）
- ⑤放熱器設備（フローヒーティング）
- ⑥冷却塔設備（冷却塔本体、循環ポンプ、ファン）
- ⑦ファン設備（リターンファン、給排気ファン）
- ⑧配管設備（蒸気配管、冷却水配管、冷温水配管、ドレン配管）
- ⑨ダクト設備（給排気ダクト、フィルターユニット、レヒーター）
- ⑩ポンプ設備（冷温水循環ポンプ、冷却水ポンプ、補給水ポンプ、還水ポンプ）

(2) 給排水衛生設備

- ①水処理設備
- ②槽設備（貯水、汚水、雨水、湧水、検査排水、雑排水、ボイラ排水、貯湯槽）
- ③ポンプ設備（上水、中水、雑用水、給湯、雑排、汚水、湧水）
- ④衛生器具設備（流し類、トイレ機器、湯沸器）
- ⑤配管設備（上水、給湯、中水、雑用水、排水、ガス）

(3) 電気設備

- ①受変電設備（高圧受変電室、電気室）

②コ・ジェネレーション設備（コ・ジェネレーション発電装置、オイルタンク、熱交換器、排熱ボイラ）

③非常電源設備（ガスタービン発電装置、重油地下タンク、オイルサービスタンク、蓄電池、無停電電源装置）

④監視制御装置（ビルシステム中央監視装置、制御盤）

⑤強電設備

- a. 盤設備（電灯分電盤、放射線電源盤、動力盤）
- b. 照明設備（蛍光灯、白熱灯、水銀灯、スイッチ等）
- c. 差込設備（コンセント、手元開閉器）

⑥弱電設備

- a. 放送設備
- b. 共聴設備（テレビ共聴設備）
- c. インターホン設備（インターホン、ナースコール、呼出し装置）
- d. 電話設備
- e. 電気時計設備（親時計、子時計、手術室時計）
- f. 表示設備（サイン）

⑦配管配線設備

- a. 高圧配電設備
- b. 低圧配電設備
- c. 弱電配電設備

（４）防災設備

①消火設備

- a. 消火器具、移動式粉末消火設備
- b. 屋内・屋外消火栓設備
- c. スプリンクラー設備、消火用散水栓設備
- d. ハロン消火設備

②警報設備

- a. 自動火災報知設備
- b. ガス漏れ火災警報設備
- c. 非常警報設備（自動式サイレン、放送設備）

③避難設備

- a. 誘導灯
- b. 避難器具（救助袋、避難はしご）

④その他

- a. 消防用水、防火水槽、ダクト消火設備
- b. 排煙設備、地震対策照明

- c. 連結送水管
- d. 防火戸
- e. 防火シャッター

(5) その他の設備

- ①搬送設備（エレベーター、ダムウェーター、エアーシューター、ワゴン搬送、自送台車）
- ②医療用ガス配管設備
 - a. ボンベ（酸素、窒素）供給設備（タンク、ボンベ、マニホールド、配管）
 - b. 圧縮空気設備（圧縮ポンプ、タンク、配管）
 - c. 吸引設備（吸引ポンプ、タンク、配管）
- ③自動扉
- ④中央集塵設備（タンク、アウトレット、配管）

Ⅲ. 電気主任技術者の管理業務

1. 業 務

(1) 電気主任技術者は、法令及び保安規定で定められた職務を誠実に行之、電気工作物に関する工事、維持及び運用に関する保安の監督の任に当たるものとする。

(2) 電気工作物の概要及び主要設備

別表第1 電気主任技術者業務に係わる概要による。

(3) 業務の内容

- ①電気工作物に係わる保安教育に関すること。
- ②電気工作物の工事に関すること。
- ③電気工作物の保守に関すること。
- ④電気工作物の運転操作に関すること。
- ⑤電気工作物の災害対策に関すること。
- ⑥保安業務の記録に関すること。
- ⑦保安用器材及び書類の整備に関すること。

2. 執 務

電気主任技術者はさいたま医療センターに常時勤務し前項の業務を行うこと。

3. 電気主任技術者不在時の措置

- (1) 電気主任技術者が不在となる場合は、その業務の代行を行う者（以下「代務者」という。）をあらかじめ指名しておくものとする。
- (2) 代務者は電気主任技術者の不在時には、電気主任技術者に指示された業務を誠実に行なわなければならない。

IV. 法的届出資格者業務

1. 法的届出資格者業務は、次の各号に定める業務細目（別表第2）に基づいて行なわれなければならない。
 - （1）ボイラ取扱作業主任者業務
 - （2）危険物取扱作業主任者業務
 - （3）高圧ガス保安責任者業務
2. 業務細目について定めのない場合においても、保安管理上必要なものについては、誠意をもって行なうものとする。
3. 法的届出資格者業務に関する記録は、次の各号に定めるところにより記録し、必要な間保存するものとする。
 - （1）運転記録日誌
 - （2）日常巡視点検表
 - （3）設備点検報告書
 - （4）事故記録書

V. 運転監視業務

1. 運転監視は、次の各号に定める業務細目（別表第3）及び業務細目一覧表（別表第）に基づいて行なわなければならない。
 - ①ボイラ設備運転業務
 - ②コ・ジェネレーション設備運転業務
 - ③氷蓄熱システム運転業務
 - ④中央監視管制業務
 - ⑤日常巡回業務（水処理施設含む）
 - ⑥冷温水発生器
 - ⑦真空ヒーター
2. 業務細目に定めのない場合においても、運転監視上必要なものについては、誠意をもって運転監視を行なうものとする。
3. 運転監視に関する記録は、次の各号に定めるところにより記録し、5年間保存するものとする。
 - （1）運転記録日誌
 - （2）日常巡視点検表

VI. 保守業務

1. 点検業務
 - （1）点検は、次の各号に定める設備点検基準（別表第4）及び業務細目一覧表（別表第9）より行なわなければならない。

- ①空気調和設備
- ②給排水衛生設備
- ③電気設備
- ④防災設備
- ⑤その他設備

- (2) 設備点検基準に定めなくとも保守上必要なものについては、誠意をもって点検するものとする。
- (3) 点検周期は、別表第5. 及び業務細目一覧表（別表第9）のとおりとする。
- (4) 年間設備点検計画書を作成し、これを事前に提出し、保守業務を監督するさいたま医療センター職員（以下「係員」という）の承諾を受けるものとする。
- (5) 毎月、翌月の設備点検予定表を提出し係員の承諾を受けるものとする。
- (6) 点検の結果、異状を発見した場合には、直ちに適切な処置を行い、障害発生を防止すると共に係員に報告するものとする。

2. 小修理、小整備業務

- (1) クレーム処理業務は、別表第6 及び業務細目一覧表（別表第9）に基づき行なわなければならない。
- (2) 巡視、点検業務等で発生した不具合について、小修理、小整備並びに応急処置を行うものとする。

3. 立合業務

- (1) 修理、整備、工事において、保守上必要と認められ係員から指示がある場合は、従業員を立合わせるものとする。
- (2) 保守業務に関連のある修理、整備、工事において保守上必要と認められて、係員から指示がある場合は、作業打合わせ及び作業上必要な処置を行なうものとする。
- (3) 仕様書に記載されていない業務は甲乙協議の上請求額を決定するものとする。

4. 在庫管理業務

- (1) 保守業務に使用する予備品、消耗部品等の在庫品は、善良な管理者の注意をもって保管するものとする。

5. 検針業務

- (1) 電気、ガス、水道メーターの検針作業を毎月の指定日に実施し、使用量については報告するものとする。

6. 障害発生時の処置、基準

- (1) 不時の障害が発生した場合は、係員の通知により、従業員を速やかに派遣し、応急処置を行なうものとする。
- (2) 作業の結果、修理を要すると認めたときは、その都度、遅滞なく係員の指示を受けるものとする。

7. 記録、報告

(1) 保守に関する記録は、次の各号に定めるところにより記録し、承認を受けた後必要な期間保管するものとする。

- ①運転日誌
- ②作業日誌
- ③クレーム伝票
- ④設備点検報告書
- ⑤作業立合報告書
- ⑥事故記録書

8. 点検整備業務

(1) 点検整備業務は、次の各号に定める設備点検整備別表 7. 及び業務細目一覧表（別表第 9）により行わなければならない。

- ①飲料水水質検査
- ②中水、雑用水水質検査
- ③消防用設備法定点検
- ④貯水槽法定清掃
- ⑤ボイラ、圧力容器法定検査受験整備
- ⑥ボイラ、発電機、冷温水発生器、真空ヒーター煤煙測定

9. 対象外業務

(1) 委託業務に含まれない保守業務は別表 8. のとおりとする。

VII. 空調フィルター交換業務

- 1. 交換対象及び交換数量・回数 別添「空調用フィルター交換リスト」による。
- 2. 手術室内高性能フィルターを交換時には、交換後リーク測定を実施し、リークが無いことを確認する。
- 3. 既設撤去品は、関連法令に準じて適切な処分を行う。

VIII. 防火設備定期検査業務

防火設備定期検査報告書仕様書（国土交通省 告示 723）に基づき検査を実施し、特定行政庁へ定期報告を行う。報告対象設備は、別添「防火対象設備定期検査業務仕様書」による。

IX. 作業員

- 1. 作業員は、設備の運転監視及び保守業務のため必要な教育訓練を修了し、技術優秀な者とする。
- 2. 毎月、翌月の従業員勤務表を提出し、係員の承認を受けるものとする。

X. 疑 義

1. この仕様書に明記のない場合又は仕様書の記載等について疑義があるときは、係員に申し出て協議の上決定するものとする。
2. 本仕様書に定める運転監視及び保守で特異な問題が生じた場合には、甲乙協議の上決めるものとする。

別表第 1.

電気主任技術者業務に係る概要

1. 管理する主要設備

別表第 5 設備点検周期表に記載された設備

2. 電気工作物の概要

発 電 所	常用発電機	認可出力	1, 5 0 0 k W
		発電電圧	6, 6 0 0 V
		発電出力	5 0 0 k W× 3 台

非常用発電機	発電機出力	2, 2 0 0 k W× 1 台
	発電電圧	6, 6 0 0 V

契約電力	最大電力	2, 8 0 0 k W
	契約電力	2, 3 0 0 k W
	自家発補給電力	5 0 0 k W
	受電電圧	6, 6 0 0 V

3 . B S L 宿舎・研修施設の電気工作物の概要

キュービクル式高圧受電設備

受電電圧		6, 6 0 0 V
トランス容量	動力	3 Φ 2 0 0 K V A× 1 台
トランス容量	電灯	1 Φ 1 0 0 K V A× 2 台
その他		継電器、しゃ断器等

4. 法定の責任者

電気主任技術者（専任）第 3 種電気主任技術者 1 名

別表第2.

法定届出資格者業務

I. ボイラ取扱作業主任者業務

ボイラ取扱作業主任者は、法令並びにボイラ及び圧力容器安全規則で定められた職務を誠実に行之、ボイラ及び圧力容器に関する工事、維持及び運用に関する保安の監督の任にあたるものとする。

1. 管理する主要設備

別表第5設備点検周期表に記載された設備

2. ボイラの概要

(1) ボイラ

炉筒煙管式ボイラ	2基
伝熱面積	61.46m ²
蒸発量(実際)	6,000kg/H
燃料	都市ガス及び都市ガスA重油兼用
煙管ボイラ(排熱用)	3基
伝熱面積	13.8m ²
蒸発量(実際)	401kg/H

(2) その他 圧力容器 4基

3. 法定の責任者

ボイラ取扱作業主任者 1級ボイラ技士 1名

4. ボイラ取扱作業主任者の職務

- (1) 圧力、水位及び燃焼状態を管理すること
- (2) 急激な負荷の変動を与えないように努めること
- (3) 最高使用圧力をこえて圧力を上昇させないこと
- (4) 安全弁の機能の保持に努めること
- (5) 1日1回以上水面測定装置の機能を点検すること
- (6) 適宜、吹出しを行い、ボイラ水の濃縮を防ぐこと
- (7) 給水装置の機能の保持に努めること
- (8) 低水位燃焼しゃ断装置、火災検出装置その他の自動制御装置を点検し調整すること
- (9) 排出されているばい煙の測定濃度及びボイラ取扱中における異常の有無を記録すること

Ⅱ. 危険物取扱作業主任者

危険物取扱作業主任者は法令及び予防規定で定められた職務を誠実に行之、危険物貯蔵所及び取扱所の運用に関する保安の監督の任にあたるものとする。

1. 管理する主要設備

別表第5 設備点検周期表に記載された設備

2. 貯蔵所等の概要

(1) 貯蔵所 危険物の種類 第4類第3石油類
数 量・ 倍 数 240, 000 L 120倍

(2) その他 取扱所 1ヶ所

3. 法定の責任者

危険物取扱者 甲種又は乙種危険物取扱者（第4種） 1名

4. 業務の内容

- (1) 危険物の取扱作業の確認に際し、当該作業が法の技術上の基準及び予防規定等の保安に関する規定に適合するように作業者に対し、必要な指示を与えること。
- (2) 火災等の災害が発生した場合は、作業者を指揮して応急の措置を講ずると共に直ちに消防機関、その他関係のある者に連絡すること。
- (3) 危険物施設保安員の業務に揚げる業務を行うこと。
- (4) 火災等の災害の防止に関し、当該製造所等に隣接する製造所等その他関連する施設の関係者との間に連絡を保つこと。
- (5) 前各号に揚げるもののほか、危険物の取扱作業の保安に関し、必要な監督業務

Ⅲ. 冷凍保安責任者

冷凍保安責任者は高圧ガス保安法及び、危害予防規定で定められた職務を誠実に行之、冷凍機に関する工事、整備、及び運用に関する保安の監督の任にあたるものとする。

1. 管理する主要設備

別表第5 設備点検周期表に記載された設備。

2. 冷凍機の概要

- (1) 本館エネルギーセンター地下氷蓄熱用スクリュウ冷凍機
法定能力 89.9冷凍トン（第一種製造者、第3種冷凍保安責任者以上）
- (2) 南館エネルギーセンター屋上氷蓄熱用スクリュウ冷凍機
法定能力 121.9冷凍トン（第一種製造者、第2種冷凍保安責任者以上）
- (3) 本館エネルギーセンター屋上 ハイエフミニスクリュウ冷凍機
法定能力 45.0×2冷凍トン（第二種製造者、第3種冷凍保安責任者以上）

3. 法定責任者

第2種冷凍保安責任者2名（保安責任者及び保安責任者代理者）

第3種冷凍保安責任者2名（保安責任者及び保安責任者代理者）

※但し、本館エネルギーセンター地下氷蓄熱用スクリーン冷凍機の責任者を第2種免状者で選任する場合は代理者も第2種免状者にて選任する。

4. 業務の内容

危害予防規定記載内容に準ずる。

別表第3.

運転監視業務細目

I. ボイラ設備運転業務

- ①ボイラ起動、停止及び作動状況の機能確認
- ②ボイラ、熱交換器の圧力計、温度計、水高計による燃焼状態確認と運転確認
- ③ホットウェルタンクの温度、水位確認
- ④サービスタンク及び地下タンク貯蔵所の油量の確認
- ⑤硬水軟化装置の運転及び動作の機能確認
- ⑥燃焼監視装置によるばい煙の確認
- ⑦ポンプの起動、停止及び動作の機能確認
- ⑧自動制御系の作動の確認
- ⑨ボイラ缶水の薬剤注入装置の作動状況及び薬剤量の確認及び薬液の補充
- ⑩連続ブロー装置による缶水のブロー及びブロー量、温度、圧力の確認
- ⑪アキュームレーターの運転及び動作の機能確認
- ⑫ボイラ缶水のPH、電気伝導度の確認及び維持管理
- ⑬ガス配管弁類の確認

II. 水処理設備巡視業務

1. 排水処理設備

- ①PH計指示値の確認
- ②スイッチ類位置確認
- ③換気状態の確認
- ④制御盤において各ポンプの運転状態確認
- ⑤ブロアーの運転状態の確認
- ⑥ピット排水状態の確認

III. 中央監視管制業務

1. 中央監視盤監視業務

- ①受変電、発電機設備機器の運転状況の監視確認
- ②空気調和、給排水衛生、電気、防災、その他設備機器の運転状況の監視確認
- ③空気調和設備機器の自動発停の監視確認及び手動操作による発停
- ④室内の温・湿度異状の監視確認
- ⑤自動火災報知設備からの火災発報信号の確認及び消防用設備機器の作動状態の確認
- ⑥ガス漏れ火災警報設備のガス漏れ火災発報信号の確認

- ⑦空気調和、給排水衛生、電気、防災、その他設備機器の故障発生の監視確認
- ⑧停電事故時の停電・復電及び修理等の制御状況の監視確認及び必要な操作
- ⑨各種プログラムの処理制御上必要な条件類の設定操作
- ⑩保守管理上必要なデーター類の計測操作及び記録

2. クレーム受付業務

- ①各セクションからの電話によるクレームの收受及びクレーム伝票への受付内容の記入
- ②クレーム受付業務担当者への電話による受付内容の連絡

IV. コ・ジェネレーション設備運転業務

1. 発電所設備運転業務

- ①コ・ジェネレーション発電装置の自動による起動、停止及び作動状況の確認
- ②機関、発電機の付属計器による機関の運転状態及び発電機の発電状態の監視、確認
- ③熱交換器の付属計器等による熱交換器の作動状態及び排温水回収状況の確認
- ④商用並列運転時の付属計器等による系統並列の状態監視確認
- ⑤潤滑油タンク等の油量の確認
- ⑥潤滑油補給装置による潤滑油の油量、油圧の確認
- ⑦冷却水装置による冷却水の温度、圧力の確認
- ⑧始動用蓄電池、発動機の作動状態の確認
- ⑨潤滑油入荷立合

2. 排温水供給機器排熱ボイラー運転業務

- ①排温水供給機器（ポンプ、各種熱交換器、冷凍機、緊急冷却塔等）の運転状態並びに作動状況の確認
- ②コ・ジェネレーション発電装置への投入熱量と回収熱量との熱量バランスの確認
- ③コ・ジェネレーション発電装置及び排温水供給機器との効率の確認並びに高効率維持のための設定調整

〔備考〕

- 3. コ・ジェネレーション設備の運転時間については、病院の運用状況、省エネ等を加味し、必要と判断された時間の運用とする。

V. 氷蓄熱システム運転業務

1. 冷凍機運転業務

- ①冷凍機装置の自動による起動、停止及び作動状況の確認
- ②付帯ポンプ類の異状の有無確認
- ③冷媒、オイル漏れの確認
- ④冷却水、冷水の漏れの確認
- ⑤冷却塔の外観確認
- ⑥蓄熱槽の外観確認

2. 放熱運転業務

- ①熱負荷に応じ運転モード切替

VI. 冷温水発生器運転業務

- ①機器の起動、停止及び燃焼作動状況の機能確認
- ②付帯ポンプ類の異状の有無確認
- ③再生器、蒸発器の圧力、温度等の確認
- ④冷温水、冷却水の温度（入、出）の確認
- ⑤冷却塔の外観確認
- ⑥蓄熱槽の外観確認、膨張タンクの外観確認
- ⑦給排気ファンの動作確認及びガス洩れの有無確認

VII. 真空ヒーター運転業務

- ①機器の起動、停止及び燃焼作動状況の機能確認
- ②付帯ポンプ類の異状の有無確認
- ③缶体、貯湯槽の圧力、温度の確認
- ④給湯温度及び暖房温水温度（入、出）の確認
- ⑤給排気ファンの動作確認及びガス洩れの有無確認
- ⑥貯湯槽、膨張タンクの外観確認

VIII. 日常巡視業務

I. 1. に掲げる建物を対象に業務を行う。

1. 巡視対象設備

- ①空気調和設備
- ②給排水衛生設備
- ③電気室設備及び非常用発電装置
- ④医療ガス設備及び液化酸素入荷検収立合作業
- ⑤その他設備

2. 巡視内容

- ①目視による形状の異状の有無の確認（外観、変形、ひび割れ、脱落、緩み、錆、腐食、変形、漏水）
- ②感覚による状況の異状の有無の確認（振動、音響、湿気、臭気、熱）
- ③付属計器による異状の有無の確認（温度、圧力、電圧、電流、表示灯）

IX. 地下水膜ろ過システム巡視業務

- ①装置の外観点検、運転状態確認
- ②残留塩素濃度指示の確認
- ③井水処理量の確認
- ④柵囲、施錠状況確認

別表第4.

設備点検基準表

I. 空気調和設備

1. ボイラ

(1) ボイラ本体

- ①ボイラ外部の汚れの点検
- ②水面計のコックの手入れ及びガラス管の点検、清掃
- ③圧力計の外部清掃
- ④安全弁の外観点検
- ⑤自動給水装置
- ⑥押込ファンの点検
- ⑦燃料調整バルブの機能点検
- ⑧フレイムアイの作動点検、清掃
- ⑨圧力調整器の設定値確認及び機能点検
- ⑩着火装置の機能点検
- ⑪蒸気減圧弁の動作状況点検
- ⑫エコノマイザー作動点検

(2) ホットウェルタンク、薬注タンクの損傷の有無の点検及び薬液の補充

(3) サービスタンク

- ①タンク及び配管系の油漏れの点検
- ②バルブの機能点検
- ③オイルストレーナーの点検
- ④油量計の機能点検
- ⑤ガス漏れ及び各弁類の機能点検
- ⑥耐震器の機能点検
- ⑦フロートスイッチの機能点検

(4) 地下タンク貯蔵所

- ①上部スラブの亀裂、崩没、不等沈下の有無の点検
- ②注入口、注入口ピット、配管等の損傷等の有無の点検
- ③通気管、計器装置の損傷の有無及び作動点検
- ④検知管による漏洩検査

(5) 蒸気の配管の点検

(6) 硬水軟化装置の硬度有無及び機能点検

(7) 燃焼管理計器（煤煙濃度計）の機能点検

(8) ポンプの機能点検

(9) 制御盤

- ①NFB、MCの外観、機能点検
- ②表示灯の点灯確認
- ③端子部の過熱、緩みの有無の点検
- ④各計器の指示値確認及び記録
- (10) スチームアキュムレーター及び付属計器の損傷の有無及び作動点検
- (11) 圧力容器

- ①外観の損傷の有無の点検
- ②安全弁の外観点検
- ③付属配管、バルブ漏れ点検

2. 空気調和機設備

(1) 空気調和機

- ①機器の異音、振動の有無の点検
- ②冷温水の出入口温度計測
- ③ファンの機能点検
- ④自動制御装置の機能点検及び調整
- ⑤保安装置の機能点検
- ⑥エアフィルター汚れの点検及びプレフィルターの取替、マノメーターの点検
- ⑦必要に応じ蒸気ストレーナー及びトラップの調整、清掃及びパッキン交換
- ⑧必要に応じ冷温水配管ストレーナーの清掃及びパッキン交換
- ⑨運転停止後の点検及び調整
- ⑩機械室内清掃

(2) ファン設備

- ①機器の異音、振動の有無及びボルトの緩み点検
- ②駆動用Vベルトの伸張度の点検及び調整、交換
- ③軸受油量の適否の点検及び注油
- ④絶縁抵抗測定

(3) 動力盤

- ①外観の汚損、損傷の有無の点検
- ②ブレーカー、配線等の点検
- ③端子部の過熱、緩みの有無の点検
- ④絶縁抵抗測定

3. 冷却塔設備

- ①水槽の汚れ、腐食の点検
- ②ファン及びポンプの機能点検
- ③端子部の過熱、緩みの有無の点検
- ④絶縁抵抗測定

Ⅱ．給排水衛生設備

1．槽配管設備

(1) 水槽

- ①外観の発錆、損傷の有無の点検
- ②槽内の汚れの点検
- ③液面リレー、フロートスイッチ等の作動点検及び清掃
- ④自動給水装置（上水、中水）の点検

(2) トレンチ（キャットウォーク設置場所に限る）

- ①損傷の有無の点検
- ②配管、バルブ、トラップ等の目視

2．ポンプ設備

- ①機器の異音、振動の有無の点検
- ②フロート弁の機能点検
- ③グランドパッキンからの水漏れ量点検
- ④カップリングの点検
- ⑤軸受油量の適否の点検及び注油
- ⑥メカニカルシールの点検
- ⑦ベアリングの異状の有無の点検
- ⑧絶縁抵抗測定

3．衛生器具設備

- ①洗面器、小便器、大便器及び清掃用流し等の亀裂、破損の点検
- ②水洗及び接合部よりの水漏れの点検
- ③排水状態の点検
- ④フラッシュバルブの作動点検及び水量調整

Ⅲ．電気設備

1．受変電設備

(1) 受変電設備

- ①機器の目視による異状の有無の点検（断路器、遮断機、計器用変圧器、変流器、変圧器、避雷器）
- ②機器の付属計器による異状の有無の点検（圧力、温度、油量、作動回数）
- ③受電盤、高圧配電盤
 - a．外観の汚損、損傷の有無の点検
 - b．各計器の指示値確認及び記録
 - c．遮断器の作動回数確認及び記録
 - d．表示灯の点灯確認

e. 端子部の過熱、緩みの有無の点検

④室内清掃

(2) 電気室

①発電機及び機関の目視による異状の有無の点検（断路器、零相変流器、計器用変圧器、計器用変流器、変圧器、ケーブルヘッド、碍子、母線）

②高圧受電盤、低圧受電盤

- a. 外観の汚損、損傷の有無
- b. 各計器の指示値確認及び記録
- c. 表示灯の点検確認
- d. 端子部の過熱、緩みの有無の点検
- e. 各種警報試験（ブレーカトリップ、地絡警報等）
- f. 幹線負荷電流の測定及び記録

③変圧器

- a. 外箱の汚損、錆の有無の点検
- b. 異音、異臭、振動の有無の点検
- c. ブッシングの汚損、損傷及び端子部過熱の有無の点検
- d. 接地線の損傷、緩みの点検

(3) 蓄電池

①蓄電池及び直流電源盤の目視による異状の有無の点検。

②蓄電池の液温度、比重、電圧測定

③各計器の指示値確認及び記録

④蓄電池本体及び室内清掃

2. コ・ジェネレーション設備及び非常用発電設備

(1) ガス発電機及びガスタービン設備

①ガス及びガスタービン

- a. 発電機及び機関各部の視感、聴感等による異状の有無の点検
- b. 潤滑装置各部、異状の有無の点検
- c. 燃料装置各部、異状の有無の点検
- d. 冷却水装置各部、異状の有無の点検
- e. 吸・排気系統各部、異状の有無の点検
- f. エンジン本体各部、異状の有無の点検及び本体の清掃
- g. 発電機及び機関付属の各計器及び保護装置類、異状の有無の点検
- h. 発電機各部、異状の有無の点検及び注油、清掃並びに絶縁抵抗測定

②始動装置

- a. 直流電源装置外観点検及び計器類計測
- b. 始動用蓄電池、異状の有無の点検

③制御盤

- a. 外観の汚損、損傷の有無の点検
- b. 各計器の指示値確認及び記録
- c. 表示灯
- d. 端子部の過熱、緩みの有無の点検

④総合運転

- a. 無負荷及び負荷運転による各部の総合的な異状の有無の点検並びに運転状況確認
- b. 手動及び自動による起動・停止の機能確認
- c. 自動同期装置などによる自動同期及び系統並列運転動作の確認並びに運転状況確認（コ・ジェネレーション発電機のみ）
- d. 燃料消費量、発電電力量、回収熱量などによる熱併給発電状況確認

（２）地下タンク貯蔵所

〔Ⅰ－１－（４）地下タンク貯蔵所の点検基準に準ずる。〕

３．配電設備

（１）電灯分電盤

- ①外観の汚損、損傷の有無の点検
- ②ブレーカー、配線等の点検
- ③端子部の過熱、緩みの有無の点検
- ④負荷電流測定
- ⑤絶縁抵抗測定

（２）接地端子盤

- ①外観の汚損、損傷の有無の点検
- ②端子、接地線等の点検
- ③端子部の過熱、緩みの有無の点検
- ④接地抵抗測定

（３）外灯

- ①外観の汚損、損傷の有無の点検
- ②制御盤、タイマー、配線等の点検
- ③端子部の過熱、緩みの有無の点検
- ④タイマーの設定調整及び作動試験
- ⑤外灯の球交換
- ⑥絶縁抵抗測定

（４）漏電しゃ断器

- ①外観の汚損、損傷の有無の点検
- ②制御盤、漏電ブレーカー、マグネットスイッチ等の点検

③感度電流測定及び作動試験

(5) 避雷針

①外部の損傷、破損、発錆の有無の点検

②接続部の緩みの有無の点検

③接地抵抗測定

(6) トレンチ

①損傷の有無に点検

②配管、ケーブル等の点検

③トレンチ内排水ポンプ点検

4. 放送設備

①外観の汚損、損傷の有無の点検

②アンプ、蓄電池、操作部の点検

③ブレーカー、スイッチの定位置確認

5. 共聴設備

(1) テレビ共聴設備

①外観の汚損、損傷の有無の点検

②アンテナ、ブースター分配器、配線等の点検

③電界強度の測定及び記録

6. 電気時計設備

①外観の汚損、損傷の有無の点検

②親時計、子時計、自動電波修正機能等の作動確認

③電源部及び蓄電池の点検

IV. 防災設備

消防設備点検基準は、消防法第17条の3の3に基づく消防設備点検告示

(昭和50年消防告第14号)の「消防用設備等の点検の基準」を準用する。

V. その他設備

1. 医療用ガス配管設備

(1) 圧縮空気設備

①機器の異音、振動の有無の点検

②Vベルトの点検及び調整交換

③制御盤のブレーカー、リレー、配線等の点検

④冷却水配管の水量調整及びフィルターの清掃

⑤除湿器の作動確認及び切替作業

(2) 吸引設備

- ①機器の異音、振動の有無の点検
- ②Vベルトの点検及び調整、交換
- ③潤滑油の点検、注油
- ④制御盤のブレーカー、リレー、配線等の点検
- ⑤冷却水配管の水量調整
- ⑥吸引タンクの外観、損傷の有無の点検

2 . ルーフドレン設備

- ①目皿の破損の有無の点検
- ②目皿及び廻りの詰まりの清掃
- ③外構雨水ピットの点検

別表第5
本館[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

南館

[illegible]

[illegible]

南館

[illegible]

[illegible]

管理研究棟

機器名		数量	周期	計画/実施	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災	自動火災報知設備	1式	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	ガス漏れ火災警報設備	1式	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	非常放送設備	1式	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	誘導灯・階段通路誘導灯	誘導標識68枚 階段通路誘導灯28台	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	屋内消火栓及びポンプ	15台 ポンプ1台11KW	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	消火用水槽	24.2m ³	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	真空式スプリンクラー設備	1式	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	連結送水管(消火栓・SP)	1式	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	消火器	23台	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	防排煙設備	1式	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時

[illegible]

	電気給湯器	1基	1回/年	計画 実施								○					
電気	外灯点検	1式	1回/年	計画 実施		○											
防災	自動火災報知設備	1式	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	ガス漏れ火災警報設備	1式	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	非常放送設備	1式	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	誘導灯・階段通路誘導灯	誘導灯111枚	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	消火器設備	50本	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	スプリンクラー設備	1式 補助散水栓7個	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	連結送水管(消火栓・SP)	1式	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	消火器	50台	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時
	防排煙設備	1式	2回/年	計画 実施					△						△		※△は法定点検実施時

立体駐車場

[illegible]

自治医科大学附属さいたま医療センターBSL宿舎・研修施設 設備保守管理点検業務周期表

[illegible]

別表第 6.

クレーム処理作業

1. 空気調和設備

(1) 空気調和設備の附属機器（ストレーナー、三方弁、リレー、センサー、ファン等）の
軽微な応急修理

(2) 蒸気、冷温水、冷却水用配管の軽微な応急修理

2. 給排水衛生設備

(1) 給水、給湯、排水設備の配管、ポンプの軽微な修理

(2) 衛生器具設備（洗面器、小便器、大便器、清掃用流し等）の軽微な修理

(3) 厨房機器設備の軽微な修理

(4) 電気湯沸器の軽微な修理

3. 電気設備

(1) 配線及び配線器具（スイッチ、コンセント等）の軽微な修理

(2) 照明器具（ランプ、安定器等）の軽微な修理

(3) 弱電設備（放送、共聴設備、インターホン、電話、電気時計設備等）の軽微な修理

4. 防災設備

防災設備の軽微な修理

5. その他の設備

(1) 搬送設備（エレベーター、ダムウェーター、自送台車、エアーシューター、ワゴン搬送）の軽微な修理

(2) 自動扉の軽微な修理

(3) 医療用機器（薬品冷蔵庫、製氷器等）の軽微な修理

6. 軽微な応急処置、作業、修理とは概ね 15 分程度のものであって、部品交換も含むもの。又、医療用器具は対象外とする。

別表第 7.

点検整備業務

1. 飲料水水質検査（南館・管理研究棟）

館内の水道水を採水して、指定検査機関にて実施する。

（1）11 項目（省略不可項目）+5 項目（重金属）+12 項目（消毒副生成物）+PFAS 8 月

（2）11 項目（省略不可項目） 2 月

2. 中水道水質検査（本館）雑用水水質検査（南館・管理研究棟）

（1）9 項目 4・6・8・10・12・2 月

3. 消防用設備等法定点検（防火対象物点検含む）（本館・外来棟・南館・管理研究棟・立体駐車場）

（1）対象となる消防設備一覧

- ①消火器具
- ②自動火災報知設備
- ③ガス洩れ火災報知設備
- ④屋内消火栓設備
- ⑤屋外消火栓設備
- ⑥誘導灯設備
- ⑦避難器具設備
- ⑧非常放送設備
- ⑨スプリンクラー設備
- ⑩連結送水管設備
- ⑪防排煙設備
- ⑫自家発電機設備（別途）
- ⑬ハロン消火設備
- ⑭ダクト消火設備
- ⑮蓄電池設備（別途）
- ⑯消防用水・防火用水
- ⑰粉末消火設備
- ⑱消火用散水栓

（2）点検実施月は、総合点検毎年 9 月末までに行い、機器点検及び防火対象物点検は毎年 3 月末までに完了するものとする。

（3）（1）項の⑫・⑮については、別途実施した専門業者の点検報告書を取りまとめる。

4. 給排水衛生設備

（1）本館 上水受水槽、上水高架水槽、中水受水槽、中水副受水槽、中水高架水槽、雑排

水槽、ボイラ排水槽、検査排水槽、汚水槽、病棟厨房グリストラップからの排水管、外来食堂グリストラップ、職員食堂グリストラップの定期清掃

(2) 外来棟 汚水槽

(3) 南館 上水受水槽、上水高架水槽、雑用水副受水槽、雑用水受水槽、雑用水高架水槽、汚雑排水槽、南館パントリーグリストラップ、南館7階食堂グリストラップの定期清掃と南館エネルギーセンター雑汚水槽排水管高圧洗浄

5. ボイラ、圧力容器等法定検査受験整備

下記の機器について年1回指定機関の検査を受ける。(6)は年2回

- | | |
|--------------------------|----|
| (1) ボイラNo.1・No.2 | 2基 |
| (2) 排ガスボイラ | 3基 |
| (3) ストレージタンク | 2基 |
| (4) 蒸気発生機 | 1基 |
| (5) アキュームレーター | 1基 |
| (6) (1)項の燃焼調整作業(年2回) | |
| (7) 蒸気ヘッダー用安全弁整備及び吹き出し試験 | 5台 |
| (8) 暖房用熱交換器用蒸気トラップ分解整備 | 5台 |

6. 煤煙測定

以下の機器の排出ガス測定を認証機関にて年2回実施する。

- | | | | |
|------------|---|----|-----|
| (1) ボイラ | × | 2基 | 2項目 |
| (2) 発電機 | × | 3基 | 2項目 |
| (3) 冷温水発生器 | × | 2基 | 2項目 |
| (4) 真空ヒーター | × | 2基 | 2項目 |

7. 手術室清浄度測定

以下の手術室について年1回清浄度測定、陽圧確認を実施する。

- | | |
|----------------------|-----|
| (1) 本館2階 中央手術部OP1～12 | 12室 |
| (2) 南館2階 日帰り手術室1～3 | 3室 |
| (3) 南館4階 分娩手術室 | 1室 |

別表第8.

委託業務に含まれない保守業務

1. 空気調和設備

- (1) オートクレープの精密点検
- (2) 水冷スクリー冷凍機、蒸気焚吸収式冷凍機、氷蓄熱システムの定期点検
- (3) パッケージ型空調機、エアーハンドリングユニット、ファンコイルユニット、コールドルーム装置の定期点検
- (4) ヒートポンプ（モジュラック、エアコン）の精密点検
- (5) 各種フィルターユニット、フィルターの定期交換
- (6) 空調設備の吹出口、吸込口の清掃
- (7) 配管、ダクト等の点検は、目視できる範囲内とし、天井内及び床下は除く

2. 給排水衛生設備

- (1) 厨房排水処理施設 原水槽、油脂分離槽の定期清掃、湧水槽、雨水槽、排水管の定期清掃
- (2) 水処理施設の定期点検
 - ① 厨房排水設備
 - ② 検査室排水設備
 - ③ 人工透析設備
 - ④ 中水排水（雑排水）設備
 - ⑤ R I 排水設備
- (3) ガス設備の精密点検
- (4) 配管等の点検は目視できる範囲内とし、天井内及び床下は除く

3. 電気設備

- (1) 受変電設備の定期・精密点検・測定試験
- (2) 非常電源設備（非常用発電機、蓄電池、無停電電源装置）の精密点検
- (3) 常用発電設備の定期点検
- (4) 中央監視管制設備の定期点検
- (5) 弱電設備（電気時計、テレビ共聴、インターフォン、患者呼込装置、投薬表示装置他）の精密点検
- (6) 電話設備の定期点検
- (7) 照明器具の清掃
- (8) ケーブル配線等の点検は目視できる範囲内とし、天井内及び埋設部は除く

4. その他設備

- (1) 搬送設備（エレベーター、ダムウエーター、エアーシューター、ワゴン搬送、自送台車）の定期点検

- (2) 医療用ガス配管設備（ガス供給設備、圧縮空気設備、吸引設備）の精密点検
- (3) 中央集塵設備の精密点検
- (4) 自動扉の定期点検
- (5) 高所作業における設備機器の修理、交換他著しく危険と思われる箇所の作業
- (6) 電離放射線により著しく危険にさらされる場所における設備機器の点検修理作業
- (7) 細菌、ウィルス等の病原体により著しく危険にさらされる場所における設備機器の点検修理作業（無菌隔離室）
- (8) 医療行為上に係る諸作業及び備品等の修理作業
- (9) クレーム処理作業に含まれる軽微な応急修理を除く修理作業

別表第9 業務細目一覧表

凡例： ○:実施 △:準備																		
管理名称	管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**,**m ²)						作業項目		実施回数						特記事項	
			本館 (36929.31㎡)	南館 (18302.88㎡)	外来棟 (7625.92㎡)	管理研究棟 (5102.94㎡)	立体駐車場 (3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	BSL・研修施設 (2815.09㎡)			日	週	月	年	適時	緊急		
計画業務	就業スケジュール								(勤務時間)24時間勤務							仕様書に示す人工参照		
	勤務計画		○	○	○	○	○	○	メンバーの労務管理						○	当月、翌月の勤務表提出含む		
	設備点検計画		○	○	○	○	○	○	年間設備点検予定作成						○			
	記録・報告業務		○	○	○	○	○	○	保守記録、報告業務						○	運転日誌、作業日報、クレーム伝票、設備点検報告書、作業立合報告書、事故記録書		
			○	○	○	○	○	○	保守記録保管業務						○			
中央監視室	中央監視管制業務		○	○	○	○	○	○	各種機器設備の異常の有無の確認	運転Ⅲ-1-⑦					○			
			○	○	○	○	○	○	室内温湿度の異常有無確認	運転Ⅲ-1-⑦					○			
			○	○	○	○	○	○	警報・異常発生時の関係者への連絡	運転Ⅲ-1-⑩					○			
			○	○	○	○	○	○	空気調和・給排水衛生・電気・防災その他設備機器の状態及び条件の設定と確認	運転Ⅲ-1-⑨					○			
			○	○	○	○	○	○	受変電・発電機設備機器の機能・状態確認	運転Ⅲ-1-①					○			
			○	○	○	○	○	○	空調運転スケジュールの入力・変更	運転Ⅲ-1-⑨					○			
			○	○	○	○	○	○	保守管理上必要なデータ類計測及び記録	運転Ⅲ-1-⑩					○			
			○	○	○	○	○	○	空気調和・給排水衛生・電気・防災その他設備機器の故障発生の監視確認	運転Ⅲ-1-⑦					○			
			○	○	○	○	○	○	停電事故時の停電・復電及び修理などの制御状況監視確認及び必要操作	運転Ⅲ-1-⑧					○			
	クレーム受付		○	○	○	○	○	○	電話によるクレーム収受、クレーム伝票への記入	運転Ⅲ-2-①					○			
			○	○	○	○	○	○	クレーム受付業務担当への連絡	運転Ⅲ-2-②					○			
	空調設備	ボイラ設備 (始業点検)		○	○	—	—	—	—	水面計機能テスト実施	運転Ⅰ-②	1					起動時	
				○	○	—	—	—	—	—	水面計指示確認	運転Ⅰ-②	1					起動時
				○	○	—	—	—	—	—	低水位警報テスト実施	運転Ⅰ-①	1					起動時
				○	○	—	—	—	—	—	補給水ポンプ・薬注ポンプ動作状況確認	運転Ⅰ-⑦	1					起動時
				○	○	—	—	—	—	—	制御・操作盤の作動状態及び外観目視点検	運転Ⅰ-⑧	1					
				○	○	—	—	—	—	—	連続ブロー装置 作動状態確認	運転Ⅰ-⑩	1					
				○	○	—	—	—	—	—	連続ブロー量設定及び流量点検	運転Ⅰ-⑩	1					
				○	○	—	—	—	—	—	缶底ブロー実施	運転Ⅰ-⑩	1					
				○	○	—	—	—	—	—	リンケージの緩み・破損確認	運転Ⅶ-①	1					
				○	○	—	—	—	—	—	ガス・油・水漏れ確認	運転Ⅶ-①	1					
				○	○	—	—	—	—	—	各圧力計、メーター指示値異常有無確認	運転Ⅶ-③	1					
				○	○	—	—	—	—	—	炉内燃焼状態確認	運転Ⅰ-⑥	1					
				○	○	—	—	—	—	—	ダンパー開度(入口・出口)爆発板確認	運転Ⅶ-①	1					
				○	○	—	—	—	—	—	押込ファンモータ 異音確認	設備Ⅰ-1-1-⑥	1					
				○	○	—	—	—	—	—	給水調節弁 作動状態及び外観目視点検	運転Ⅰ-⑬	1					
				○	○	—	—	—	—	—	エコノマイザー 外観目視点検	運転Ⅶ-①	1					
				○	○	—	—	—	—	—	煤煙濃度計 異常確認及び指示値確認	運転Ⅰ-⑥	1					
				○	○	—	—	—	—	—	オイルサービスタンク 外観目視点検	運転Ⅶ-①	1					
				○	○	—	—	—	—	—	オイルサービスタンク 油量確認	運転Ⅰ-④	1					
				○	○	—	—	—	—	—	ボイラ(B-2)重油流量計 異常有無点検	運転Ⅰ-④	1					
		薬注装置		○	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	1					
				○	○	—	—	—	—	—	薬液残量確認	運転Ⅰ-⑨	1					
		補給水ポンプ		○	○	—	—	—	—	—	各バルブ開閉状態確認	運転Ⅶ-②	1					定位確認
				○	○	—	—	—	—	—	異音・過熱など異常確認	運転Ⅰ-⑦	1					
				○	○	—	—	—	—	—	冷却水状態確認	運転Ⅶ-①	1					
		スチームヘッダー		○	○	—	—	—	—	—	9Kヘッダー 各バルブ開閉状態確認	運転Ⅰ-⑬	1					
				○	○	—	—	—	—	—	スチームトラップ作動状態確認	運転Ⅰ-⑬	1					
		ホットウェルタンク		○	○	—	—	—	—	—	水位・温度確認	運転Ⅰ-③	1					
		軟水装置		○	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	1					
				○	○	—	—	—	—	—	運転状態確認(運転中または待機中)	運転Ⅰ-⑤	1					
				○	○	—	—	—	—	—	硬度リーク確認	運転Ⅰ-⑤	1					
				○	○	—	—	—	—	—	軟水採取量確認	運転Ⅰ-⑤	1					
		蒸気発生器		○	○	—	—	—	—	—	再生槽内食塩の溶解状態確認	運転Ⅰ-⑤	1					
				○	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	1					
				○	○	—	—	—	—	—	缶底ブロー実施	運転Ⅰ-⑩	1					起動時
				○	○	—	—	—	—	—	水面計・圧力計状態確認	運転Ⅰ-②	1					

管理名称	管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**,***m ²)						作業項目		実施回数						特記事項			
			本館 (36929.31㎡)	南館 (18302.88㎡)	外来棟 (7625.92㎡)	管理研究棟 (5102.94㎡)	立体駐車場 (3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	BSL・研修施設 (2815.09㎡)			日	週	月	年	適時	緊急				
			○	○	—	—	—	—	低水位試験及びポンプ起動確認	運転Ⅰ-⑦	1									
		ACC (自動燃焼制御装置)	○	○	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	1						スチームアキュムレーター用			
			○	○	—	—	—	—	水面計・圧力計確認	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	オーバーフロートラップ動作状況確認	運転Ⅰ-⑪	1									
			○	○	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	1									
		排水中和装置	○	○	—	—	—	—	PH値良否及び指示値確認	運転Ⅰ-⑭	1						PH値:5.8～8.6			
			○	○	—	—	—	—	炭酸ガス 一次／二次圧力確認	運転Ⅰ-⑭	1									
			○	○	—	—	—	—												
	空調設備	ボイラ設備 (日常点検)	○	○	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	蒸気圧力確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	水位レベル確認	運転Ⅰ-②	1									
			○	○	—	—	—	—	コントロールモータ位置確認	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	燃焼ガス圧力確認	運転Ⅰ-②	1									
			○	○	—	—	—	—	押込ファン電流確認	設備Ⅰ-1-1-⑥	1									
			○	○	—	—	—	—	連続ブロー 給水入口出口温度確認	運転Ⅰ-⑩	1									
			○	○	—	—	—	—	給水入口出口温度確認	運転Ⅶ-③	1									
		エコマイザー	○	○	—	—	—	—	排ガス入口出口温度確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	給水指針、使用量確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	ガス指針、使用量確認	運転Ⅶ-③	1									
		スチームアキュムレータ	○	○	—	—	—	—	薬液残量確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	蓄熱圧力確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	水面計水位レベル確認	運転Ⅶ-①	1									
		給水ポンプ	○	○	—	—	—	—	温度確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	電流確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	圧力確認	運転Ⅶ-③	1									
		軟水装置	○	○	—	—	—	—	補充用薬品使用量確認	運転Ⅰ-⑨	1						ダイクリーン TL454/A			
			○	○	—	—	—	—	給水指針・採水量確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	硬度確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	再生後、再生指針・採水量確認	運転Ⅰ-⑤	1									
			○	○	—	—	—	—	ボイラ運転時間確認	運転Ⅰ-①	1						ON-OFF時			
			○	○	—	—	—	—	薬品量確認	運転Ⅰ-⑨	1									
			○	○	—	—	—	—	給水量、ガス使用量、ブロー量、薬注入量 確認	運転Ⅰ-⑨	1									
			○	○	—	—	—	—	押込ファン 指針、運転時間確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	給水ポンプ 指針、運転時間確認確認	運転Ⅶ-③	1									
		冷凍機設備 低圧スクルー冷凍機 (圧縮機・凝縮器・蒸発器) 高圧スクルー冷凍機 (圧縮機・凝縮器・蒸発器・冷水器)	○	○	—	—	—	—	時刻点検		1									
			○	○	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	圧縮機、電動機 異音・振動有無点検	運転Ⅶ-②	1									
			○	○	—	—	—	—	圧縮機、電動機 表面温度異常有無点検	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	機器・配管、圧力計 異音・振動有無点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	安全弁、各配管 漏洩有無点検	運転Ⅶ-②	1									
			○	○	—	—	—	—	凝縮器、受液器 異常有無点検	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	高圧、油圧、断水各保護装置 異常有無点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	液面計、油面計 破損、漏れ等異常有無点検	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	各ポンプ 異音、軸受け異常有無点検	運転Ⅶ-③	1						圧力、温度上昇・低下確認			
			○	○	—	—	—	—	冷却塔 異音・振動有無点検	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	バルブ、配管 表示脱落有無点検	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	バルブ開閉状態 異常有無点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	低圧盤 異常有無点検	運転Ⅶ-①	1						コマンドスイッチ、表示ランプ点灯			
			○	○	—	—	—	—	警戒標識、表示類 設置状態 点検	設備Ⅰ-2-1-⑩	1									
			○	○	—	—	—	—	消火器・保護具設置状態確認	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	保護具 設置状態点検	設備Ⅰ-2-1-⑩	1									
			○	○	—	—	—	—	照明不点箇所 有無点検	設備Ⅰ-2-1-⑩	1									
	氷蓄熱設備		○	○	—	—	—	—	時刻点検		1									
			○	○	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	圧縮機、電動機 異音・振動有無点検	運転Ⅶ-②	1									
			○	○	—	—	—	—	圧縮機、電動機 表面温度異常有無点検	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	機器・配管、圧力計 異音・振動有無点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	安全弁、各配管 漏洩有無点検	運転Ⅶ-②	1									
			○	○	—	—	—	—	凝縮器、受液器 異常有無点検	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	高圧、油圧、断水各保護装置 異常有無点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	液面計、油面計 破損、漏れ等異常有無点検	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	各ポンプ 異音、軸受け異常有無点検	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	冷却塔 異音・振動有無点検	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	バルブ、配管 表示脱落有無点検	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	バルブ開閉状態 異常有無点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	低圧盤 異常有無点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	警戒標識、表示類 設置状態 点検	設備Ⅰ-2-1-⑩	1									
			○	○	—	—	—	—	消火器・保護具設置状態確認	運転Ⅶ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	保護具 設置状態点検	設備Ⅰ-2-1-⑩	1									
			○	○	—	—	—	—	照明不点箇所 有無点検	設備Ⅰ-2-1-⑩	1									

管理名称	管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**.*m ²)						作業項目		実施回数						特記事項			
			本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急				
日常巡視点検業務	(延べ床面積)	冷温水発生器・真空ヒーター	—	○	—	○	—	—	水、ガス漏れ 有無点検	運転Ⅵ-⑦	1						熱減室、ボイラ室			
			—	○	—	○	—	—	異音 有無点検	運転Ⅶ-②	1						〃			
			—	○	—	○	—	—	給排気 運転状態 異常有無点検	運転Ⅶ-①	1						〃			
			—	○	—	○	—	—	照明点灯状態 異常有無点検	運転Ⅶ-①	1						〃			
			—	○	—	○	—	—	消火器設置状態 点検	運転Ⅶ-①	1						〃			
		計測 冷凍機設備 (本館低圧スクルー冷凍機)	○	○	—	—	—	—	外気温度計測		1									
			○	○	—	—	—	—	時刻点検		1									
			○	○	—	—	—	—	電動機 運転電流計測	運転Ⅶ-③	1						圧縮機			
			○	○	—	—	—	—	電動機 回転数 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	電動機 負荷計算値 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	吸入・吐出圧力 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	給油圧力計測	運転Ⅶ-③	1						オイル			
			○	○	—	—	—	—	吐出温度計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	冷却水ポンプ 運転電流計測	運転Ⅶ-③	1						冷却水			
			○	○	—	—	—	—	入口・出口温度 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	入口・出口圧力 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	冷水一次ポンプ 運転電流 計測	運転Ⅶ-③	1						冷水			
			○	○	—	—	—	—	入口・出口温度 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	入口・出口圧力 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	冷却塔 運転電流 計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	冷却水 三方弁制御 温度計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	運転時間 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	本日積算運転時間 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	前日積算運転時間 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	本日運転時間 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	本日積算運転時間 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	前日積算運転時間 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	本日運転回数 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	本日積算電力量 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	前日積算電力量 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	本日電力量	運転Ⅳ-1-②	1									
		氷蓄熱設備 (本館高圧スクルー冷凍機、南館スクルー冷凍機)	○	○	—	—	—	—	外気温度計測		1									
			○	○	—	—	—	—	時刻点検		1									
			○	○	—	—	—	—	電動機 運転電流計測	運転Ⅶ-③	1						圧縮機			
			○	○	—	—	—	—	給油圧力計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	給油温度計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	吸入・吐出圧力 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	吸入・吐出温度 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	凝縮器、受液器 圧力計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	液分離器 液面レベル計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	冷媒 液面レベル計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	オイル 油面レベル計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	オイルポンプ 運転電流計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	冷却塔 運転電流計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	運転電流 計測	運転Ⅶ-③	1						冷却水ポンプ			
			○	○	—	—	—	—	吐出圧力 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	凝縮器 入口・出口温度 計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	冷水一次、二次ポンプ 運転電流計測	運転Ⅶ-③	1						IP-2・3・4・5			
			○	○	—	—	—	—	冷水一次、二次ポンプ 吐出圧力計測	運転Ⅶ-③	1						IP-2・3・4・5			
			○	○	—	—	—	—	一次側・二次側 入口・出口温度計測	運転Ⅶ-③	1						IHEX-1・2			
			○	○	—	—	—	—	フローポンプ 運転電流計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	冷水器 入口・出口圧力 計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	運転モード 運転時間 計測	運転Ⅳ-1-②	1						放熱・蓄熱・追従			
			○	○	—	—	—	—	本日・前日運転時間指針 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	本日運転時間 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	本日・前日深夜電力指針 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	本日深夜電力量 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	本日・前日昼間電力指針 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
			○	○	—	—	—	—	本日昼間電力量 計測	運転Ⅳ-1-②	1									
		吸収式冷凍機 (本館 R-1、R-2)	○	○	—	—	—	—	時刻点検		1									
			○	○	—	—	—	—	外気温度・湿度計測		1									
			○	○	—	—	—	—	制御弁 開度計測	運転Ⅶ-③	1						蒸気			
			○	○	—	—	—	—	制御弁 圧力計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	入口・環水 圧力計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	吸収液 温度計測	運転Ⅶ-③	1						吸収器			
			○	○	—	—	—	—	冷媒 温度計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	温度 計測	運転Ⅶ-③	1						高温再生器			
			○	○	—	—	—	—	圧力 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	濃度 計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	吸収器・蒸発器・低温発生器・高温再生器・フロートボックス 液面レベル計測	運転Ⅶ-③	1									
			○	○	—	—	—	—	冷却ファン 運転電流 計測	運転Ⅶ-③	1						冷却塔			
			○	○	—	—	—	—	冷却水ポンプ 運転電流 計測	運転Ⅶ-③	1						冷却水			
			○	○	—	—	—	—	冷却水(往・環) 温度計測	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	○	—	—	—	—	冷却水(往・環) 圧力計測	運転Ⅶ-③	1						〃			

管理名称	管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**,**m ²)						作業項目		実施回数						特記事項		
			本館 (36929.31㎡)	南館 (18302.88㎡)	外来棟 (7625.92㎡)	管理研究棟 (5102.94㎡)	立体駐車場 (3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	BSL・研修施設 (2815.09㎡)			日	週	月	年	適時	緊急			
			○	○	—	—	—	—	冷水一次ポンプ 運転電流 計測	運転Ⅶ-③	1						冷水		
			○	○	—	—	—	—	—	冷水(往・環) 温度計測	運転Ⅶ-③	1						〃	
			○	○	—	—	—	—	—	冷水(往・環) 圧力計測	運転Ⅶ-③	1						〃	
			○	○	—	—	—	—	—	三方弁 開度計測	運転Ⅶ-③	1						排温水	
			○	○	—	—	—	—	—	排温水(往・環) 温度計測	運転Ⅶ-③	1						〃	
			○	○	—	—	—	—	—	排温水(往・環) 圧力計測	運転Ⅶ-③	1						〃	
			○	○	—	—	—	—	—	運転時間 計測	運転Ⅴ-1-①	1							
			○	○	—	—	—	—	—	本日・前日積算運転時間 計測	運転Ⅴ-1-①	1							
			○	○	—	—	—	—	—	本日運転時間 計測	運転Ⅴ-1-①	1							
			○	○	—	—	—	—	—	本日・前日積算運転時間 計測	運転Ⅴ-1-①	1							
			○	○	—	—	—	—	—	本日運転回数 計測	運転Ⅴ-1-①	1							
			○	○	—	—	—	—	—	本日・前日積算抽気回数 計測	運転Ⅴ-1-①	1							
			○	○	—	—	—	—	—	本日抽気回数 計測	運転Ⅴ-1-①	1							
		冷温水発生器 (南館エネルギーセンター)	—	○	—	—	—	—	—	時刻点検		1							
			—	○	—	—	—	—	—	燃焼状態 点検	運転Ⅶ-①	1							
			—	○	—	—	—	—	—	温度 計測	運転Ⅵ-③	1						高温発生器	
			—	○	—	—	—	—	—	圧力 計測	運転Ⅵ-③	1						〃	
			—	○	—	—	—	—	—	再生器、蒸発器 液面レベル 点検	運転Ⅶ-③	1							
			—	○	—	—	—	—	—	冷温水ポンプ 電流計測	運転Ⅵ-②	1						冷温水	
			—	○	—	—	—	—	—	冷温水入口・出口温度 計測	運転Ⅵ-④	1						〃	
			—	○	—	—	—	—	—	冷温水入口・出口圧力 計測	運転Ⅵ-④	1						〃	
			—	○	—	—	—	—	—	冷却水ポンプ 電流計測	運転Ⅵ-②	1						冷却水	
			—	○	—	—	—	—	—	冷却水入口・出口温度 計測	運転Ⅵ-④	1						〃	
			—	○	—	—	—	—	—	冷却水入口・出口圧力 計測	運転Ⅵ-④	1						〃	
			—	○	—	—	—	—	—	循環ポンプ 電流値 計測	運転Ⅶ-③	1						給湯(PW-1・2、PHWU-1・2)	
			—	○	—	—	—	—	—	加圧ポンプ 電流値 計測	運転Ⅶ-③	1						〃	
			—	○	—	—	—	—	—	加圧ポンプ 圧力 計測	運転Ⅶ-③	1						〃	
			真空ヒーター (南館エネルギーセンター)	—	○	—	—	—	—	—	運転時間 指針計測	運転Ⅵ-①	1						
		—		○	—	—	—	—	—	時刻点検		1							
		—		○	—	—	—	—	—	燃焼状態 点検	運転Ⅰ-②	1							
		—		○	—	—	—	—	—	缶内温度 点検	運転Ⅶ-③	1							
		—		○	—	—	—	—	—	温水ポンプ 電流・圧力計測	運転Ⅶ-③	1						温水1次(PH-1・2)	
		—		○	—	—	—	—	—	温水入口・出口温度 計測	運転Ⅶ-③	1						〃	
		—		○	—	—	—	—	—	温水入口・出口圧力 計測	運転Ⅶ-③	1						〃	
		—		○	—	—	—	—	—	給湯ポンプ 電流値 計測	運転Ⅶ-③	1						給湯1次(P-11・12)	
		—		○	—	—	—	—	—	給湯入口・出口温度 計測	運転Ⅶ-③	1						〃	
		—		○	—	—	—	—	—	給湯入口・出口圧力 計測	運転Ⅶ-③	1						〃	
		上水・雑用水 加圧給水ポンプ(管理研究棟)	—	—	—	○	—	—	—	タンク 圧力計測	運転Ⅶ-③	1						〃	
			—	—	—	○	—	—	—	ポンプ電流値 計測	運転Ⅶ-②	1							
		消防用ポンプ (管理研究棟)	—	—	—	○	—	—	—	ポンプ圧力 計測	運転Ⅶ-②	1							
			—	—	—	○	—	—	—	電圧 計測	運転Ⅶ-②	1						真空ポンプ・タンク	
			—	—	—	○	—	—	—	圧力 計測	運転Ⅶ-②	1						〃	
		冷水ヘッダー	—	○	—	—	—	—	—	加圧ポンプ用タンク 圧力計測	運転Ⅶ-③	1							
			—	○	—	—	—	—	—	補助用タンク 圧力計測	運転Ⅶ-③	1							
		温水ヘッダー	—	○	—	—	—	—	—	往管 温度・圧力 計測	運転Ⅶ-③	1							
			—	○	—	—	—	—	—	環管 温度・圧力 計測	運転Ⅶ-③	1							
		冷水二次ポンプ	—	○	—	—	—	—	—	往管 温度・圧力 計測	運転Ⅶ-③	1							
			—	○	—	—	—	—	—	環管 温度・圧力 計測	運転Ⅶ-③	1							
		温水二次ポンプ	—	○	—	—	—	—	—	電流値 計測	運転Ⅶ-③	1							
			—	○	—	—	—	—	—	圧力 計測	運転Ⅶ-③	1							
		冷却塔	—	○	—	—	—	—	—	電流値 計測	運転Ⅶ-③	1							
			—	○	—	—	—	—	—	圧力 計測	運転Ⅶ-③	1							
		給排水設備	排水処理設備 (水処理棟・ゴミ処理棟・ 南エネセン棟)	—	○	—	—	—	—	—	本日・前日液面指針 点検	運転Ⅳ-1-⑦	1						薬液使用量
			貯留槽	○	—	—	—	—	—	—	冷温水発生器ガス使用量 本日・前日指針 計測	運転Ⅵ-①	1						
				○	—	—	—	—	—	—	真空ヒーターガス使用量 本日・前日指針 計測	運転Ⅶ-①	1						
				○	○	—	—	—	—	—	冷温水発生器・真空ヒーター 本日・前日指針 計測	運転Ⅵ-①	1						
				○	○	—	—	—	—	—	PH指示値 検査系確認	運転Ⅱ-①	1						検査・中水排水処理室
		(放流ポンプ)	○	—	—	—	—	—	—	ブローポンプ異常有無確認	運転Ⅱ-⑤	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	—	制御盤異常有無確認	運転Ⅱ-④	1						検査・中水排水処理室、厨房排水処理室、南館排水処理室	
			○	—	—	—	—	—	—	換気状態確認	運転Ⅱ-③	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	—	PH指示値 確認	運転Ⅱ-①	1						雑排水槽 下水放流	
		(流量データ)	○	—	—	—	—	—	—	温度確認	運転Ⅶ-③	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	—	貯留槽内確認	運転Ⅶ-③	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	—	運転時間(積算時間、当日値) 確認	運転Ⅱ-④	1						No.1、No.2	
			○	—	—	—	—	—	—	放流量 確認	運転Ⅱ-④	1							
		処理水量	○	—	—	—	—	—	—	モニター値・当日値 確認	運転Ⅱ-④	1						下水放流積算値	
			○	—	—	—	—	—	—	雑排水 中水量調整槽 送り量 確認	運転Ⅱ-④	1							
			○	○	—	—	—	—	—	膜ろ過 硬度処理送水槽 送り量 確認	運転Ⅱ-④	1							
			○	○	—	—	—	—	—	本館中水 本館雑用水槽 送り量 確認	運転Ⅱ-④	1							
			○	○	—	—	—	—	—	南館中水 南館雑用水槽 送り量 確認	運転Ⅱ-④	1							
			○	○	—	—	—	—	—	検査系 検査系流量調整槽 送り量 確認	運転Ⅱ-④	1							
			○	○	—	—	—	—	—	下水放流量 確認	運転Ⅱ-④	1							
		冷却塔冷却水	○	○	—	—	—	—	—	電気伝導率計測	運転Ⅶ-③	1						本館 10台、南館 2台	

管理名称	管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**,***m ²)						作業項目		実施回数						特記事項			
			本館 (36929.31㎡)	南館 (18302.88㎡)	外来棟 (7625.92㎡)	管理研究棟 (5102.94㎡)	立体駐車場 (3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	BSL・研修施設 (2815.09㎡)			日	週	月	年	適時	緊急				
		次亜塩素酸注入装置	○	○	—	—	—	—	投入時間 点検	運転Ⅱ-④	1						中水消毒剤注入ポンプ			
			○	○	—	—	—	—	待機時間 点検	運転Ⅱ-④	1						中水消毒剤注入ポンプ			
			○	○	—	—	—	—	エア-抜き点検	運転Ⅱ-④	1						薬注ポンプ			
			○	○	—	—	—	—	ストローク点検	運転Ⅵ-②	1						薬注ポンプ			
			○	○	—	—	—	—	薬液量点検(補充量、タンク内補充前・後量、残量、使用量)	運転Ⅸ-②	1						薬注タンク			
		再利用水槽	○	○	—	—	—	—	残留塩素測定	運転Ⅱ-①	1									
			○	○	—	—	—	—	PH値、臭気、外観点検	運転Ⅱ-①	1									
		本館 中水用 薬注装置	○	—	—	—	—	—	電源ランプ点灯確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	—	—	—	—	—	薬液量点検(補充量、タンク内補充前・後量、残量、使用量)	運転Ⅶ-③	1						薬注タンク			
		南館 雑用水用 薬注装置	○	—	—	—	—	—	電源ランプ点灯確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	—	—	—	—	—	薬液量点検(補充量、タンク内補充前・後量、残量、使用量)	運転Ⅶ-③	1									
		管理研究棟 雑用水用 薬注装置	○	—	—	—	—	—	電源ランプ点灯確認	運転Ⅶ-③	1									
			○	—	—	—	—	—	薬液量点検(補充量、タンク内補充前・後量、残量、使用量)	運転Ⅶ-③	1									
		地下水ろ過システム	○	○	○	○	—	—	外観目視点検	運転Ⅸ-①	1									
			○	○	○	○	—	—	井水処理水量水器指針 確認	運転Ⅸ-③	1						積算値、使用量			
			○	○	○	○	—	—	色、濁り、臭味 確認	運転Ⅶ-①	1						給水末端蛇口(本館、栄養部)			
			○	○	○	○	—	—	残留塩素濃度 確認	運転Ⅸ-②	1						給水末端蛇口(本館、栄養部)			
			○	○	○	○	—	—	プラント内残留塩素濃度 確認	運転Ⅸ-②	1						デジタル			
			○	○	○	○	—	—	柵囲、施設の異常有無確認	運転Ⅸ-④	1									
			○	—	—	—	—	—	遊離残留塩素 確認(入口側・出口側)	運転Ⅸ-②		1					本館 中水受水槽			
		残留塩素等検査 (本館 中水)	○	—	—	—	—	—	結合残留塩素 確認(入口側・出口側)	運転Ⅸ-②		1								
			○	—	—	—	—	—	PH値 確認(入口側・出口側)	運転Ⅱ-①		1								
			○	—	—	—	—	—	外観目視点検(入口側・出口側)	運転Ⅶ-①		1								
			○	—	—	—	—	—	臭気点検(入口側・出口側)	運転Ⅶ-②		1								
			○	—	—	—	—	—	塩素投入量						○					
			○	—	—	—	—	—	遊離残留塩素 確認(ボールタップ給水・水槽内)	運転Ⅸ-②		1					CT-4			
			○	—	—	—	—	—	結合残留塩素 確認(ボールタップ給水・水槽内)	運転Ⅸ-②		1								
			○	—	—	—	—	—	PH値 確認(ボールタップ給水・水槽内)	運転Ⅱ-①		1								
			○	—	—	—	—	—	外観目視点検(ボールタップ給水・水槽内)	運転Ⅶ-①		1								
			○	—	—	—	—	—	臭気点検(ボールタップ給水・水槽内)	運転Ⅶ-②		1								
			○	—	—	—	—	—	遊離残留塩素 確認	運転Ⅸ-②		1					リネン室前WC			
			○	—	—	—	—	—	結合残留塩素 確認	運転Ⅸ-②		1								
			○	—	—	—	—	—	PH値 確認	運転Ⅸ-②		1								
			○	—	—	—	—	—	色・濁り・臭気 確認	運転Ⅶ-②		1								
		(本館 上水)	○	—	—	—	—	—	遊離残留塩素 確認	運転Ⅸ-②		1					4番機械室			
			○	—	—	—	—	—	結合残留塩素 確認	運転Ⅸ-②		1								
			○	—	—	—	—	—	PH値 確認	運転Ⅸ-②		1								
			○	—	—	—	—	—	色・濁り・臭気・味 確認	運転Ⅶ-②		1								
			—	○	—	—	—	—	遊離残留塩素 確認	運転Ⅸ-②		1					南館1F 当直室入口前WC			
		(南館 雑用水)	—	○	—	—	—	—	結合残留塩素 確認	運転Ⅸ-②		1								
			—	○	—	—	—	—	PH値 確認	運転Ⅸ-②		1								
			—	○	—	—	—	—	色・濁り・臭気 確認	運転Ⅶ-②		1								
			—	○	—	—	—	—	遊離残留塩素 確認(No.1雑用水受水槽(西)・No.2雑用水受水槽(東))	運転Ⅸ-②		1					雑用水受水槽			
			—	○	—	—	—	—	結合残留塩素 確認(No.1雑用水受水槽(西)・No.2雑用水受水槽(東))	運転Ⅸ-②		1								
			—	○	—	—	—	—	PH値 確認(No.1雑用水受水槽(西)・No.2雑用水受水槽(東))	運転Ⅸ-②		1								
			—	○	—	—	—	—	外観目視点検(No.1雑用水受水槽(西)・No.2雑用水受水槽(東))	運転Ⅶ-②		1								
		(南館 上水)	—	○	—	—	—	—	臭気点検(No.1雑用水受水槽(西)・No.2雑用水受水槽(東))	運転Ⅶ-②		1								
			—	○	—	—	—	—	塩素投入量			1				○				
			—	○	—	—	—	—	遊離残留塩素 確認	運転Ⅸ-②		1					南館1F 救急待合			
			—	○	—	—	—	—	結合残留塩素 確認	運転Ⅸ-②		1								
			—	○	—	—	—	—	PH値 確認	運転Ⅸ-②		1								
		(管理研究棟 雑用水)	—	—	—	—	—	—	色・濁り・臭気・味 確認	運転Ⅶ-②		1								
			—	—	—	—	—	—	遊離残留塩素 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	結合残留塩素 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	PH値 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	色・濁り・臭気 確認	運転Ⅶ-②										
		(管理研究棟 上水)	—	—	—	—	—	—	遊離残留塩素 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	結合残留塩素 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	PH値 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	色・濁り・臭気・味 確認	運転Ⅶ-②										
		(外来棟 雑用水)	—	—	—	—	—	—	遊離残留塩素 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	結合残留塩素 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	PH値 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	色・濁り・臭気 確認	運転Ⅶ-②										
		(外来棟 上水)	—	—	—	—	—	—	遊離残留塩素 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	結合残留塩素 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	PH値 確認	運転Ⅸ-②										
			—	—	—	—	—	—	色・濁り・臭気・味 確認	運転Ⅶ-②										

管理名称	管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**.*m ²)						作業項目		実施回数						特記事項	
			本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急		
			(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)										
	電気設備	本館 受変電設備 (主変電室)	○	—	—	—	—	—	主電気室 温度計測(最高/最低)		1							
			○	—	—	—	—	—	外観目視点検(PASBOX、開閉器、縦電器、遮断器、東電キャビネット)	設備Ⅲ-1-1-③-a	1						PASBOX	
			○	—	—	—	—	—	高圧表示板 異常有無確認	設備Ⅲ-1-1-②	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	表示灯点灯確認	設備Ⅲ-1-1-③-d	1						高圧引き込み盤	
			○	—	—	—	—	—	母線、ブスバー 異常有無確認	設備Ⅲ-1-1-②	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	各部端子 緩み有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-e	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	自動/手動SW 確認	運転Ⅶ-①	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	周囲状況確認	設備Ⅲ-1-1-④	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	外観目視点検(遮断器)	設備Ⅲ-1-1-③-a	1						高圧受電盤・配電盤・SC版	
			○	—	—	—	—	—	計測機器 異常有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-b	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	母線、ブスバー 異常有無確認	設備Ⅲ-1-1-①	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	各部端子 緩み有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-e	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	遠方/直接切替SW 確認	設備Ⅲ-1-1-①	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-②-a	1						低圧盤・LBS・変圧器	
			○	—	—	—	—	—	MCCB過熱状況確認	設備Ⅲ-1-2-②-d	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	各部端子 緩み・過熱・変色 有無確認	設備Ⅲ-1-2-②-d	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	各幹線 過熱有無確認	設備Ⅲ-1-2-②-d	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	異音確認	設備Ⅲ-1-2-②-a	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	ヒューズ 接触状況確認	設備Ⅲ-1-2-②-e	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	変圧器 異音有無確認	設備Ⅲ-1-2-②-e	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	接地線 状態確認	設備Ⅲ-1-2-②-e	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	No.1、No.2 各 外観目視点検	設備Ⅲ-1-3-①	1						バッテリー室 UPS盤	
			○	—	—	—	—	—	No.1、No.2 各NFB過熱 有無確認	設備Ⅲ-1-3-①	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	No.1、No.2 各ファン運転状態確認	設備Ⅲ-1-3-①	1						〃	
			○	—	—	—	—	—	No.1、No.2 各異音 異常有無確認	設備Ⅲ-1-3-①	1						〃	
			○	○	○	○	○	—	—	No.1、No.2 各端子緩み・変色 有無確認	設備Ⅲ-1-3-①	1						〃
			○	○	○	○	○	—	—	No.1、No.2 各 外観目視点検	設備Ⅲ-1-3-①	1						蓄電池設備
			○	○	○	○	○	—	—	No.1、No.2 各NFB過熱 有無確認	設備Ⅲ-1-3-①	1						〃
			○	○	○	○	○	—	—	No.1、No.2 各異音 異常有無確認	設備Ⅲ-1-3-①	1						〃
			○	○	○	○	○	—	—	No.1、No.2 各端子緩み 有無確認	設備Ⅲ-1-3-①	1						〃
		(副変電室)	○	—	—	—	—	—	—	副変電室 温度計測(最高/最低)、湿度計測				1				7F、1F、2F電算室UPS
			○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検(遮断器)	設備Ⅲ-1-2-①			1				高圧受電盤・配電盤(7F、1F)
			○	—	—	—	—	—	—	計測機器 異常有無確認	設備Ⅲ-1-2-②-b			1				〃
			○	—	—	—	—	—	—	母線、ブスバー 異常有無確認	設備Ⅲ-1-2-②-d			1				〃
			○	—	—	—	—	—	—	各部端子 緩み有無確認	設備Ⅲ-1-2-②-d			1				〃
			○	—	—	—	—	—	—	遠方/直接切替SW 確認	設備Ⅲ-1-2-②-d			1				〃
			○	—	—	—	—	—	—	ACCB遠方/直接 SW確認	設備Ⅲ-1-2-③-a			1				本館7F 副変電室 低圧盤 変圧器
			○	○	—	—	○	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-a			1				本館7F 副変電室、本館1F副変電室 低圧盤 変圧器
			○	○	—	—	○	—	—	MCCB過熱状況確認	設備Ⅲ-1-2-③-d			1				〃
			○	—	—	—	—	—	—	各部端子 緩み・過熱・変色 有無確認	設備Ⅲ-1-2-③-d			1				〃
			○	—	—	—	—	—	—	各幹線 過熱有無確認	設備Ⅲ-1-2-③-c			1				〃
			○	—	—	—	—	—	—	異音確認	設備Ⅲ-1-2-③-b			1				〃
			○	—	—	—	—	—	—	変圧器 異音有無確認	設備Ⅲ-1-2-③-a			1				〃
			○	○	○	○	○	—	—	接地線 状態確認	設備Ⅲ-1-2-③-d			1				〃
			○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-①			1				本館2F 電算室UPS
	南館 受変電設備 (屋上キュービクル)	—	○	○	○	○	—	—	時刻 確認				1				南館 屋上、南館エネセン屋上	
		—	○	○	○	○	—	—	屋上 外気温度確認				1				〃	
		—	○	—	—	—	—	—	外観目視点検(遮断器)	設備Ⅲ-1-1-③-a			1				高圧受電盤・配電盤(南館屋上、南館エネセン屋上)	
		—	○	—	—	—	—	—	計測機器 異常有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-b			1				〃	
		—	○	—	—	—	—	—	母線、ブスバー 異常有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-e			1				〃	
		—	○	—	—	—	—	—	各部端子 緩み有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-e			1				〃	
		—	○	—	—	—	—	—	遠方/直接切替SW 確認	設備Ⅲ-1-2-③-a			1				〃	
		—	○	—	—	—	—	—	自動回路選択SW 確認	設備Ⅲ-1-2-③-a			1				〃	
		—	○	—	—	—	—	—	自動回路選択SW 確認	設備Ⅲ-1-2-③-a			1				高圧饋電盤	
		—	○	—	—	—	—	—	ACCB遠方/直接 SW確認	設備Ⅲ-1-2-③-a			1				低圧盤 変圧器(南館屋上キュービクル)	
		—	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-a			1				低圧盤 変圧器(南館 屋上、南館エネセン屋上)	
		—	○	—	—	—	—	—	MCCB過熱状況確認	設備Ⅲ-1-2-③-c			1				〃	
		—	○	—	—	—	—	—	各部端子 緩み・過熱・変色 有無確認	設備Ⅲ-1-2-③-c			1				〃	
		—	○	—	—	—	—	—	各幹線 過熱有無確認	設備Ⅲ-1-2-③-c			1				〃	
		—	○	—	—	—	—	—	異音確認	設備Ⅲ-1-2-③-b			1				〃	
	(直流電源装置)	—	○	—	—	—	—	—	変圧器 異音有無確認	設備Ⅲ-1-2-③-b			1				〃	
		—	○	—	—	—	—	—	接地線 状態確認	設備Ⅲ-1-2-③-d			1				〃	
		—	○	—	—	—	—	—	各NFB 過熱状況確認	設備Ⅲ-1-1-③-e	1						南館屋上、南館エネセン1F	
		—	○	—	—	—	—	—	蓄電池 外観目視点検	設備Ⅲ-1-3-①	1						〃	
		—	—	○	—	—	—	—	時刻 確認				1					
	外来棟 受変電設備	—	—	○	—	—	—	—	屋上 外気温度確認				1					
		—	—	○	—	—	—	—	外観目視点検(遮断器)	設備Ⅲ-3-4-①			1				高圧受電盤・配電盤(屋上キュービクル、2F電気室)	
		—	—	○	—	—	—	—	計測機器 異常有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-b			1				〃	
		—	—	○	—	—	—	—	母線、ブスバー 異常有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-a			1				〃	
		—	—	○	—	—	—	—	各部端子 緩み有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-e			1				〃	
		—	—	○	—	—	—	—	遠方/直接切替SW 確認	設備Ⅲ-1-1-③-a			1				〃	
		—	—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-a			1				低圧盤 変圧器(屋上キュービクル、2F電気室)	
		—	—	○	—	—	—	—	MCCB過熱状況確認	設備Ⅲ-1-2-③-c			1				〃	

管理名称	管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**.**m ²)						作業項目		実施回数						特記事項			
			本館 (36929.31㎡)	南館 (18302.88㎡)	外来棟 (7625.92㎡)	管理研究棟 (5102.94㎡)	立体駐車場 (3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	BSL・研修施設 (2815.09㎡)			日	週	月	年	適時	緊急				
		(直流電源装置)	—	—	○	—	—	—	各幹線 過熱有無確認	設備Ⅲ-1-2-③-c			1				〃			
			—	—	○	—	—	—	異音確認	設備Ⅲ-1-2-③-b			1				〃			
			—	—	○	—	—	—	変圧器 異音有無確認	設備Ⅲ-1-2-③-b			1				〃			
			—	—	○	—	—	—	接地線 状態確認	設備Ⅲ-1-2-③-d			1				〃			
			—	—	○	—	—	—	表示灯 点灯状況確認	設備Ⅲ-2-1-③-c			1				電灯盤・動力盤			
			—	—	○	—	—	—	各NFB 過熱状況確認	設備Ⅲ-1-1-③-e	1						2F 電気室			
			—	—	○	—	—	—	蓄電池 外観目視点検	設備Ⅲ-1-3-①	1						〃			
		管理研究棟 受変電設備	—	—	—	○	—	—	時刻 確認				1				管理研究棟 屋上キュービクル			
			—	—	—	○	—	—	屋上 外気温度確認				1				〃			
			—	—	—	○	—	—	外観目視点検(遮断器)	設備Ⅲ-3-4-①			1				高圧受電盤・配電盤(管理研究棟屋上キュービクル)			
			—	—	—	○	—	—	計測機器 異常有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-b			1				〃			
			—	—	—	○	—	—	母線、ブスバー異常有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-a			1				〃			
			—	—	—	○	—	—	各部端子 緩み有無確認	設備Ⅲ-1-1-③-e			1				〃			
			—	—	—	○	—	—	遠方/直接切替SW 確認	設備Ⅲ-1-1-③-a			1				〃			
			—	—	—	○	—	—	自動回路選択SW 確認	設備Ⅲ-1-2-①			1				高圧饋電盤			
			—	—	—	○	—	—	各NFB 過熱状況確認	設備Ⅲ-1-1-③-e	1						7F 機械室			
			—	—	—	○	—	—	蓄電池 外観目視点検	設備Ⅲ-1-3-①	1						〃			
		(直流電源装置)	—	—	—	○	—	—					1							
			○	—	—	—	—	—	受電 電力計測	運転Ⅶ-③			1				本線側 高圧引き込み盤、予備線側 高圧引き込み盤			
			○	—	—	—	—	—	無効電力 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	力率 計測				1				〃			
			○	—	—	—	—	—	受電 電圧計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	受電 電流計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	電圧 計測	運転Ⅶ-③			1				高圧盤			
			○	—	—	—	—	—	電流 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	動力盤 電流計測	運転Ⅶ-③			1				低圧盤			
			○	—	—	—	—	—	電灯盤 電流計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	整流器 電圧計測	運転Ⅶ-③			1				蓄電池設備			
			○	—	—	—	—	—	蓄電池 電圧計測	運転Ⅶ-③			1				(制御用、非常照明用)			
			○	—	—	—	—	—	負荷電圧 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	出力電流 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	蓄電池電流 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	入力電圧 計測	運転Ⅶ-③			1				バッテリー室 UPS盤			
			○	—	—	—	—	—	入力電流 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	バイパス電流 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	出力電圧 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	出力電流 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	出力負荷率 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	バッテリー電圧 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	バッテリー電流 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	バッテリー周温 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	電圧 計測	運転Ⅶ-③			1				バッテリー室 出力変圧器盤			
			○	—	—	—	—	—	電流 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	電圧 計測	運転Ⅶ-③			1				バッテリー室 出力分岐器盤			
			○	—	—	—	—	—	電流 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	電圧 計測	運転Ⅶ-③			1				バッテリー室 入力盤			
			○	—	—	—	—	—	電圧 計測	運転Ⅶ-③			1				バッテリー室 出力盤			
			○	—	—	—	—	—	電流 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
		(電算室 UPS)	○	—	—	—	—	—	室内湿度 計測				1				〃			
			○	—	—	—	—	—	受電 電力計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	無効電力 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	力率 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	受電 電圧計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	受電 電流計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	動力盤 電流計測	運転Ⅶ-③			1				高圧盤			
			○	—	—	—	—	—	電灯盤 電流計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	動力盤 電流計測	運転Ⅶ-③			1				低圧盤			
			○	—	—	—	—	—	電灯盤 電流計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			○	—	—	—	—	—	室内温度 計測				1							
			○	—	—	—	—	—	入力電圧 計測	運転Ⅶ-③			1							
			○	—	—	—	—	—	バイパス電圧 計測	運転Ⅶ-③			1							
			○	—	—	—	—	—	直流電圧 計測	運転Ⅶ-③			1							
			○	—	—	—	—	—	出力電圧 計測	運転Ⅶ-③			1				U相、V相、W相			
			○	—	—	—	—	—	蓄電池電圧 計測	運転Ⅶ-③			1							
			○	—	—	—	—	—	周波数 計測(入力・出力・バイパス)	運転Ⅶ-③			1							
			○	—	—	—	—	—	入力電流 計測	運転Ⅶ-③			1							
			○	—	—	—	—	—	出力電流 計測	運転Ⅶ-③			1				U相、V相、W相 及び各ピーク時			
			○	—	—	—	—	—	力率 計測	運転Ⅶ-③			1							
			○	—	—	—	—	—	出力電力 計測	運転Ⅶ-③			1							
			○	—	—	—	—	—	蓄電池運転可能時間 計測				1							
		南館 受変電設備	—	○	—	—	—	—	受電 電力計測	運転Ⅶ-③			1				高圧盤			
			—	○	—	—	—	—	力率 計測	運転Ⅶ-③			1				〃			
			—	○	—	—	—	—	受電 電圧計測	運転Ⅶ-③			1				〃			

管理名称	管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**.*m ²)						作業項目		実施回数						特記事項	
			本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急		
	(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)										
日常巡視点検業務		(VCB) (直流電源装置)	—	○	—	—	—	—	受電 電流計測	運転Ⅶ-③			1				〃	
			—	○	—	—	—	—	—	動力盤 電流計測	運転Ⅶ-③			1			低圧盤	
			—	○	—	—	—	—	—	電灯盤 電流計測	運転Ⅶ-③			1			〃	
			—	○	—	—	—	—	—	動力盤 トランス温度計測	運転Ⅶ-③			1			〃	
			—	○	—	—	—	—	—	電灯盤 トランス温度計測	運転Ⅶ-③			1			〃	
			—	○	—	—	—	—	—	電流 計測	運転Ⅶ-③			1			高圧饋電盤	
			—	○	—	—	—	—	—	整流器 電圧計測	運転Ⅶ-③	1					南館 屋上、南館エネセン 1F	
			—	○	—	—	—	—	—	蓄電池 電圧計測	運転Ⅶ-③	1					〃	
			—	○	—	—	—	—	—	負荷電圧 計測	運転Ⅶ-③	1					〃	
			—	○	—	—	—	—	—	直流出力電流 計測	運転Ⅶ-③	1					〃	
			—	○	—	—	—	—	—	蓄電池電流 計測	運転Ⅶ-③	1					〃	
			—	○	—	—	—	—	—	周囲温度計測	運転Ⅶ-③	1					7Fファンルーム	
			—	○	—	—	—	—	—	出力電圧 計測	運転Ⅶ-③	1						
			—	○	—	—	—	—	—	インバーター周波数 計測	運転Ⅶ-③	1						
			—	○	—	—	—	—	—	バイパス電圧 計測	運転Ⅶ-③	1					U相、V相、W相 及び各ピーク時	
			—	○	—	—	—	—	—	出力電流 計測	運転Ⅶ-③	1						
			—	○	—	—	—	—	—	出力電力 計測	運転Ⅶ-③	1						
			—	○	—	—	—	—	—	停電回数 計測	運転Ⅶ-③	1						
			—	○	—	—	—	—	—	入力電圧 計測	運転Ⅶ-③	1						
			—	○	—	—	—	—	—	入力電流 計測	運転Ⅶ-③	1						
		—	○	—	—	—	—	—	入力周波数 計測	運転Ⅶ-③	1							
		—	○	—	—	—	—	—	蓄電池電圧 計測	運転Ⅶ-③	1							
		—	○	—	—	—	—	—	充放電電流 計測	運転Ⅶ-③	1							
		—	○	—	—	—	—	—	蓄電池運転可能時間(予測値) 計測		1							
		外来棟 受変電設備 (屋上キュービクル、 2F電気室)	—	—	○	—	—	—	—	受電 電力計測	運転Ⅶ-③			1				高圧受電盤
			—	—	○	—	—	—	—	力率 計測	運転Ⅶ-③			1				〃
			—	—	○	—	—	—	—	受電 電圧計測	運転Ⅶ-③			1				〃
			—	—	○	—	—	—	—	受電 電流計測	運転Ⅶ-③			1				〃
			—	—	○	—	—	—	—	動力盤 電流計測(高圧・低圧)	運転Ⅶ-③			1				重要・一般
			—	—	○	—	—	—	—	電灯盤 電流計測(高圧・低圧)	運転Ⅶ-③			1				〃
			—	—	○	—	—	—	—	動力盤 トランス温度計測	運転Ⅶ-③			1				〃
			—	—	○	—	—	—	—	電灯盤 トランス温度計測	運転Ⅶ-③			1				〃
			—	—	○	—	—	—	—	整流器 電圧計測	運転Ⅶ-③	1						2F 電気室
			—	—	○	—	—	—	—	蓄電池 電圧計測	運転Ⅶ-③	1						〃
		(VCB)	—	—	○	—	—	—	—	負荷電圧 計測	運転Ⅶ-③	1						〃
			—	—	○	—	—	—	—	整流器電流 計測	運転Ⅶ-③	1						〃
			—	—	○	—	—	—	—	蓄電池電流 計測	運転Ⅶ-③	1						〃
			—	—	—	○	—	—	—	受電 電力計測	運転Ⅶ-③			1				高圧受電盤
			—	—	—	○	—	—	—	力率 計測	運転Ⅶ-③			1				〃
			—	—	—	○	—	—	—	受電 電圧計測	運転Ⅶ-③			1				〃
			—	—	—	○	—	—	—	受電 電流計測	運転Ⅶ-③			1				〃
			—	—	—	○	—	—	—	動力盤 電流計測	運転Ⅶ-③			1				低圧盤
			—	—	—	○	—	—	—	電灯盤 電流計測	運転Ⅶ-③			1				〃
			—	—	—	○	—	—	—	動力盤 トランス温度計測	運転Ⅶ-③			1				〃
		(VCB) (直流電源装置)	—	—	—	○	—	—	—	電灯盤 トランス温度計測	運転Ⅶ-③			1				〃
			—	—	—	○	—	—	—	電流 計測	運転Ⅶ-③			1				高圧饋電盤
			—	—	—	○	—	—	—	整流器 電圧計測	運転Ⅶ-③	1						7F 機械室
			—	—	—	○	—	—	—	蓄電池 電圧計測	運転Ⅶ-③	1						〃
			—	—	—	○	—	—	—	負荷電圧 計測	運転Ⅶ-③	1						〃
			—	—	—	○	—	—	—	整流器電流 計測	運転Ⅶ-③	1						〃
—	—		—	○	—	—	—	蓄電池電流 計測	運転Ⅶ-③	1						〃		
○	—		—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅳ-1-①	1								
○	—		—	—	—	—	—	潤滑油レベル 異常有無確認	運転Ⅳ-1-⑤	1								
○	—		—	—	—	—	—	潤滑油・ガス・冷却水漏れ 異常有無確認	運転Ⅳ-1-⑥	1								
(発電機・制御盤)	○	—	—	—	—	—	—	各ポンプ 異音・過熱点検	運転Ⅶ-②	1								
	○	—	—	—	—	—	—	冷却水・潤滑油温度 異常有無確認	運転Ⅳ-1-⑦	1								
	○	—	—	—	—	—	—	換気ファン状態 確認	運転Ⅶ-①	1								
	○	—	—	—	—	—	—	冷却水量 確認	運転Ⅳ-2-③	1								
	○	—	—	—	—	—	—	クランクケース圧力 確認	運転Ⅳ-1-①	1								
	○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-③-a					○				
	○	—	—	—	—	—	—	計測機器 異常有無確認	設備Ⅲ-2-1-③-b					○				
	○	—	—	—	—	—	—	電力 ハンチング有無確認	設備Ⅲ-2-1-③-b					○				
	○	—	—	—	—	—	—	制御盤内 異音・異臭確認	設備Ⅲ-2-1-③-a					○				
	○	—	—	—	—	—	—	各SW 位置確認	設備Ⅲ-2-1-③-a					○				
(排ガスボイラ)	○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅳ-2-①	1								
	○	—	—	—	—	—	—	水面計ブロー 実施有無確認	運転Ⅳ-2-①	1								
	○	—	—	—	—	—	—	水注管ブロー 実施有無確認	運転Ⅳ-2-①	1								
	○	—	—	—	—	—	—	水位状態 異常有無確認	運転Ⅳ-2-①	1								
	○	—	—	—	—	—	—	各部 漏れ有無確認	運転Ⅳ-2-①	1								
	○	—	—	—	—	—	—	各バルブスイッチ 定位状態確認	運転Ⅳ-2-①	1								
	○	—	—	—	—	—	—	連続ブロー装置 異常有無確認	運転Ⅳ-2-①	1								
	○	—	—	—	—	—	—	給水・薬注ポンプ 異常有無確認	運転Ⅳ-2-①	1								
	○	—	—	—	—	—	—											
	○	—	—	—	—	—	—											

管理名称	管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**.*m ²)						作業項目		実施回数						特記事項			
			本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急				
	(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)												
		(消防ポンプ)	○	—	—	—	—	—	消防水槽及び呼水槽 水位異常有無確認	運転Ⅶ-③	1						地下ポンプ室			
			○	—	—	—	—	—	消防水槽及び呼水槽 ポールタップ動作 異常有無確認	運転Ⅶ-③	1									
		(R-4制御盤)	○	—	—	—	—	—	膨張タンク 警報表示有無確認	設備Ⅲ-2-1-③-b	1						発電機室			
		(潤滑油タンク)	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅳ-1-⑤	1						発電機室			
			○	—	—	—	—	—	潤滑油 油量異常有無確認	運転Ⅳ-1-⑤	1									
			○	—	—	—	—	—	油漏れ 有無確認	設備Ⅲ-2-1-①-b	1									
		(動力 補機ポンプ関係)	○	—	—	—	—	—	インタークーラーポンプ 外観目視点検	運転Ⅶ-①	1						2F、屋上、地下			
			○	—	—	—	—	—	インタークーラーポンプSW 異常有無確認	運転Ⅶ-③	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	冷却塔用ファン(緊急冷却塔・冷却塔) 外観目視点検	運転Ⅶ-①	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	冷却塔用ファンSW(緊急冷却塔・冷却塔) 異常有無確認	運転Ⅶ-②	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	冷却塔用散水ポンプ 外観目視点検	運転Ⅶ-①	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	冷却塔用散水ポンプSW 異常有無確認	運転Ⅶ-②	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	ジャケットポンプ 外観目視点検	運転Ⅶ-①	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	ジャケットポンプSW 異常有無確認	運転Ⅶ-②	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	発電機 給気・排気ファン 外観目視点検	運転Ⅶ-①	1						発電機室			
			○	—	—	—	—	—	発電機 給気・排気ファン SW 異常有無確認	運転Ⅶ-②	1						〃			
		(蓄電池)	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅳ-1-⑧	1						発電機室			
		(屋上)	○	—	—	—	—	—	冷却塔 配管用ヒーター 外観目視点検	運転Ⅶ-①	1						屋上			
		※11月～3月実施	○	—	—	—	—	—	冷却塔 配管用ヒーター SW 異常有無確認	運転Ⅶ-②	1									
		非常用発電機(G-4)	○	—	—	—	—	—	消火設備等 異常有無確認		1						周囲状況			
			○	—	—	—	—	—	保有距離、空き地 適正状態確認		1						〃			
		(発電機)	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	—	—	—	—	—	装置内 雨水浸入 有無確認	設備Ⅲ-2-1-①-a	1									
			○	—	—	—	—	—	油類 漏れ有無確認	運転Ⅶ-①	1									
			○	—	—	—	—	—	ボルト類 脱落有無確認	設備Ⅲ-2-1-①-a	1									
			○	—	—	—	—	—	発錆 有無確認	運転Ⅶ-①	1									
		(給気・排気ダクト、消音器)	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅳ-1-①	1									
			○	—	—	—	—	—	ガス漏れ等 有無確認	運転Ⅶ-①	1									
			○	—	—	—	—	—	サイレンサ底部 ドレン詰まり等 異常有無確認	運転Ⅳ-1-①	1									
			○	—	—	—	—	—	付着物など 有無確認	運転Ⅶ-①	1									
		(始動操作盤)	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅳ-1-①	1									
			○	—	—	—	—	—	各SW 位置確認	運転Ⅳ-1-①	1									
			○	—	—	—	—	—	始動準備完了ランプ 点灯確認	運転Ⅳ-1-①	1									
			○	—	—	—	—	—	状態表示ランプ 異常有無確認	運転Ⅳ-1-①	1									
			○	—	—	—	—	—	異常点灯ランプ 不点灯確認	運転Ⅳ-1-①	1									
			○	—	—	—	—	—	盤面 管球切れ 有無確認	運転Ⅳ-1-①	1									
		(直流電源装置盤)	○	—	—	—	—	—	バッテリーセル 外観目視点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	—	—	—	—	—	盤内外 異常有無確認	運転Ⅶ-①	1									
			○	—	—	—	—	—	出力電圧 異常有無確認	運転Ⅶ-③	1									
		(燃料小出槽)	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	1									
			○	—	—	—	—	—	潤滑油量 確認	運転Ⅳ-1-⑤	1									
		計測	○	—	—	—	—	—	時刻 確認						○		8時・10時・14時・18時			
			○	—	—	—	—	—	室内温度 点検						○					
			○	—	—	—	—	—	室内湿度 点検						○					
			○	—	—	—	—	—	発電電力量(当日・前日) 点検	運転Ⅳ-2-②					○					
			○	—	—	—	—	—	発電機運転(当日・前日) 点検	運転Ⅳ-2-②					○					
			○	—	—	—	—	—	発電機ガス使用量(当日・前日) 点検	運転Ⅳ-2-②					○					
			○	—	—	—	—	—	潤滑油使用量(当日・前日) 点検	運転Ⅳ-1-⑥					○					
			○	—	—	—	—	—	発電機 起動・停止 時刻 記録	運転Ⅳ-2-①					○		G-1			
			○	—	—	—	—	—	排ガスボイラ 起動・停止 時刻 記録	運転Ⅳ-2-①					○					
			○	—	—	—	—	—	機能選択(制御盤面) 記録	運転Ⅳ-2-①					○		手動 または 自動			
			○	—	—	—	—	—	新規設定 記録(FTF)	運転Ⅳ-2-①					○		1号・2号・3号			
			○	—	—	—	—	—	運転台数制御選択 記録(FTF)	運転Ⅳ-2-①					○		直接 または 中央			
		(発電機)	○	—	—	—	—	—	電圧 点検	運転Ⅶ-③					○					
			○	—	—	—	—	—	電力 点検	運転Ⅶ-③					○					
			○	—	—	—	—	—	電流 点検	運転Ⅶ-③					○					
			○	—	—	—	—	—	力率 点検	運転Ⅳ-2-③					○					
			○	—	—	—	—	—	発電量 指針 確認	運転Ⅳ-2-③					○					
			○	—	—	—	—	—	発電量 電力量 点検	運転Ⅳ-2-③					○					
			○	—	—	—	—	—	固定子温度 点検	運転Ⅶ-③					○					
			○	—	—	—	—	—	反直結側軸受温度 点検	運転Ⅶ-③					○					
		(内燃機関)	○	—	—	—	—	—	時刻 確認						○					
			○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①					○					
			○	—	—	—	—	—	回転速度 点検	運転Ⅳ-2-③					○					
			○	—	—	—	—	—	排ガス温度 点検	運転Ⅳ-2-③					○					
			○	—	—	—	—	—	Noxコンバーター(排ガス) 入口・出口温度 点検	運転Ⅳ-2-③					○					
			○	—	—	—	—	—	エンクロージャー 給気・排気・室内 温度点検	運転Ⅳ-2-③					○					
			○	—	—	—	—	—	ガス使用量 指針 確認	運転Ⅳ-2-③					○					
			○	—	—	—	—	—	ガス使用量 点検	運転Ⅳ-2-③					○					
		(混合気)	○	—	—	—	—	—	左右圧力 点検	運転Ⅶ-③					○					
			○	—	—	—	—	—	左右温度 点検	運転Ⅶ-③					○					
		(潤滑油)	○	—	—	—	—	—	エンジン入口 圧力点検	運転Ⅶ-③					○					
			○	—	—	—	—	—	エンジン入口 温度点検	運転Ⅶ-③					○					

管理名称	管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**.**m ²)						作業項目		実施回数						特記事項			
			本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急				
	(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)												
		(JK冷却水熱交換器)	○	—	—	—	—	—	オイルパン 温度点検	運転Ⅶ-③					○					
			○	—	—	—	—	—	使用量(当日・前日) 点検	運転Ⅳ-1-⑤					○					
			○	—	—	—	—	—	機関入口 圧力点検	運転Ⅳ-1-④					○		エンジン側			
			○	—	—	—	—	—	機関入口・出口 温度点検	運転Ⅳ-1-④					○		〃			
			○	—	—	—	—	—	入口・出口温度 点検	運転Ⅳ-1-④					○		冷却塔側			
			○	—	—	—	—	—	往還圧力 点検	運転Ⅳ-1-④					○		〃			
			○	—	—	—	—	—	冷却水 電流点検	運転Ⅳ-1-④					○		P-12-1			
			○	—	—	—	—	—	インバーター電流 点検	運転Ⅳ-1-④					○		(始業時)			
		(IC/OC冷却水熱交換器)	○	—	—	—	—	—	入口温度 点検	運転Ⅳ-1-④					○		エンジン入口			
			○	—	—	—	—	—	入口・出口温度 点検	運転Ⅳ-1-④					○		エンジン側			
			○	—	—	—	—	—	入口・出口温度 点検	運転Ⅳ-1-④					○		冷却塔側			
			○	—	—	—	—	—	往還圧力 点検	運転Ⅳ-1-④					○		〃			
			○	—	—	—	—	—	冷却水 電流点検	運転Ⅳ-1-④					○		P-16-1			
			○	—	—	—	—	—	インバーター電流 点検	運転Ⅳ-1-④					○		〃 (始業時)			
		(燃料ガス)	○	—	—	—	—	—	圧力 点検	運転Ⅳ-1-④					○					
		(排ガス ボイラ)	○	—	—	—	—	—	圧力 点検	運転Ⅳ-1-④					○		運転時毎時間			
			○	—	—	—	—	—	水位 点検	運転Ⅳ-1-④					○					
			○	—	—	—	—	—	薬注タンク残量 点検	運転Ⅳ-1-④					○		始業時			
			○	—	—	—	—	—	給水能力 点検	運転Ⅳ-1-④					○		〃			
		(消防ポンプ)	○	—	—	—	—	—	スプリンクラー圧力タンク 圧力点検	運転Ⅶ-③	1						地下ポンプ室			
		(冷却塔 薬注装置)	○	—	—	—	—	—	前日始業時 残量点検	設備Ⅲ-2-1-①-d	1						始業時			
			○	—	—	—	—	—	前日補充量 点検	設備Ⅲ-2-1-①-d	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	前日補充前 残量点検	設備Ⅲ-2-1-①-d	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	前日補充後 残量点検	設備Ⅲ-2-1-①-d	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	本日始業時 残量点検	設備Ⅲ-2-1-①-d	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	前日薬注量 点検	設備Ⅲ-2-1-①-d	1						〃			
		(動力 補機ポンプ関係)	○	—	—	—	—	—	インタークーラーポンプ 電流点検	運転Ⅳ-2-①	1						始業時			
			○	—	—	—	—	—	冷却塔用ファン(緊急冷却塔・冷却塔) 電流点検	運転Ⅳ-2-①	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	冷却塔用散水ポンプ 電流点検	運転Ⅳ-2-①	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	ジャケットポンプ 電流点検	運転Ⅳ-2-①	1						〃			
			○	—	—	—	—	—	発電機 給気・排気ファン 電流点検	運転Ⅳ-2-①	1						〃			
		(屋上)	○	—	—	—	—	—	CT-3 配管用ヒーター 電流点検	運転Ⅶ-③	1						11月～3月実施			
		非常用発電機(G-4)	○	—	—	—	—	—	制御用 充電電圧 点検	設備Ⅲ-2-1-①-h	1									
			○	—	—	—	—	—	制御用 電池電圧 点検	設備Ⅲ-2-1-①-h	1									
			○	—	—	—	—	—	1号始動用 充電電圧 点検	設備Ⅲ-2-1-①-h	1									
			○	—	—	—	—	—	1号始動用 電池電圧 点検	設備Ⅲ-2-1-①-h	1									
			○	—	—	—	—	—	2号始動用 充電電圧 点検	設備Ⅲ-2-1-①-h	1									
			○	—	—	—	—	—	2号始動用 電池電圧 点検	設備Ⅲ-2-1-①-h	1									
			○	—	—	—	—	—	運転時間 指針 点検	設備Ⅲ-2-1-①-h	1									
			○	—	—	—	—	—	運転時間 点検	設備Ⅲ-2-1-①-h	1									
		(サービスタンク)	○	—	—	—	—	—	重油量 指針点検	設備Ⅲ-2-1-①-h	1									
			○	—	—	—	—	—	重油量 使用量 点検	設備Ⅲ-2-1-①-h	1									
		危険物量 (消防法による)	○	—	—	—	—	—	測定時間 記録			1								
			○	—	—	—	—	—	天候 記録			1								
			○	—	—	—	—	—	気温 記録			1								
			○	—	—	—	—	—	潤油 検査管 点検			1								
		(地下貯蔵タンク) (消防法による)	○	—	—	—	—	—	油量計 指示値 点検			1					地下貯蔵タンク No.1、No.2			
			○	—	—	—	—	—	漏洩検知計 点検			1					〃			
			○	—	—	—	—	—	検尺棒 点検			1					〃			
			○	—	—	—	—	—	重油受入時 油量計 指針 点検						○					
			○	—	—	—	—	—	重油受入時 油量計 受入量 点検						○					
	医療ガス設備	(液体酸素ポンベ)	○	○	—	—	—	—	点検時刻 記録		3									
		(本館 CE5、南館 CE10)	○	○	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	3						貯槽			
			○	○	—	—	—	—	ガス漏れ 有無点検	運転Ⅶ-③	3						〃			
			○	○	—	—	—	—	弁開度表示板 点検	運転Ⅶ-③	3						〃			
			○	○	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①	3						蒸発器			
			○	○	—	—	—	—	安全弁等元弁 異常有無確認	運転Ⅶ-①	3						〃			
			○	○	—	—	—	—	ガス漏れ 有無確認	運転Ⅶ-③	3						〃			
			○	○	—	—	—	—	電源BOX 羽状有無確認	運転Ⅶ-①	3									
			○	○	—	—	—	—	消火器設置状況 確認	運転Ⅶ-①	3									
			○	○	—	—	—	—	周囲状況 確認	運転Ⅶ-①	3									
		計測 (液体酸素ポンベ)	○	○	—	—	—	—	貯槽圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						本館 CE5			
			○	○	—	—	—	—	供給圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃			
			○	○	—	—	—	—	液面 点検	運転Ⅶ-③	3						〃			
			○	○	—	—	—	—	使用量 点検	運転Ⅶ-③	1						〃			
		(予備酸素ポンベ)	○	○	—	—	—	—	ポンベ圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃			
			○	○	—	—	—	—	供給圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃			
			○	○	—	—	—	—	開本数 点検	運転Ⅶ-③	3						〃			
		(窒素ガスポンベ)	○	○	—	—	—	—	左バンク圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃			
			○	○	—	—	—	—	右バンク圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃			
			○	○	—	—	—	—	供給圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃			
		(圧縮空気ポンベ)	○	○	—	—	—	—	タンク圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃			
			○	○	—	—	—	—	供給圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃			

管理名称	管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**,***㎡)						作業項目		実施回数						特記事項		
			本館 (36929.31㎡)	南館 (18302.88㎡)	外来棟 (7625.92㎡)	管理研究棟 (5102.94㎡)	立体駐車場 (3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	BSL・研修施設 (2815.09㎡)			日	週	月	年	適時	緊急			
			○	○	—	—	—	—	露点温度 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
		(吸引ポンベ)	○	○	—	—	—	—	吸引圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
		(予備空気ポンベ)	○	○	—	—	—	—	ポンベ圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
			○	○	—	—	—	—	供給圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
			○	○	—	—	—	—	開本数 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
		(液体酸素ポンベ)	○	○	—	—	—	—	貯槽圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						南館 CE10		
			○	○	—	—	—	—	供給圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
			○	○	—	—	—	—	液面 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
			○	○	—	—	—	—	使用量 点検	運転Ⅶ-③	1						〃		
		(圧縮空気ポンベ)	○	○	—	—	—	—	タンク圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
			○	○	—	—	—	—	供給圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
			○	○	—	—	—	—	露点温度 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
		(吸引ポンベ)	○	○	—	—	—	—	吸引圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
		(緊急遮断弁用窒素ポンベ)	○	○	—	—	—	—	ポンベ1次圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
			○	○	—	—	—	—	ポンベ2次圧力 点検	運転Ⅶ-③	3						〃		
		(内視鏡用炭酸ガス)	○	○	—	—	—	—	使用状況 点検	運転Ⅶ-③	1						炭酸ガスマニホールド		
			○	○	—	—	—	—	左バンク 圧力点検	運転Ⅶ-③	1								
			○	○	—	—	—	—	右バンク 圧力点検	運転Ⅶ-③	1								
			○	○	—	—	—	—	供給圧力 点検	運転Ⅶ-③	1								
		機械設備	空調機点検 (本館)		○	—	—	—	—	—	設定温度 点検	設備Ⅰ-2-1-②			1				
					○	—	—	—	—	—	INV設定値 確認	設備Ⅰ-2-1-②			1				
					○	—	—	—	—	—	冷水 入口・出口温度点検	設備Ⅰ-2-1-②			1				
					○	—	—	—	—	—	温水 入口・出口温度点検	設備Ⅰ-2-1-②			1				
					○	—	—	—	—	—	ドレン系状態 確認	設備Ⅰ-2-1-①			1				
					○	—	—	—	—	—	Vベルト 状態確認	設備Ⅰ-2-1-①			1				
					○	—	—	—	—	—	ドレンポットフィルター 交換及び洗浄	設備Ⅰ-2-1-②			1				本館7F 機械室内 OAC-W、OAC-E
					○	—	—	—	—	—	往還冷水ヘッダー 冷水温度 点検	設備Ⅰ-2-1-②			1				
					○	—	—	—	—	—	往還温水ヘッダー 温水温度 点検	設備Ⅰ-2-1-②			1				
					○	—	—	—	—	—	INV設定周波数 点検	設備Ⅱ-2-⑧			1				CDP-3、5は毎月1日切替。(奇数月 CDP-3運転、偶数月 CDP-4運転)
			熱源水循環ポンプ (CDP-3、CDP-5、CDP-4)		○	—	—	—	—	—	電流値 点検	設備Ⅱ-2-⑧			1				〃
				○	—	—	—	—	—	SP温度 点検	設備Ⅰ-2-1-②			1				B1F機械室、2F機械室1	
	レヒーター			○	—	—	—	—	—	PV温度 点検	設備Ⅰ-2-1-②			1					
				○	—	—	—	—	—	電流値 点検	設備Ⅱ-2-⑧			1					
	本館ポンプ		○	—	—	—	—	—	—	電流値 点検	設備Ⅱ-2-⑧			1					
	エネセンポンプ		○	—	—	—	—	—	—	電流値 点検	設備Ⅱ-2-⑧			1				PHW-1-1・2、PHW-2-1・2は毎月1日切替。奇数月1-1,2-1、偶数月1-1,2-2	
	圧力式自動給水ユニット		○	—	—	—	—	—	—	ON-OFF時 圧力点検	運転Ⅶ-③			1				加圧給水ポンプ	
	厨房排気ファン		○	—	—	—	—	—	—	INV 電流値点検	設備Ⅱ-2-⑧			1					
	厨房 冷凍庫用設備		○	—	—	—	—	—	—	電流値 点検(CT清掃前後)	設備Ⅱ-2-⑧			1				冷却塔ファン	
			○	—	—	—	—	—	—	電流値 点検(CT清掃前後)	設備Ⅱ-2-⑧			1				冷却水ポンプ	
			○	—	—	—	—	—	—	吐出・吸込圧力 点検(CT清掃前後)	運転Ⅶ-③			1					
	(冷却塔)		○	—	—	—	—	—	—	電気伝導度 点検(CT清掃前後)	運転Ⅶ-③			1					
			○	—	—	—	—	—	—	清掃一式 確認	設備Ⅰ-2-1-⑩			1				冷却塔・配管側Yストレーナー、冷却塔内吸込口	
	コンプレッサー		○	—	—	—	—	—	—	ブロー実施 確認	運転Ⅰ-⑩			1					
	空調機点検 (南館)			—	○	—	—	—	—	電流値 点検	設備Ⅰ-2-2-①			1					
				—	○	—	—	—	—	温度設定値 点検	設備Ⅰ-2-1-②			1					
				—	○	—	—	—	—	冷水 入口・出口温度点検	設備Ⅰ-2-1-②			1					
				—	○	—	—	—	—	温水 入口・出口温度点検	設備Ⅰ-2-1-②			1					
				—	○	—	—	—	—	マノメーター 圧力点検	設備Ⅰ-2-1-⑥			1					
				—	○	—	—	—	—	加湿器 異常有無確認	運転Ⅶ-①			1				電極式蒸気加湿器、気化式加湿器	
				—	○	—	—	—	—	ドレントラップ 清掃確認	設備Ⅰ-2-1-⑧			1					
				—	○	—	—	—	—	ドレンパン 清掃確認	設備Ⅰ-2-1-⑧			1					
	室外機			—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-2-2-①				4			南館屋上設置(定期点検時)	
				—	○	—	—	—	—	異常有無 確認	設備Ⅰ-2-2-①				4			〃	
	緑化装置			—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-2-2-①			1				〃	
				—	○	—	—	—	—	異常有無 確認	設備Ⅰ-2-2-①			1				〃	
	加圧ポンプ (上水・雑用水)			—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-3-②			1				〃	
				—	○	—	—	—	—	電流値 点検	設備Ⅰ-3-②			1				〃	
				—	○	—	—	—	—	水頭圧 点検	設備Ⅰ-3-②			1				〃	
				—	○	—	—	—	—	周波数 点検	設備Ⅰ-3-②			1				〃	
	湧水ポンプ			—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-3-②			1				地下ピット	
				—	○	—	—	—	—	電流値 点検	設備Ⅰ-3-②			1					
	南エネセン 加圧ポンプ			—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-3-②			1					
				—	○	—	—	—	—	電流値 点検	設備Ⅰ-3-②			1				上水揚水・雑用水・汚水排水・湧水	
	空調機点検 (外来棟)			—	—	○	—	—	—	電流値 点検	設備Ⅰ-2-2-①			1					
				—	—	○	—	—	—	周波数 点検	設備Ⅰ-2-1-②			1					
				—	—	○	—	—	—	温度設定値 点検	設備Ⅰ-2-1-②			1					
				—	—	○	—	—	—	冷水 入口・出口温度点検	設備Ⅰ-2-1-②			1					
				—	—	○	—	—	—	温水 入口・出口温度点検	設備Ⅰ-2-1-②			1					
				—	—	○	—	—	—	マノメーター 圧力点検	設備Ⅰ-2-1-⑥			1					
				—	—	○	—	—	—	加湿器 異常有無確認	設備Ⅰ-2-1-⑥			1					
				—	—	○	—	—	—	ドレントラップ 清掃確認	設備Ⅰ-2-1-⑧			1					
				—	—	○	—	—	—	ドレンパン 清掃確認	設備Ⅰ-2-1-⑧			1					
				—	—	○	—	—	—	電流値 点検	設備Ⅰ-3-②			1					
	(汚水ポンプ)		—	—	○	—	—	—	—	1次側・2次側 圧力点検	運転Ⅶ-③			1					
	(アラーム弁)		—	—	○	—	—	—	—	1次側・2次側 圧力点検	運転Ⅶ-③			1					

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,**m ²)					作業項目		実施回数						特記事項		
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場			BSL・研修施設	日	週	月	年	適時		緊急	
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)										
		(屋上設備)	—	—	○	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①				4			室外機(定期点検時)		
			—	—	○	—	—	—	異音等 異常有無確認	運転Ⅶ-②				4			//		
			—	—	○	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①				1			給排気ファン(定期点検時)		
			—	—	○	—	—	—	異音等 異常有無確認	運転Ⅶ-②				1			//		
			—	—	○	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①				1			緑地状態		
			—	—	○	—	—	—	異音等 異常有無確認	運転Ⅶ-②				1			//		
			—	—	○	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①				1			灌水状態		
			—	—	○	—	—	—	異音等 異常有無確認	運転Ⅶ-②				1			//		
			空調機点検 (管理研究棟)	—	—	—	○	—	—	室内温度 点検	運転Ⅶ-③				1				
				—	—	—	○	—	—	運転状態(冷房・暖房、運転・停止) 確認	運転Ⅶ-①				1				
				—	—	—	○	—	—	吹出温度 点検	運転Ⅶ-③				1				
				—	—	—	○	—	—	露点温度 点検(現状、設定)	運転Ⅶ-③				1				
				—	—	—	○	—	—	加湿器 異常有無 確認	運転Ⅶ-①				1				
				—	—	—	○	—	—	ドレンボット 異常有無確認	運転Ⅶ-①				1				
		湧水ポンプ スプリンクラー設備 (SP表示盤) (アラーム弁)	—	—	—	○	—	—	プスターファン 電流値点検	運転Ⅶ-③				1					
			—	—	—	○	—	—	電流値 点検	運転Ⅶ-③				1			1F EPS設置		
			—	—	—	○	—	—	交流電源ランプ 点灯確認	運転Ⅶ-①				1			6F、7F機械室		
			—	—	—	○	—	—	制御盤正常ランプ 点灯確認	運転Ⅶ-①				1					
			—	—	—	○	—	—	1次側・2次側 圧力点検	運転Ⅶ-③				1					
			—	—	—	○	—	—	配管側 圧力点検	運転Ⅶ-③				1					
			—	—	—	○	—	—	末端試験弁 圧力確認	運転Ⅶ-③				1					
		空気調和設備 保守点検 ボイラ設備 (本館)	薬注装置 薬注ポンプ	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①				1				
				○	—	—	—	—	—	運転状態点検	運転Ⅶ-③				1				
				○	—	—	—	—	—	ストローク設定値 点検	運転Ⅶ-③				1				
				○	—	—	—	—	—	タイマー設定値 点検	運転Ⅶ-③				1				
				○	—	—	—	—	—	カウンター設定値 点検	運転Ⅶ-③				1				
			軟水装置	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-1-6				1				
				○	—	—	—	—	—	漏れ 有無点検	設備Ⅰ-1-6				1				
				○	—	—	—	—	—	再生タンク 水位・並塩溶解状態 点検	設備Ⅰ-1-6				1				
				○	—	—	—	—	—	軟水 通水量点検	設備Ⅰ-1-6				1				
				○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-1-2				1				
			HWT	○	—	—	—	—	—	漏れ 有無確認	設備Ⅰ-1-2				1				
				○	—	—	—	—	—	温度 点検	運転Ⅶ-③				1			HWT-1,2,3	
				○	—	—	—	—	—	No.1環水ポンプ 圧力・電流値 点検	運転Ⅶ-③				1			HWT-1	
				○	—	—	—	—	—	No.2環水ポンプ 圧力・電流値 点検	運転Ⅶ-③				1			//	
				○	—	—	—	—	—	No.1環水ポンプ 圧力・電流値 点検	運転Ⅶ-③				1			HWT-2	
				○	—	—	—	—	—	No.2環水ポンプ 圧力・電流値 点検	運転Ⅶ-③				1			//	
				○	—	—	—	—	—	各スイッチ・バルブ 定位確認点検	設備Ⅰ-1-1-⑤				1				
				○	—	—	—	—	—	ヒューズ・配線状態 点検	設備Ⅰ-1-1-⑤				1				
			排水中和装置	○	—	—	—	—	—	各種警報試験 確認	設備Ⅰ-1-1-⑤				1				
				○	—	—	—	—	—	PH指示計の校正 点検	設備Ⅰ-1-1-⑤				1				
				○	—	—	—	—	—	PH指示値 点検	設備Ⅰ-1-1-⑤				1				
				○	—	—	—	—	—	ガス圧力調節器ヒーター 状態点検	設備Ⅰ-1-1-⑤				1				
				○	—	—	—	—	—	ガス圧力調節器 1次圧力・2次圧力 点検	設備Ⅰ-1-1-⑤				1				
				○	—	—	—	—	—	炭酸ガスボンベ 設置状態点検	設備Ⅰ-1-1-⑤				1				
				○	—	—	—	—	—	原水ポンプ 運転状態・流量 点検	設備Ⅰ-1-1-⑤				1				
				○	—	—	—	—	—	希釈ポンプ 運転状態点検	設備Ⅰ-1-1-⑤				1				
				○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-1-7				1				
				○	—	—	—	—	—	管球状態確認	設備Ⅰ-1-7				1				
			煤煙濃度計	○	—	—	—	—	—	冷却ファン 異常有無点検	設備Ⅰ-1-7				1				
				○	—	—	—	—	—	ガラス清掃実施確認	設備Ⅰ-1-7				1				
				○	—	—	—	—	—	指示値確認(清掃前後)	設備Ⅰ-1-7				1				
				重油燃焼設備	○	—	—	—	—	—	フレキ管カプラー 接続状態点検	設備Ⅰ-1-7				1			
					○	—	—	—	—	—	重油焚き試運転 実施確認	設備Ⅰ-1-7				1			B-2 毎月実施30分
			○		—	—	—	—	—	噴油ポンプ 運転状態点検	設備Ⅰ-1-7				1				
			○		—	—	—	—	—	重油ポンプ 運転状態点検	設備Ⅰ-1-7				1				
			○		—	—	—	—	—	燃焼状態 点検	設備Ⅰ-1-7				1				
			○		—	—	—	—	—	排ガス状態 点検	設備Ⅰ-1-7				1				
			○		—	—	—	—	—	重油流量計指針点検	設備Ⅰ-1-7				1			運転前・運転後	
			○		—	—	—	—	—	重油流量計 使用量点検	設備Ⅰ-1-7				1				
			○		—	—	—	—	—	重油流量 点検	設備Ⅰ-1-7				1				
			コントロールモーター	○	—	—	—	—	—	バーナー 1次・2次圧力点検	設備Ⅰ-1-7				1				
				○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-1-1-①				1				
				○	—	—	—	—	—	各部ボルト締め付け状態 確認	運転Ⅶ-①				1				
				○	—	—	—	—	—	蒸気・排ガス漏れ 確認	運転Ⅰ-⑬				1				
				○	—	—	—	—	—	蓋、フランジ取付部 異常有無確認	運転Ⅰ-⑬				1				
				○	—	—	—	—	—	吹出し管 異常有無確認	運転Ⅰ-⑬				1				
				○	—	—	—	—	—	保温状態 確認	運転Ⅶ-③				1				
				○	—	—	—	—	—	安全弁 外観目視点検	運転Ⅰ-⑬				1				
				○	—	—	—	—	—	安全弁 漏れ有無確認	運転Ⅰ-⑬				1				
				○	—	—	—	—	—	圧力計 指示値点検	運転Ⅶ-③				1				
				○	—	—	—	—	—	水面計 外観目視点検	運転Ⅶ-①				1				
				○	—	—	—	—	—	水面計 漏れ有無確認	設備Ⅰ-1-1-②				1				

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,**m ²)					作業項目		実施回数						特記事項				
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場			BSL・研修施設	日	週	月	年	適時		緊急			
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)												
			給水装置	○	—	—	—	—	—	水面計 吹出試験 確認	運転Ⅰ-②			1							
				○	—	—	—	—	—	—	蒸気漏れ 有無確認	設備Ⅰ-1-5			1						
				○	—	—	—	—	—	—	蒸気管付属バルブ 外観、漏れなど 異常有無確認	設備Ⅰ-1-5			1						
				○	—	—	—	—	—	—	消火設備・表示 定位置確認	設備Ⅰ-1-1-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-1-8			1				ポンプモーター		
				○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-1-8			1				〃		
				○	—	—	—	—	—	—	漏れ有無確認	設備Ⅰ-1-8			1				〃		
				○	—	—	—	—	—	—	運転状態 点検	設備Ⅰ-1-8			1				〃		
				○	—	—	—	—	—	—	ポンプ起動レベル 点検	設備Ⅰ-1-8			1				運転中/停止中		
				○	—	—	—	—	—	—	ポンプ停止レベル 点検	設備Ⅰ-1-8			1				運転中/停止中		
				○	—	—	—	—	—	—	低水位レベル 点検	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	異常低水位警報 点検	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	給水電磁弁動作状況 点検	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	各バルブ 開閉定位状態 点検	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	給水フィルター清掃 確認	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	No.1給水ポンプ 流量点検	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	No.1給水ポンプ 圧力点検	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	No.2給水ポンプ 流量点検	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	No.2給水ポンプ 圧力点検	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	連続ブロー装置 状態確認	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	連続ブロー量 設定確認	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	薬注装置 動作状況確認	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	煙道ダンパー 開閉圧力点検	設備Ⅰ-1-9-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	制御盤内 配線状態確認	設備Ⅰ-1-9-③			1						
				○	—	—	—	—	—	—	制御盤内 過熱有無確認	設備Ⅰ-1-9-③			1						
				第一種圧力容器 (アキュームレーター)		○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-1-11-①			1				
						○	—	—	—	—	—	—	蓋の締め付けボルト磨耗状態点検	設備Ⅰ-1-11-②			1				
						○	—	—	—	—	—	—	管及び弁状態 異常有無確認	設備Ⅰ-1-11-③			1				
				(コンプレッサー)		○	—	—	—	—	—	—	ON/OFF時 圧力点検	運転Ⅷ-③			1				
						○	—	—	—	—	—	—	フィルター清掃実施確認	設備Ⅰ-2-1-⑥			1				
				(蒸気発生器用軟水タンク)		○	—	—	—	—	—	—	警報試験 異常有無確認	設備Ⅰ-1-6			1				
						○	—	—	—	—	—	—	ボールタップ 異常有無確認	設備Ⅰ-1-6			1				
						○	—	—	—	—	—	—	槽内 異常有無確認	設備Ⅰ-1-6			1				
						○	—	—	—	—	—	—	配管 異常有無確認	設備Ⅰ-1-5			1				
				(給水ポンプ)		○	—	—	—	—	—	—	電流値 点検	設備Ⅰ-1-8			1				
						○	—	—	—	—	—	—	吐出圧力 点検	設備Ⅰ-1-8			1				
				(貯湯槽)		○	—	—	—	—	—	—	水高計 圧力点検	設備Ⅱ-1-1-④			1				
						○	—	—	—	—	—	—	水高計 温度点検	設備Ⅱ-1-1-④			1				
						○	—	—	—	—	—	—	蒸気二方弁 力率点検	設備Ⅱ-1-1-④			1				
				(地下タンク貯蔵所)	(地下タンク)	○	—	—	—	—	—	—	中央監視指示値 点検	設備Ⅰ-1-4-③	1						消防法による
		○	—			—	—	—	—	—	指示箱・指示値 点検	設備Ⅰ-1-4-③		1							
		○	—			—	—	—	—	—	タンク内 指示値 点検	設備Ⅰ-1-4-③		1							
		○	—			—	—	—	—	—	検尺棒値 点検	設備Ⅰ-1-4-④		1							
		(サービスタンク) 非常用発電機(G-4)用、 ボイラー用)	○		—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-1-3-①		1					消防法による		
			○		—	—	—	—	—	—	油漏れ有無点検	設備Ⅰ-1-3-①		1							
			○		—	—	—	—	—	—	配管漏れ有無点検	設備Ⅰ-1-3-①		1							
			○		—	—	—	—	—	—	油面制御状態 点検	設備Ⅰ-1-3-④		1							
			○		—	—	—	—	—	—	油面指示計 点検	設備Ⅰ-1-3-④		1					タンクレベル、給油口		
																			消防法による		
			地下タンク貯蔵所点検	○	—	—	—	—	—	—	上部スラブ 外観目視点検	設備Ⅰ-1-4-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	タンク本体 漏洩有無 外観目視点検	タンク本体 漏洩有無 外観目視点検			1						
			通気管	○	—	—	—	—	—	—	固定状態 点検	設備Ⅰ-1-4-③			1						
				○	—	—	—	—	—	—	腐食、損傷 有無点検	設備Ⅰ-1-4-③			1						
			安全装置	○	—	—	—	—	—	—	引火防止網、目詰まり等 有無点検	設備Ⅰ-1-4-③			1						
				○	—	—	—	—	—	—	腐食、損傷 有無点検				1						
			可燃性蒸気回収弁 液量自動表示装置	○	—	—	—	—	—	—	作動状況 点検				1						
				○	—	—	—	—	—	—	損傷 有無点検	設備Ⅰ-1-3-⑤			1						
				○	—	—	—	—	—	—	損傷 有無点検	設備Ⅰ-1-3-④			1						
			圧力計	○	—	—	—	—	—	—	作動状況及び指示適否 点検	設備Ⅰ-1-3-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	損傷 有無点検	設備Ⅰ-1-1-③			1						
				○	—	—	—	—	—	—	取付部緩み等 有無点検	運転Ⅷ-①			1						
			軽量口	○	—	—	—	—	—	—	指示状況 点検				1						
				○	—	—	—	—	—	—	蓋の閉鎖状態 点検				1						
			漏洩検査管	○	—	—	—	—	—	—	変形、損傷 有無点検				1						
				○	—	—	—	—	—	—	変形、損傷、土砂等の堆積 有無点検				1						
			漏洩検知操作 (二重殻タンク)	○	—	—	—	—	—	—	損傷 有無点検				1						
				○	—	—	—	—	—	—	警報装置機能 適否 点検				1						
			注入口	○	—	—	—	—	—	—	変形、損傷 有無点検	設備Ⅰ-1-4-②			1						
				○	—	—	—	—	—	—	接地電極損傷 有無点検	設備Ⅰ-1-4-②			1						
		○		—	—	—	—	—	—	接地抵抗地 適否点検	設備Ⅰ-1-4-②			1							
		注入口ピット	○	—	—	—	—	—	—	亀裂、損傷、滯油、滯水、土砂堆積 有無点検	設備Ⅰ-1-4-②			1							
			○	—	—	—	—	—	—	漏洩 有無点検	設備Ⅰ-1-4-①			1							
		配管	○	—	—	—	—	—	—	変形、損傷 有無点検	設備Ⅰ-1-4-①			1							
			○	—	—	—	—	—	—	塗装状況及び腐食 有無点	設備Ⅰ-1-4-①			1							

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,***㎡)					作業項目		実施回数						特記事項		
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場			BSL・研修施設	日	週	月	年	適時		緊急	
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)										
				○	—	—	—	—	—	固定適否 有無点検	設備Ⅰ-1-4-①			1					
			点検ボックス	○	—	—	—	—	—	—	亀裂、損傷、滯油、滞水、土砂堆積 有無点検				1				
			バルブ	○	—	—	—	—	—	—	漏洩、損傷 有無点検	設備Ⅰ-1-3-②			1				
				○	—	—	—	—	—	—	開閉機能 適否 点検	設備Ⅰ-1-3-②			1				
			電気防食設備	○	—	—	—	—	—	—	端子箱の損傷、土砂等の堆積、端子の緩み等 有無点検				1				
				○	—	—	—	—	—	—	防食電位(電流) 適否 点検				1				
			ポンプ	○	—	—	—	—	—	—	漏洩有無点検	設備Ⅰ-1-8			1				
				○	—	—	—	—	—	—	変形、損傷 有無点検	設備Ⅰ-1-8			1				
				○	—	—	—	—	—	—	異音・振動・発熱 有無点検	設備Ⅰ-1-8			1				
				○	—	—	—	—	—	—	塗装状態及び腐食 有無点検	設備Ⅰ-1-8			1				
				○	—	—	—	—	—	—	固定ボルト 腐食及び緩み等 有無点検	設備Ⅰ-1-8			1				
			ポンプアース	○	—	—	—	—	—	—	断線有無点検				1				
				○	—	—	—	—	—	—	取付部 緩み等 有無点検				1				
				○	—	—	—	—	—	—	接地抵抗地 適否点検				1				
			囲い、床、ためます、油分離装置	○	—	—	—	—	—	—	亀裂、損傷等 有無点検				1				
				○	—	—	—	—	—	—	亀裂、損傷、滯油、滞水、土砂堆積 有無点検				1				
			建屋及び付属設備	○	—	—	—	—	—	—	屋根、壁、床、防火戸等の有無及び適否 点検				1				
				○	—	—	—	—	—	—	排気、排出設備等の損傷有無及び適否 点検				1				
				○	—	—	—	—	—	—	照明設備 損傷有無 点検				1				
			電気設備	○	—	—	—	—	—	—	配線及び機器 損傷有無 点検				1				
				○	—	—	—	—	—	—	機能適否 点検				1				
			標識・掲示板	○	—	—	—	—	—	—	取付状況、記載事項の適否及び損傷、汚損 有無点検				1				
			消火器	○	—	—	—	—	—	—	位置、設置数、配管的機能適否 点検				1				
			警報設備	○	—	—	—	—	—	—	損傷有無 点検				1				
				○	—	—	—	—	—	—	機能適否 点検				1				
			冷凍機設備 (R-3、R-4)	圧縮機	○	—	—	—	—	—	—	圧力計指針 点検	運転Ⅶ-③			1			
					○	—	—	—	—	—	—	冷媒配管 ガス漏れ、油漏れ 有無点検	運転Ⅴ-1-③			1			
					○	—	—	—	—	—	—	液面計 破損、漏れ 有無点検	運転Ⅶ-①			1			
					○	—	—	—	—	—	—	異音・振動 点検	運転Ⅴ-1-①			1			
					○	—	—	—	—	—	—	表面温度 異常有無点検	運転Ⅶ-③			1			
				凝縮器	○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①			1			
					○	—	—	—	—	—	—	冷媒配管 ガス漏れ、油漏れ 有無点検	運転Ⅶ-①			1			
					○	—	—	—	—	—	—	液面計 破損、漏れ 有無点検	運転Ⅶ-①			1			
					○	—	—	—	—	—	—	溶栓 異常有無点検	運転Ⅶ-①			1			
				蒸発器	○	—	—	—	—	—	—	熱交換器 異常有無点検	運転Ⅶ-①			1			
					○	—	—	—	—	—	—	冷水温度 異常有無点検	運転Ⅶ-③			1			
					○	—	—	—	—	—	—	冷水 汚れ点検	設備Ⅰ-3-①			1			
				計測値	○	—	—	—	—	—	—	電動機 電流値 計測	運転Ⅶ-③			1			
					○	—	—	—	—	—	—	吐出圧力、温度計測	運転Ⅶ-③			1			
		○			—	—	—	—	—	—	吸入圧力 計測	運転Ⅶ-③			1				
		○			—	—	—	—	—	—	給油圧力 計測	運転Ⅶ-③			1				
		○			—	—	—	—	—	—	油フィルター差圧 計測	運転Ⅶ-③			1				
		○			—	—	—	—	—	—	INV回転数 計測	運転Ⅶ-③			1				
		○			—	—	—	—	—	—	冷水温度(入口/出口) 計測	設備Ⅰ-2-1-②			1				
		○			—	—	—	—	—	—	冷水圧力(入口/出口) 計測	運転Ⅶ-③			1				
		冷却塔		○	—	—	—	—	—	—	冷水ポンプ電流値 検束	運転Ⅶ-③			1				
				○	—	—	—	—	—	—	冷却水温度(入口/出口) 計測	設備Ⅰ-2-1-②			1				
				○	—	—	—	—	—	—	冷却水圧力(入口/出口) 計測	運転Ⅶ-③			1				
				○	—	—	—	—	—	—	冷却水ポンプ電流値 計測	運転Ⅶ-③			1				
				○	—	—	—	—	—	—	冷却塔ファン電流値 計測	運転Ⅶ-③			1				
				○	—	—	—	—	—	—	冷却塔バイパス三方弁 動作点検	運転Ⅶ-③			1				
		その他		○	—	—	—	—	—	—	冷却水 汚れ点検	設備Ⅰ-3-①			1				
				○	—	—	—	—	—	—	機械室 整頓状況 点検	設備Ⅰ-2-1-⑩			1				
				○	—	—	—	—	—	—	架台設置状況 異常有無点検	設備Ⅰ-2-1-⑩			1				
				○	—	—	—	—	—	—	表示関係 整備状況 点検	運転Ⅶ-①			1				
				○	—	—	—	—	—	—	引火性又は発火性の物の堆積 及び 火気有無点検	運転Ⅶ-①			1				
		保安リレー		○	—	—	—	—	—	—	消火器、保護具 設置状況 点検	運転Ⅶ-①			1				
				○	—	—	—	—	—	—	油フィルター 差圧上昇値 点検	設備Ⅰ-2-1-⑤			1				
				○	—	—	—	—	—	—	吐出圧力上昇値 点検	設備Ⅰ-2-1-⑤			1				
				○	—	—	—	—	—	—	吸入圧力低下値 点検	設備Ⅰ-2-1-⑤			1				
				○	—	—	—	—	—	—	吐出温度上昇値 点検	設備Ⅰ-2-1-②			1				
				○	—	—	—	—	—	—	吐出温度低下値 点検	設備Ⅰ-2-1-②			1				
		制御盤		○	—	—	—	—	—	—	冷水温度低下値 点検	設備Ⅰ-2-1-②			1				
				○	—	—	—	—	—	—	盤内 外観目視点検	設備Ⅰ-2-3-①			1				
				○	—	—	—	—	—	—	コマンドスイッチ 状態点検	設備Ⅰ-2-3-②			1				
				○	—	—	—	—	—	—	表示ランプ 点灯状態 点検	設備Ⅰ-2-3-②			1				
		小型冷凍機 (コールドルーム)	室内機	○	—	—	—	—	—	—	庫内温度 点検	設備Ⅰ-2-1-③				2			
				○	—	—	—	—	—	—	温度設定 点検	設備Ⅰ-2-1-③				2		温度調節器設定値	
				○	—	—	—	—	—	—	火報設定値 点検	設備Ⅰ-2-1-③				2		//	
			庫内 蒸発器	○	—	—	—	—	—	—	霜付状態 目視点検	設備Ⅰ-2-1-①				2			
				○	—	—	—	—	—	—	ファン 異音等 点検	設備Ⅰ-2-1-①				2			
			制御盤	○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-2-3-①				2			
				○	—	—	—	—	—	—	警報状態 点検	運転Ⅶ-①				2			

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,***㎡)					作業項目		実施回数						特記事項			
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場			BSL・研修施設	日	週	月	年	適時		緊急		
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)											
			室外機	○	—	—	—	—	—	目詰まり 点検	運転Ⅶ-①				2					
				○	—	—	—	—	—	霜取り 点検	運転Ⅶ-①				2					
				○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①				4			設置状態など		
				○	—	—	—	—	—	フィン汚れ点検	運転Ⅶ-①				4					
				○	—	—	—	—	—	フィルター清掃 実施確認	設備Ⅰ-2-1-⑥				4					
		冷却塔設備	ファン	○	—	—	—	—	—	ファン 異音等 点検	設備Ⅰ-3-②				4					
				○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-3-②				1					
				○	—	—	—	—	—	軸受け異音 有無確認	設備Ⅰ-3-②				1					
				○	—	—	—	—	—	軸受けグリスアップ 確認	設備Ⅰ-2-2-③				1					
				○	—	—	—	—	—	Vベルト 磨耗・破損等点検	設備Ⅰ-2-2-②				1					
			モーター	○	—	—	—	—	—	ファンサーモ設定値点検	設備Ⅰ-3-②				1					
				○	—	—	—	—	—	電流値点検	設備Ⅰ-3-②				1					
				○	—	—	—	—	—	軸受け異音 有無確認	設備Ⅰ-3-③				1					
				○	—	—	—	—	—	取り付け状態 点検	設備Ⅰ-3-③				1					
				○	—	—	—	—	—	NFB過熱有無点検	設備Ⅰ-2-3-③				1					
			動力・制御盤	○	—	—	—	—	—	MC 状態点検	設備Ⅰ-2-3-②				1					
				○	—	—	—	—	—	SW 位置点検	設備Ⅰ-2-3-②				1					
				○	—	—	—	—	—	絶縁測定 確認	設備Ⅰ-3-④				1					
				○	—	—	—	—	—	入口弁開度 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1					
				○	—	—	—	—	—	自動給水弁開度 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1					
			水槽・本体	○	—	—	—	—	—	手動給水弁開度 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1					
				○	—	—	—	—	—	ボールタップ作動状態 点検	設備Ⅱ-1-1-③				1					
				○	—	—	—	—	—	上部水槽清掃 実施確認	設備Ⅱ-1-1-②				1					
				○	—	—	—	—	—	下部水槽清掃 実施確認	設備Ⅱ-1-1-②				1					
				○	—	—	—	—	—	充填剤 異常有無確認	設備Ⅱ-1-1-④				1					
				薬注装置	○	—	—	—	—	—	連続ブロー導電率 点検	設備Ⅰ-2-1-④				1				
					○	—	—	—	—	—	連続ブロー導電率 設定値 点検	設備Ⅰ-2-1-④				1				
					○	—	—	—	—	—	連続ブロー装置 作動状態 点検	設備Ⅰ-2-1-④				1				
					○	—	—	—	—	—	薬注タンク 水位点検	設備Ⅰ-2-1-④				1				
					○	—	—	—	—	—	薬注タンク 作動状態 点検	運転Ⅶ-①				1				
					○	—	—	—	—	—	制御盤内 状態確認	運転Ⅶ-①				1				
					○	—	—	—	—	—	絶縁測定 実施確認	設備Ⅰ-3-④				1				
					○	—	—	—	—	—	清掃実施 確認	設備Ⅰ-3-①				3			5・7・11月	
				空調機・外調機	空調機・外調機	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-2-1-①				1			
						○	—	—	—	—	—	異音・異臭 有無確認	設備Ⅰ-2-1-①				1			
			○			—	—	—	—	—	送風機 電流値 点検	設備Ⅰ-2-1-④				1				
			○			—	—	—	—	—	モジュトロール モーター動作状態 点検	設備Ⅰ-2-1-④				1				
			○			—	—	—	—	—	モーターダンパ 作動状態 点検	設備Ⅰ-2-1-④				1				
			○			—	—	—	—	—	手動ダンパ開度 点検	設備Ⅰ-2-1-④				1				
			○			—	—	—	—	—	Vベルト 外観目視点検	設備Ⅰ-2-2-②				1				
			○			—	—	—	—	—	ドレンパン・ドレンラップ 外観目視点検	運転Ⅶ-①				1				
			○			—	—	—	—	—	制御盤 外観目視点検	設備Ⅰ-2-3-①				1				
			○			—	—	—	—	—	グリス注入実施 確認	設備Ⅰ-2-1-④				1				
			フィルター		○	—	—	—	—	—	マノメータ 圧力点検	設備Ⅰ-2-1-⑥				1				
					○	—	—	—	—	—	マノメータ 電流値点検	設備Ⅰ-2-1-⑥				1				
					○	—	—	—	—	—	交換実施 確認	設備Ⅰ-2-1-⑥				※			フィルター交換作業は別途契約	
					○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①				1				
			全熱交換器		○	—	—	—	—	—	基番 点検	設備Ⅰ-2-1-③				1				
					○	—	—	—	—	—	給排気状態 点検	設備Ⅰ-2-1-③				1				
					○	—	—	—	—	—	フィルター清掃 実施確認					1				
○	—	—			—	—	—	圧力 点検(高圧・低圧)	運転Ⅶ-③				4※			※内、2回は室内機のみ				
パッケージ型空調設備	○	—	—		—	—	—	設定温度 点検	運転Ⅶ-③				4※							
	○	—	—		—	—	—	設定湿度 点検	運転Ⅶ-③				4※							
	○	—	—		—	—	—	配管 外観目視点検	運転Ⅶ-①				4※							
	○	—	—		—	—	—	制御盤 外観目視点検	設備Ⅰ-2-3-①				4※							
	○	—	—		—	—	—	運転状態 異常有無確認	設備Ⅰ-2-1-④				4※							
	○	—	—		—	—	—	フィルター 異常有無確認	設備Ⅰ-2-1-⑥				4※							
	○	—	—		—	—	—	Vベルト・ドレンパン 外観目視点検	設備Ⅰ-2-2-②				4※							
	○	—	—	—	—	—	凝縮器 外観目視点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※								
	○	—	—	—	—	—	電流値 点検	運転Ⅶ-③				4※								
	WHP・PMAC設備	○	—	—	—	—	—	屋内機 操作スイッチ 外観目視点検	運転Ⅶ-①				1							
○		—	—	—	—	—	屋内機 操作スイッチ 冷暖確認	運転Ⅶ-①				1								
○		—	—	—	—	—	運転状態 動作点検	運転Ⅶ-①				1								
○		—	—	—	—	—	フィルター 目視点検	設備Ⅰ-2-1-⑥				1								
○		—	—	—	—	—	ドレンパン 目視点検	設備Ⅰ-2-1-⑦				1								
○		—	—	—	—	—	蒸発器 外観目視点検	運転Ⅶ-①				1								
○		—	—	—	—	—	蒸発器 霜付 目視点検	運転Ⅶ-①				1								
○		—	—	—	—	—	シロッコファン 外観目視点検	設備Ⅰ-2-2-①				1								
○		—	—	—	—	—	シロッコファン 動作点検	設備Ⅰ-2-2-①				1								
○		—	—	—	—	—	目詰まり確認	設備Ⅰ-2-1-⑥				4※			※内、2回は室内機のみ					
クリーンファンパッケージ (プレフィルター)	○	—	—	—	—	—	風量目視点検	設備Ⅰ-2-1-⑥				4※								
	○	—	—	—	—	—	異音・異臭点検	設備Ⅰ-2-2-①				4※								

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,***㎡)					作業項目		実施回数						特記事項					
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場			BSL・研修施設	日	週	月	年	適時		緊急				
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)													
				○	—	—	—	—	—	羽車 異常有無点検	設備Ⅰ-2-2-①				4※							
				○	—	—	—	—	—	—	ネジ緩み 有無点検	設備Ⅰ-2-2-①				4※						
			(電動機)	○	—	—	—	—	—	—	異音・異臭点検	設備Ⅰ-2-1-①				4※						
				○	—	—	—	—	—	—	過熱有無 点検	運転Ⅶ-③				4※						
			(冷媒コイル)	○	—	—	—	—	—	—	フィン汚れ有無 点検	設備Ⅰ-2-1-③				4※						
				○	—	—	—	—	—	—	冷媒漏れ有無 点検	運転Ⅶ-①				4※						
			(ドレンパン)	○	—	—	—	—	—	—	詰まり有無 点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※						
				○	—	—	—	—	—	—	汚れ、ゴミ有無 点検	設備Ⅰ-2-1-⑦				4※						
			(室外機)	○	—	—	—	—	—	—	振動・異音点検	設備Ⅰ-2-1-①				4※						
				○	—	—	—	—	—	—	油漏れ 有無点検	運転Ⅶ-①				4※						
			蒸気トラップ	○	—	—	—	—	—	—	—	入口・出口温度 点検	設備Ⅰ-2-1-②				1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	動作状態 点検	設備Ⅰ-2-1-⑦				1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	各部 漏れ有無点検	設備Ⅰ-2-1-⑦				1					
			ポンプ設備(排水ポンプ) (ポンプ・モーター)	○	—	—	—	—	—	—	—	電流値 点検	運転Ⅶ-③			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	吐出・締切圧力 点検	運転Ⅶ-③			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	吐出バルブ開度 点検	運転Ⅶ-③			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	ケーブル布設状態 点検	運転Ⅶ-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	異音・振動 有無 点検	設備Ⅱ-2-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	絶縁抵抗値 点検	設備Ⅱ-2-⑧			1						
			(動力盤)	○	—	—	—	—	—	—	—	MCCB過熱異常有無 点検	運転Ⅱ-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	電磁接触器 異常有無点検	運転Ⅱ-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	サーマル設定値 点検	運転Ⅱ-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	配線接続状態 異常有無点検	運転Ⅱ-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	水位制御装置 異常有無点検	運転Ⅱ-④			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	警報試験 異常有無点検	運転Ⅱ-④			1						
			(水槽)	○	—	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	浮遊物 有無点検	設備Ⅱ-1-1-②			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	電極棒・帯、フロート 異常有無点検	設備Ⅱ-1-1-③			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①			1						
			軟水タンク設備 (軟水タンク)	○	—	—	—	—	—	—	—	配管等 汚れ有無点検	運転Ⅶ-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	タンク内部 汚れ有無点検	設備Ⅱ-1-1-②			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	タンク清掃 確認	運転Ⅶ-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	水面計 異常有無点検	運転Ⅶ-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	水面計本体 漏れ点検	運転Ⅶ-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	水面計清掃 確認	運転Ⅶ-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	電極 異常有無点検	運転Ⅶ-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	水位警報試験 点検	運転Ⅶ-③			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	ポンプ発停状態 異常有無点検	設備Ⅰ-1-8			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	マンホール取付状態 異常有無点検	設備Ⅰ-1-8			1						
			(ポンプ)	○	—	—	—	—	—	—	—	圧力点検	運転Ⅶ-③			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	電流値 点検	運転Ⅶ-③			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	ポンプ軸受 漏れ点検	設備Ⅱ-2-⑤			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	振動・異音有無点検	設備Ⅱ-2-①			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	絶縁測定 実施確認	設備Ⅱ-2-⑧			1						
				○	—	—	—	—	—	—	—	床暖房使用期間 記録	運転Ⅶ-①				2					
				○	—	—	—	—	—	—	—	設定温度 点検	運転Ⅶ-①				2					
				○	—	—	—	—	—	—	—	温水往・還バルブ 開閉状態点検	運転Ⅶ-①				2					
				○	—	—	—	—	—	—	—	電源 ON/OFF 点検	運転Ⅶ-①				2					
				○	—	—	—	—	—	—	—	三方弁 開時 設定温度点検	運転Ⅶ-②				2					
			その他設備	床暖房設備	○	—	—	—	—	—	—	—	環管温度 点検	運転Ⅶ-②				2				
					○	—	—	—	—	—	—	—	温度差 点検	運転Ⅶ-②				2				
					○	—	—	—	—	—	—	—	三方弁 開時 ポンプ圧力点検	運転Ⅶ-③				2				
					○	—	—	—	—	—	—	—	ポンプ電流値 点検	運転Ⅶ-③				2				
					○	—	—	—	—	—	—	—	ヘッダー 漏水等 異常有無点検	運転Ⅶ-①				2				
					レヒータ設備	○	—	—	—	—	—	—	—	設定温度 点検	運転Ⅶ-③				1			自動制御点検対象外のみ
						○	—	—	—	—	—	—	—	SDC温度表示 点検	運転Ⅶ-③				1			
					○	—	—	—	—	—	—	—	実測温度 点検	運転Ⅶ-③				1				
				○	—	—	—	—	—	—	—	修正値 点検	運転Ⅶ-③				1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	二方弁 外観目視点検	運転Ⅶ-①				1					
			電気設備 (本館)	主変電室 (PASSBOX)	○	—	—	—	—	—	—	—	盤の外観目視点検(変形、塗装状態など)	設備Ⅲ-1-1-①		1					東電キャビネット	
					○	—	—	—	—	—	—	—	高圧ケーブル、ストレスコーンの状態点検	設備Ⅲ-1-1-①		1					〃	
					○	—	—	—	—	—	—	—	各部設置状態 点検	設備Ⅲ-1-1-①		1					〃	
					○	—	—	—	—	—	—	—	盤の施錠状態 点検	設備Ⅲ-1-1-①		1					〃	
					○	—	—	—	—	—	—	—	開閉器 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
					○	—	—	—	—	—	—	—	接続部 緩み、過熱有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e		1						
					○	—	—	—	—	—	—	—	保護継電器の外観、制御線等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
					○	—	—	—	—	—	—	—	高圧ケーブル 引き込みマンホール点検(水抜き)	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				(引込盤)	○	—	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
					○	—	—	—	—	—	—	—	遠方/手動スイッチ位置 点検(遠方)	設備Ⅲ-1-1-①		1						
			○	—	—	—	—	—	—	—	—	ON/OFF表示灯 確認	設備Ⅲ-1-1-①		1							
			○	—	—	—	—	—	—	—	—	盤内制御線、表示リレー等異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①		1							

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,***m ²)						作業項目		実施回数						特記事項		
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急			
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)											
			受電盤・配電盤	○	—	—	—	—	—	高圧母線、銅バー 外観・接続部の緩み有無、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e		1							
				○	—	—	—	—	—	—	引込線、ストレスコーン 外観・接続部の緩み有無、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e		1						
				○	—	—	—	—	—	—	断路器 接続部、接触部緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e		1						
				○	—	—	—	—	—	—	VT 外観・接続部の緩み有無、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e		1						
				○	—	—	—	—	—	—	各機器、盤 設置状態点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	盤の施錠状態 点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
			受電盤・配電盤	○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	遠方/手動スイッチ位置 点検(遠方)	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	ON/OFF表示灯 確認	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	計器類の指示、AS、VSの良否確認	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	電力量メーター 外観、異音等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-②		1						
				○	—	—	—	—	—	—	保護継電器の外観、制御線等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	遮断器(52R・F・B) 外観、コネクタ、接続部 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	高圧母線、銅バー 外観・接続部の緩み有無、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e		1						
				○	—	—	—	—	—	—	高圧母線、ストレスコーン 外観・接続部の緩み有無、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e		1						
				○	—	—	—	—	—	—	VT、CT 外観・接続部の緩み有無、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e		1						
				○	—	—	—	—	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	各機器、盤 接地状態点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	盤の施錠状態 点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
			コンデンサーリアクトル	○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	SCケーシング 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	ブッシング 外観、接続部の緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	高圧母線、銅バー 外観・接続部の緩み有無、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	各機器、盤 接地状態点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
			負荷開閉器	○	—	—	—	—	—	—	盤の施錠状態 点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
				○	—	—	—	—	—	—	接触及びロック状況 点検	設備Ⅲ-1-1-①		1					PF	
				○	—	—	—	—	—	—	保護筒 汚損、損傷 有無点検	設備Ⅲ-1-1-①		1					〃	
			○	—	—	—	—	—	—	—	制御線 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①		1						
			変圧器	○	—	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-a		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	温度・異臭 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-b		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	異音・振動 有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-b		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	接続部の緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-d		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	母線接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-d		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	高圧ケーブル、ストレスコーン 外観・接続部の緩み有無、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-d		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	各部 接地状態点検	設備Ⅲ-1-2-③-d		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	地絡電流測定	設備Ⅲ-1-1-②		1					
			低圧盤	○	—	—	—	—	—	—	—	計器類の指示、AS・VSの良否点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-②-a		1					MCCB
				○	—	—	—	—	—	—	—	接続部の緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d		1					〃
				○	—	—	—	—	—	—	—	幹線の過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-c		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	地絡警報試験 確認	設備Ⅲ-1-2-②-e		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	SPD異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	遮断器手動操作棒、ディスコン棒 定位置確認	設備Ⅲ-1-2-①		1					
			室内状況	○	—	—	—	—	—	—	—	高圧危険表示の状態点検	設備Ⅲ-1-2-①		1					高圧室
				○	—	—	—	—	—	—	—	照明点灯状況 点検	設備Ⅲ-1-2-①		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	予備品棚 整頓状態確認	設備Ⅲ-1-2-①		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	室内清掃状況 確認	設備Ⅲ-1-2-①		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	室温点検			1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	給気ファン 吹き出し口 フィルター交換有無確認	設備Ⅲ-1-2-①		1					
			動力MCDT盤	○	—	—	—	—	—	—	—	電源表示灯(バックアップ・常用) 点灯確認	設備Ⅲ-1-2-②-c		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	切替表示灯 点灯・消灯 確認	設備Ⅲ-1-2-②-c		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	SW 手動・自動 状態確認	設備Ⅲ-1-2-①		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	SW バックアップ・常用 状態確認	設備Ⅲ-1-2-①		1					
			計測 高圧盤	○	—	—	—	—	—	—	—	電力 点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	無効電力 点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	力率 点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	電圧 点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	電流 点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	遮断器カウンター 点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
			低圧盤	○	—	—	—	—	—	—	—	電圧 点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	電流 点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	電力 点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
			変圧器	○	—	—	—	—	—	—	—	温度 点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
				○	—	—	—	—	—	—	—	漏洩電流量 点検	設備Ⅲ-1-2-②-b		1					
			副変電室 受電盤・配電盤	○	—	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①			1				
				○	—	—	—	—	—	—	—	遠方/手動スイッチ位置 点検(遠方)	設備Ⅲ-1-1-①			1				
				○	—	—	—	—	—	—	—	ON/OFF表示灯 確認	設備Ⅲ-1-1-①			1				
				○	—	—	—	—	—	—	—	計器類の指示、AS、VSの良否確認	設備Ⅲ-1-2-②-b			1				
				○	—	—	—	—	—	—	—	電力量メーター 外観、異音等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-b			1				
				○	—	—	—	—	—	—	—	保護継電器の外観、制御線等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-b			1				

管理名称		管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**,**m ²)						作業項目		実施回数						特記事項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				本館 (36929.31㎡)	南館 (18302.88㎡)	外来棟 (7625.92㎡)	管理研究棟 (5102.94㎡)	立体駐車場 (3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	BSL・研修施設 (2815.09㎡)			日	週	月	年	適時	緊急																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		(延べ床面積)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,**m ²)						作業項目		実施回数						特記事項			
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急				
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)												
			(キュービクル)	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-3-①							※日常点検毎日実施			
				○	—	—	—	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-3-①							※日常点検毎日実施			
				○	—	—	—	—	—	各NFB過熱 有無点検	設備Ⅲ-1-3-①							※日常点検毎日実施			
				○	—	—	—	—	—	据付、固定状態 異常有無点検	設備Ⅲ-1-3-①							※日常点検毎日実施			
				○	—	—	—	—	—	清掃状況 点検	設備Ⅲ-1-3-①							※日常点検毎日実施			
				○	—	—	—	—	—	故障表示灯 点灯有無点検	設備Ⅲ-1-3-①							※日常点検毎日実施			
			(蓄電池)	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-3-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	液漏れ 有無点検	設備Ⅲ-1-3-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	接続部の緩み、過熱 有無点検	設備Ⅲ-1-3-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	配線 異常有無点検	設備Ⅲ-1-3-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	ほこり等 汚損点検	設備Ⅲ-1-3-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	整流器 電圧点検	設備Ⅲ-1-3-②								※日常点検毎日実施		
			測定値	○	—	—	—	—	—	蓄電池 電圧点検	設備Ⅲ-1-3-②								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	負荷 電圧点検	設備Ⅲ-1-3-②								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	直流出力電流 点検	運転Ⅶ-③								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	蓄電池 電流点検	運転Ⅶ-③								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	18セルバッテリー 総電圧 点検	設備Ⅲ-1-3-②								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	室温、気温 点検									※日常点検毎日実施		
			無停電原装置 (キュービクル)	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	各NFB過熱 有無点検	設備Ⅲ-1-1-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	据付、固定状態 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	清掃状況 点検	設備Ⅲ-1-1-④								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	故障表示灯 点灯有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-d								※日常点検毎日実施		
			(蓄電池)	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-3-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	液漏れ 有無点検	設備Ⅲ-1-3-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	接続部の緩み、過熱 有無点検	設備Ⅲ-1-3-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	配線 異常有無点検	設備Ⅲ-1-3-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	ほこり等 汚損点検	設備Ⅲ-1-3-①								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	入力電圧 点検	設備Ⅲ-1-3-②								※日常点検毎日実施		
				測定値 UPS盤	○	—	—	—	—	—	入力電流 点検	設備Ⅲ-1-3-②								※日常点検毎日実施	
					○	—	—	—	—	—	バイパス電圧 点検	設備Ⅲ-1-3-②								※日常点検毎日実施	
					○	—	—	—	—	—	出力電力 点検	運転Ⅶ-③								※日常点検毎日実施	
					○	—	—	—	—	—	出力負荷率 点検	設備Ⅲ-1-3-②								※日常点検毎日実施	
					○	—	—	—	—	—	出力電圧 点検	設備Ⅲ-1-3-②								※日常点検毎日実施	
					○	—	—	—	—	—	バッテリー電圧 点検	運転Ⅶ-③								※日常点検毎日実施	
					○	—	—	—	—	—	バッテリー電流 点検	運転Ⅶ-③								※日常点検毎日実施	
					○	—	—	—	—	—	バッテリー 周囲温度 点検	運転Ⅶ-②								※日常点検毎日実施	
					出力変圧器盤	○	—	—	—	—	—	電圧 点検	運転Ⅶ-③								※日常点検毎日実施
						○	—	—	—	—	—	電流 点検	運転Ⅶ-③								※日常点検毎日実施
				出力分岐盤		○	—	—	—	—	—	電圧 点検	運転Ⅶ-③								※日常点検毎日実施
						○	—	—	—	—	—	電圧 点検	運転Ⅶ-③								※日常点検毎日実施
			入力盤	○	—	—	—	—	—	出力電圧 点検	運転Ⅶ-③								※日常点検毎日実施		
				○	—	—	—	—	—	出力電流 点検	運転Ⅶ-③								※日常点検毎日実施		
			電灯分電盤	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-3-1-①					1					
				○	—	—	—	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-3-1-②					1					
				○	—	—	—	—	—	各NFB過熱 有無点検	設備Ⅲ-3-1-③					1					
				○	—	—	—	—	—	据付、固定状態 異常有無点検	設備Ⅲ-3-1-③					1					
○	—	—		—	—	—	清掃状況 点検	設備Ⅲ-1-1-④					1								
○	—	—		—	—	—	接地線取付状態 点検	設備Ⅲ-3-1-③					1								
○	—	—		—	—	—	端子緩み 異常有無点検	設備Ⅲ-3-1-③					1								
○	—	—		—	—	—	異音・異臭 点検	運転Ⅶ-②					1								
○	—	—		—	—	—	電流 点検	運転Ⅶ-③					1								
動力盤	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-3-1-①					1								
	○	—	—	—	—	—	幹線端子過熱異常有無 点検	設備Ⅲ-3-1-③					1								
	○	—	—	—	—	—	MCCB 過熱有無 点検	設備Ⅲ-3-1-③					1								
	○	—	—	—	—	—	Mg異音点検	設備Ⅲ-3-1-①					1								
	○	—	—	—	—	—	Mg接点 異常有無点検	設備Ⅲ-3-1-①					1								
	○	—	—	—	—	—	制御線 異常有無点検	設備Ⅲ-3-1-①					1								
	○	—	—	—	—	—	切替スイッチ 点検	設備Ⅲ-3-1-①					1								
	時計設備	○	—	—	—	—	—	電波修正モニターチューニング	設備Ⅲ-6-1-②					1			親時計				
○		—	—	—	—	—	電波修正 確認	設備Ⅲ-6-1-②					1			〃					
○		—	—	—	—	—	表示ランプ 確認	設備Ⅲ-6-1-①					1			〃					
○		—	—	—	—	—	1秒子指針 確認	設備Ⅲ-6-1-①					1			〃					
○		—	—	—	—	—	停電感知動作試験 確認	設備Ⅲ-6-1-①					1			〃					
○		—	—	—	—	—	各NFB、ヒューズ 異常有無点検	設備Ⅲ-6-1-①					1			〃					
○		—	—	—	—	—	30秒子時計モニター正常動作確認	設備Ⅲ-6-1-②					1			子時計					
○		—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-6-1-②					1			〃					
○		—	—	—	—	—	作動状態 異常有無点検(時刻のずれなど)	設備Ⅲ-6-1-②					1			〃					
○		—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-6-1-③					1			蓄電池					
○		—	—	—	—	—	液漏れ、緩みなど 異常有無点検	設備Ⅲ-6-1-③					1								
○		—	—	—	—	—	端子電圧 測定	設備Ⅲ-6-1-③					1								
○		—	—	—	—	—	測定液温 測定	設備Ⅲ-6-1-③					1								

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**.*m ²)					作業項目		実施回数						特記事項				
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場			BSL・研修施設	日	週	月	年	適時		緊急			
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)												
				○	—	—	—	—	—	測定比重 測定	設備Ⅲ-6-1-③				1						
				○	—	—	—	—	—	換算比重 測定	設備Ⅲ-6-1-③				1						
				○	—	—	—	—	—	音声 異常有無点検	設備Ⅲ-5-1-②							故障時対応			
				○	—	—	—	—	—	映像 異常有無点検	設備Ⅲ-5-1-②							〃			
			○	—	—	—	—	—	FMラジオ 異常有無点検	設備Ⅲ-5-1-②							〃				
			避雷針設備	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-3-5-①				1						
				○	—	—	—	—	—	ボールの状態 点検	設備Ⅲ-3-5-①				1						
				○	—	—	—	—	—	突針・導線各部の取付固定状態 点検	設備Ⅲ-3-5-②				1						
				○	—	—	—	—	—	突針・導線 腐食など異常有無点検	設備Ⅲ-3-5-①				1						
				○	—	—	—	—	—	むね上げ導体 接続ほか異常有無点検	設備Ⅲ-3-5-②				1						
				○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-3-5-①				1				避雷接地用端子函		
				○	—	—	—	—	—	取付固定状態 点検	設備Ⅲ-3-5-②				1				〃		
				○	—	—	—	—	—	接続端子 緩み他異常有無点検	設備Ⅲ-3-5-②				1				〃		
				○	—	—	—	—	—	接続線部 溶融有無点検	設備Ⅲ-3-5-②				1				〃		
				○	—	—	—	—	—	雨水浸入及び周囲状態 点検	設備Ⅲ-3-5-①				1				〃		
				○	—	—	—	—	—	補助アース 状態点検	設備Ⅲ-3-5-①				1				〃		
				○	—	—	—	—	—	接地抵抗測定値 点検	設備Ⅲ-3-5-③				1				〃		
				給排水衛生設備	給水設備 (受水槽・高架水槽)	○	—	—	—	—	—	壁面 外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1				
						○	—	—	—	—	—	水の濁り 有無点検	設備Ⅱ-1-1-②				1				
						○	—	—	—	—	—	錆 有無点検	設備Ⅱ-1-1-①				1				
		○				—	—	—	—	—	沈殿・油・浮遊物 点検	設備Ⅱ-1-1-②				1					
		○	—			—	—	—	—	マンホール 施設点検	設備Ⅱ-1-1-①				1						
		○	—			—	—	—	—	マンホール 外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1						
		○	—			—	—	—	—	マンホール 防水状態点検	設備Ⅱ-1-1-①				1						
		○	—			—	—	—	—	防虫網 異常有無点検	設備Ⅱ-1-1-①				1				オーバーフロー管、通気管		
		○	—			—	—	—	—	ボールタップ 状態点検	設備Ⅱ-1-1-③				1						
		○	—			—	—	—	—	満減水装置 点検	設備Ⅱ-1-1-③				1						
		○	—	—	—	—	—	ポンプ・バルブ類 異常有無点検	設備Ⅱ-1-2-②				1								
		○	—	—	—	—	—	ポンプ室 清掃状態点検	設備Ⅱ-2-1-⑩				1								
		○	—	—	—	—	—	赤水防止剤 注入方法管理					1								
		○	—	—	—	—	—	貯水槽清掃予定確認					1								
		○	—	—	—	—	—	水質検査予定確認					1								
		(受水層)	○	—	—	—	—	—	—	清掃状態 点検	設備Ⅱ-1-1-①					2					
			○	—	—	—	—	—	—	排水槽等 影響有無点検	設備Ⅱ-1-1-④					2					
			○	—	—	—	—	—	—	死水防止構造 適正容量点検	設備Ⅱ-1-1-④					2					
			○	—	—	—	—	—	—	死水防止構造 連通管・受水口、楊水口 位置点検	設備Ⅱ-1-1-④					2					
			○	—	—	—	—	—	—	マンホール 外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①					2					
			○	—	—	—	—	—	—	上部配管スリーブ 密閉・立ち上げ状態点検	設備Ⅱ-1-1-④					2					
			○	—	—	—	—	—	—	吐水口・排水口空間 確保状態 点検	設備Ⅱ-1-1-④					2					
			○	—	—	—	—	—	—	槽内及び槽直上部 給水管以外の配管有無点検	設備Ⅱ-1-1-④					2					
			○	—	—	—	—	—	—	クロスコネクション 有無点検	設備Ⅱ-1-1-④					2					
			(高架水槽など)	○	—	—	—	—	—	—	清掃状態 点検	設備Ⅱ-1-1-①					2				
		○		—	—	—	—	—	—	適正容量点検	設備Ⅱ-1-1-④					2					
		○		—	—	—	—	—	—	マンホール 外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①					2					
		○		—	—	—	—	—	—	吐水口・排水口空間 確保状態 点検	設備Ⅱ-1-1-④					2					
		○		—	—	—	—	—	—	汚染される恐れのある開口部 有無点検	設備Ⅱ-1-1-①					2					
		○		—	—	—	—	—	—	クロスコネクション 有無点検	設備Ⅱ-1-1-④					2					
		○		—	—	—	—	—	—	その他 配管系統のクロスコネクション 有無点検	設備Ⅱ-1-1-④					2					
		(循環式給湯設備) (業者定期点検)	○	—	—	—	—	—	—	水質検査実施						※			年1回以上(採水作業)		
			○	—	—	—	—	—	—	ストレージタンク清掃実施						※			年1回以上		
上水・中水槽設備 (上水槽)	○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1								
	○	—	—	—	—	—	—	水槽内汚れ状態 点検	設備Ⅱ-1-1-②				1								
	○	—	—	—	—	—	—	配管バルブ設置状態 点検	設備Ⅱ-1-2-②				1								
	○	—	—	—	—	—	—	マンホール施設 点検	設備Ⅱ-1-1-①				1								
	○	—	—	—	—	—	—	電極設置動作状態 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1								
	○	—	—	—	—	—	—	電極・電磁弁 切替No. 確認	運転Ⅱ-②				1								
	○	—	—	—	—	—	—	FMバルブ動作状態 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1								
	○	—	—	—	—	—	—	電動弁動作状態 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1								
	○	—	—	—	—	—	—	残留塩素 適正範囲内点検	運転Ⅱ-①				1								
(中水槽)	○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1								
	○	—	—	—	—	—	—	水槽内汚れ状態 点検	設備Ⅱ-1-1-②				1								
	○	—	—	—	—	—	—	配管バルブ設置状態 点検	設備Ⅱ-1-2-②				1								
	○	—	—	—	—	—	—	マンホール施設 点検	設備Ⅱ-1-1-①				1								
	○	—	—	—	—	—	—	電極設置動作状態 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1								
	○	—	—	—	—	—	—	ボールタップ動作状態 点検	設備Ⅱ-1-1-③				1								
	○	—	—	—	—	—	—	電極切替No. 確認	運転Ⅱ-②				1								
ホットウェルタンク設備 (ホットウェルタンク)	○	—	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-1-2					1							
	○	—	—	—	—	—	—	配管等 漏れ有無点検	設備Ⅱ-1-2					1							
	○	—	—	—	—	—	—	タンク内部 汚れ確認	設備Ⅱ-1-2					1							
	○	—	—	—	—	—	—	タンク内部 清掃確認	設備Ⅱ-1-2					1							
	○	—	—	—	—	—	—	水面計 破損等異常有無点検	設備Ⅱ-1-2					1							
	○	—	—	—	—	—	—	水面計 清掃確認	設備Ⅱ-1-2					1							
	○	—	—	—	—	—	—	電極状態 点検	設備Ⅱ-1-2					1							

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**.**m ²)						作業項目		実施回数						特記事項			
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急				
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)												
				○	—	—	—	—	—	水位警報試験 実施	設備Ⅰ-1-2				1						
				○	—	—	—	—	—	ポンプ発停状態 点検	設備Ⅰ-1-2				1						
				○	—	—	—	—	—	マンホール 取り付け状態点検	設備Ⅰ-1-2				1						
				○	—	—	—	—	—	電動弁作動状態 点検	設備Ⅰ-1-2				1						
				○	—	—	—	—	—	内部温度点検	設備Ⅰ-1-2				1						
			(ポンプ)	○	—	—	—	—	—	還水ポンプ 吐出圧力点検	運転Ⅶ-③				1						
				○	—	—	—	—	—	還水ポンプ 電流値点検	運転Ⅶ-③				1						
				○	—	—	—	—	—	ポンプ軸受漏れ 有無点検	設備Ⅱ-2-⑤				1						
				○	—	—	—	—	—	振動・異音 確認	設備Ⅱ-2-①				1						
				○	—	—	—	—	—	絶縁測定 実施確認	設備Ⅱ-2-⑧				1						
			膨張タンク	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1						
				○	—	—	—	—	—	配管等 漏れ有無点検	設備Ⅱ-3-②				1						
				○	—	—	—	—	—	タンク内部 汚れ確認	設備Ⅱ-1-1-②				1						
				○	—	—	—	—	—	タンク内部 清掃確認	設備Ⅱ-1-1-②				1						
				○	—	—	—	—	—	電極状態 点検	設備Ⅱ-1-1-③				1						
				○	—	—	—	—	—	水位警報試験 実施	運転Ⅶ-③				1						
				○	—	—	—	—	—	マンホール 取り付け状態点検	設備Ⅰ-1-2				1						
			給水ポンプ設備	○	—	—	—	—	—	吐出圧力 点検	運転Ⅶ-③				2						
				○	—	—	—	—	—	吸込圧力 点検	運転Ⅶ-③				2						
				○	—	—	—	—	—	軸受温度・異音 点検	設備Ⅱ-2-⑤				2			ポンプ			
				○	—	—	—	—	—	バルブ開度(吸入側・吐出側) 点検	運転Ⅶ-③				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	カップリングゴム 磨耗状態点検	設備Ⅱ-2-④				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	グランドパッキン 水漏れ有無点検	設備Ⅱ-2-③				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	メカシール 水漏れ有無点検	設備Ⅱ-2-⑥				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	振動・異音点検	設備Ⅱ-2-①				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	電流値 点検	運転Ⅶ-③				2			モーター			
				○	—	—	—	—	—	電動機 温度点検	運転Ⅶ-③				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	異音・異臭 点検	設備Ⅱ-2-①				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	絶縁抵抗値 点検	設備Ⅱ-2-⑧				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	MCCB過熱 有無点検	運転Ⅶ-②				2			動力盤			
				○	—	—	—	—	—	マグネットリレー 状態点検	運転Ⅶ-①				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	配線・端子盤 状態点検	運転Ⅶ-①				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	警報表示 異常有無点検	運転Ⅶ-①				2			〃			
			(湧水ポンプ)	○	—	—	—	—	—	電流値 点検	運転Ⅶ-③				1			ポンプ・モーター			
				○	—	—	—	—	—	吐出圧力・締切圧力 点検	運転Ⅶ-③				1			〃			
				○	—	—	—	—	—	吐出バルブ開度 点検	運転Ⅶ-③				1			〃			
				○	—	—	—	—	—	ケーブル布設状態 点検	運転Ⅶ-①				1			〃			
				○	—	—	—	—	—	絶縁抵抗位置 点検	設備Ⅱ-2-⑧				1			〃			
				○	—	—	—	—	—	MCCB過熱 有無点検	運転Ⅶ-②				1			動力盤			
				○	—	—	—	—	—	電磁接触器 点検	運転Ⅶ-③				1			〃			
				○	—	—	—	—	—	サーマル設定値 点検	運転Ⅶ-③				1			〃			
				○	—	—	—	—	—	配線接続状態 点検	運転Ⅶ-③				1			〃			
				○	—	—	—	—	—	水位制御装置 点検	運転Ⅶ-③				1			〃			
				○	—	—	—	—	—	警報試験 点検	運転Ⅶ-③				1			〃			
				○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1			水槽			
				○	—	—	—	—	—	壁面・床亀裂 異常有無点検	設備Ⅱ-1-1-①				1			〃			
				○	—	—	—	—	—	浮遊物 点検	設備Ⅱ-1-1-②				1			〃			
				○	—	—	—	—	—	電極棒・帯、フロート 状態点検	設備Ⅱ-1-1-③				1			〃			
			(コジェネポンプ) (補給水ポンプ、 放熱二次ポンプ、 散水ポンプ、 凍結防止循環ポンプ)	○	—	—	—	—	—	吸引・吐出圧力 点検	運転Ⅶ-③				2						
				○	—	—	—	—	—	軸受温度 点検	設備Ⅱ-2-①				2			ポンプ			
				○	—	—	—	—	—	異音点検	設備Ⅱ-2-①				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	吸入側・吐出側 バルブ開度 点検	設備Ⅱ-2-①				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	カップリングゴム 点検	設備Ⅱ-2-④				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	グランドパッキン 点検	設備Ⅱ-2-③				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	メカシール 点検	設備Ⅱ-2-⑥				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	振動・異音 点検	設備Ⅱ-2-①				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	電流値 点検	運転Ⅶ-③				2			モーター			
				○	—	—	—	—	—	電動機温度 点検	運転Ⅶ-③				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	異音・異臭 点検	設備Ⅱ-2-①				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	MCCB過熱 有無点検	運転Ⅶ-③				2			動力盤			
				○	—	—	—	—	—	マグネットリレー点検	運転Ⅶ-③				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	配線・端子盤 点検	運転Ⅶ-③				2			〃			
				○	—	—	—	—	—	警報表示点検	運転Ⅶ-③				2			〃			
			その他設備	トイレ・衛生設備 (トイレ(大・小便器)設備)	○	—	—	—	—	本体取付状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2						
					○	—	—	—	—	排水状態 点検	設備Ⅱ-3-③				2						
					○	—	—	—	—	配管等 漏れ有無点検	設備Ⅱ-3-②				2						
					○	—	—	—	—	感知フラッシュバルブ作動状態 点検	設備Ⅱ-3-④				2						
					○	—	—	—	—	ロータンク給水状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2			大便器のみ			
			(手洗い器)		○	—	—	—	—	本体取付状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2						
					○	—	—	—	—	排水状態 点検	設備Ⅱ-3-③				2						
					○	—	—	—	—	配管等 漏れ有無点検	設備Ⅱ-3-②				2						
					○	—	—	—	—	自動水栓作動状態 点検	設備Ⅱ-3-②				2						
					○	—	—	—	—	水栓漏水有無点検	設備Ⅱ-3-②				2						

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:***m ²)						作業項目		実施回数						特記事項			
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急				
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)												
			(掃除流し)	○	—	—	—	—	—	石鹼水入れ 状態点検					2						
				○	—	—	—	—	—	本体取付状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2						
				○	—	—	—	—	—	排水状態 点検	設備Ⅱ-3-③				2						
				○	—	—	—	—	—	本体破損有無 点検	設備Ⅱ-3-①				2						
				○	—	—	—	—	—	配管等 漏れ有無点検	設備Ⅱ-3-②				2						
				○	—	—	—	—	—	水栓漏水有無点検	設備Ⅱ-3-②				2						
				(その他)	○	—	—	—	—	—	鏡 異常有無点検	設備Ⅱ-3-②				2					
					○	—	—	—	—	—	床排水状態 点検	設備Ⅱ-3-③				2					
					○	—	—	—	—	—	手すり等補助器具取り付け状態 点検				2						
					○	—	—	—	—	—	ドアチェッカー取り付け状態 点検				2						
			(電気湯沸器設備)		○	—	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①				1					
					○	—	—	—	—	—	設置状態 点検	運転Ⅶ-①				1					
					○	—	—	—	—	—	ケーシング 外観目視点検	運転Ⅶ-①				1					
					○	—	—	—	—	—	本体下部より漏水 有無点検	設備Ⅱ-3-②				1					
				○	—	—	—	—	—	配管類からの漏水有無点検	設備Ⅱ-3-②				1						
				○	—	—	—	—	—	各バルブ部 漏水、損傷有無点検	設備Ⅱ-3-②				1						
				○	—	—	—	—	—	各バルブ 開閉定位置点検	運転Ⅶ-①				1						
				○	—	—	—	—	—	膨張水排水管 配管設置状態点検	運転Ⅶ-①				1						
				○	—	—	—	—	—	膨張水排水管先 変色または漏水有無点検	設備Ⅱ-3-②				1						
				○	—	—	—	—	—	逃し弁 作動状態点検	設備Ⅱ-3-③				1						
				○	—	—	—	—	—	流量 適正確認	設備Ⅱ-3-③				1						
				○	—	—	—	—	—	給湯温度設定 点検	運転Ⅶ-③				1						
				○	—	—	—	—	—	現在表示温度 点検	運転Ⅶ-③				1						
				○	—	—	—	—	—	表示ランプ 点灯有無点検	運転Ⅶ-①				1						
				○	—	—	—	—	—	MCCB 過熱有無点検	運転Ⅶ-②				1						
				○	—	—	—	—	—	配線接続状態 点検	運転Ⅶ-②				1						
			ルーフドレン設備	○	—	—	—	—	—	雨水配管 詰まり有無点検	設備Ⅴ-2-1-②				3						
				○	—	—	—	—	—	排水口 カバー 外観目視点検	設備Ⅴ-2-1-①				3						
				○	—	—	—	—	—	排水口 カバー取付状態 点検	設備Ⅴ-2-1-①				3						
				○	—	—	—	—	—	ベランダ等扉 鍵の施錠状態 点検				3							
				○	—	—	—	—	—	ルーフドレン清掃実施 確認	設備Ⅴ-2-1-②				3						
			ホイスト設備	○	—	—	—	—	—	外観目視点検				1				ロードチェーン			
				○	—	—	—	—	—	ピッチの伸び点検				1				〃			
				○	—	—	—	—	—	磨耗・変形 点検				1				〃			
				○	—	—	—	—	—	フック開き状態 点検				1				フック			
				○	—	—	—	—	—	スベイル 状態点検				1				〃			
				○	—	—	—	—	—	外れ止め 状態点検				1				〃			
				○	—	—	—	—	—	各部ナット・ボルト・ネジ・割りピンなど 状態点検				1				本体・トロリ			
				○	—	—	—	—	—	外観目視点検				1				押ボタンスイッチ・コード			
				○	—	—	—	—	—	スイッチ操作状態 点検				1							
				○	—	—	—	—	—	巻き上げ・下げ機能 状態点検				1							
				○	—	—	—	—	—	渦巻き防止装置 状態点検				1							
				空気調和設備 (南館)	PAC設備	—	○	—	—	—	—	—	圧力点検	運転Ⅶ-③				4※			※内、2回は室内機のみ
						—	○	—	—	—	—	—	温度設定 点検	運転Ⅶ-③				4※			

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,**m ²)						作業項目		実施回数						特記事項	
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急		
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)										
自主点検	定期点検業務	(室内機熱交換器)	(室外機熱交換器)	—	○	—	—	—	—	配管 外観目視点検	運転Ⅷ-①				4※				
				—	○	—	—	—	—	制御盤 外観目視点検	設備Ⅰ-2-3-①				4※				
				—	○	—	—	—	—	運転状態 点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※				
				—	○	—	—	—	—	フィルター 目視点検	設備Ⅰ-2-1-⑥				4※				
				—	○	—	—	—	—	Vベルト、ドレンパン 外観目視点検	設備Ⅰ-2-2-②				4※				
				—	○	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅷ-①				4※				
				—	○	—	—	—	—	霜付状態 点検	運転Ⅷ-①				4※				
				—	○	—	—	—	—	油漏れ 有無点検	運転Ⅷ-①				4※				
				—	○	—	—	—	—	異音・振動 点検	設備Ⅰ-2-1-①				4※				
				—	○	—	—	—	—	油漏れ 有無点検	運転Ⅷ-①				4※				
				(室外機)	—	○	—	—	—	—	送風機 電流値点検	運転Ⅷ-③				1			
					—	○	—	—	—	—	フィルター差圧 点検	運転Ⅷ-③				1			
					—	○	—	—	—	—	各配管、コイル 外観目視点検	運転Ⅷ-①				1			
					—	○	—	—	—	—	手動ダンパ開度 点検	運転Ⅷ-③				1			
					—	○	—	—	—	—	各MD動作点検	運転Ⅷ-③				1			
					—	○	—	—	—	—	電動機 異音・異臭点検	設備Ⅰ-2-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	送風機 異音・異臭点検	設備Ⅰ-2-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	制御盤 外観目視点検	運転Ⅷ-①				1			
					—	○	—	—	—	—	加湿器 外観目視点検	運転Ⅷ-①				1			
					—	○	—	—	—	—	インバータ 清掃実施確認	設備Ⅰ-2-1-⑦				1			
					—	○	—	—	—	—	ドレンパン・ドレンボット 清掃実施確認	設備Ⅰ-2-1-⑦				1			
					空調機設備	—	○	—	—	—	—	風量・騒音・振動 目視点検	設備Ⅰ-2-2-①				2		
				—		○	—	—	—	—	交換実施有無確認	設備Ⅰ-2-1-⑥				2			
				—		○	—	—	—	—	異音・異臭点検	設備Ⅰ-2-1-①				1			
				—		○	—	—	—	—	羽車汚れ有無点検	設備Ⅰ-2-2-①				1			
				(電動機)	—	○	—	—	—	—	ネジ緩み有無点検	設備Ⅰ-2-2-①				1			
					—	○	—	—	—	—	異音・異臭点検	設備Ⅰ-2-2-①				1			
					—	○	—	—	—	—	過熱有無点検	設備Ⅰ-2-1-④				1			
					—	○	—	—	—	—	ゴミ・汚れ有無点検	設備Ⅰ-2-1-⑦				1			
				(ドレンパン)	—	○	—	—	—	—	詰まり有無点検	設備Ⅰ-2-1-⑦				1			
					—	○	—	—	—	—	フィン汚れ有無点家	設備Ⅰ-2-1-④				1			
				(冷温水コイル)	—	○	—	—	—	—	水漏れ有無点検	設備Ⅰ-2-1-④				1			
					—	○	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅷ-①				1			
				送排風設備 (モーター)	—	○	—	—	—	—	電流値点検	運転Ⅷ-③				1			
					—	○	—	—	—	—	異音・振動点検	設備Ⅰ-2-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	温度点検	運転Ⅷ-③				1			
					—	○	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅷ-①				1			
				(ファン)	—	○	—	—	—	—	ファン状態点検	運転Ⅷ-①				1			
					—	○	—	—	—	—	異音・振動点検	設備Ⅰ-2-2-①				1			
					—	○	—	—	—	—	Vベルト 異常有無点検	設備Ⅰ-2-2-②				1			
					—	○	—	—	—	—	グリス補充有無確認	設備Ⅰ-2-2-③				1			
				全熱交換器 (全熱交換器(ロスナイ))	—	○	—	—	—	—	清掃実施・未実施確認	設備Ⅰ-2-1-⑩				1			
					—	○	—	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅷ-①				1			
					—	○	—	—	—	—	ファン状態点検	設備Ⅰ-2-1-③				1			
					—	○	—	—	—	—	異音・振動点検	設備Ⅰ-2-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	エアフィルター 状態点検	設備Ⅰ-2-1-⑥				1			
		—	○		—	—	—	—	ロスナイエレメント 点検	設備Ⅰ-2-1-⑤				1					
		(加湿器)	—	○	—	—	—	—	外観目視点検					1					
			—	○	—	—	—	—	水漏れ有無点検					1					
			—	○	—	—	—	—	加湿エレメント点検					1					
			—	○	—	—	—	—	ストレーナー点検					1					
		冷却塔設備	ファン	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-3-②				1				
				○	—	—	—	—	—	軸受け異音 有無確認	設備Ⅰ-3-②				1				
				○	—	—	—	—	—	軸受けグリスアップ 確認	設備Ⅰ-2-2-③				1				
				○	—	—	—	—	—	Vベルト 磨耗・破損等点検	設備Ⅰ-2-2-②				1				
				○	—	—	—	—	—	ファンサーモ設定値点検	設備Ⅰ-3-②				1				
			モーター	○	—	—	—	—	—	電流値点検	設備Ⅰ-3-②				1				
				○	—	—	—	—	—	軸受け異音 有無確認	設備Ⅰ-3-③				1				
				○	—	—	—	—	—	取り付け状態 点検	設備Ⅰ-3-③				1				
			動力・制御盤	○	—	—	—	—	—	NFB過熱有無点検	設備Ⅰ-2-3-③				1				
				○	—	—	—	—	—	MC 状態点検	設備Ⅰ-2-3-②				1				
				○	—	—	—	—	—	SW 位置点検	設備Ⅰ-2-3-②				1				
				○	—	—	—	—	—	絶縁測定 確認	設備Ⅰ-3-④				1				
			水槽・本体	○	—	—	—	—	—	入口弁開度 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1				
				○	—	—	—	—	—	自動給水弁開度 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1				
				○	—	—	—	—	—	手動給水弁開度 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1				
				○	—	—	—	—	—	ボールタップ作動状態 点検	設備Ⅱ-1-1-③				1				
				○	—	—	—	—	—	上部水槽清掃 実施確認	設備Ⅱ-1-1-②				1				
				○	—	—	—	—	—	下部水槽清掃 実施確認	設備Ⅱ-1-1-②				1				
				○	—	—	—	—	—	充填剤 異常有無確認	設備Ⅱ-1-1-④				1				
			薬注装置	○	—	—	—	—	—	連続ブロー導電率 点検	設備Ⅰ-2-1-④				1				
○	—			—	—	—	—	連続ブロー導電率 設定値 点検	設備Ⅰ-2-1-④				1						
○	—			—	—	—	—	連続ブロー装置 作動状態 点検	設備Ⅰ-2-1-④				1						
○	—			—	—	—	—	薬注タンク 水位点検	設備Ⅰ-2-1-④				1						
○	—			—	—	—	—	薬注タンク 作動状態 点検	運転Ⅷ-①				1						
○	—			—	—	—	—	制御盤内 状態確認	運転Ⅷ-①				1						
○	—			—	—	—	—	絶縁測定 実施確認	設備Ⅰ-3-④				1						

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,***㎡)						作業項目		実施回数						特記事項		
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急			
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)						3			5・7・11月		
		電気設備 (南館)	冷却塔清掃	○	—	—	—	—	—	清掃実施 確認	設備Ⅰ-3-①					3				
			屋上キュービクル	—	○	—	—	—	—	—	照明点灯状況点検	設備Ⅲ-1-1-③-d				1				
			(キュービクル)		—	○	—	—	—	—	—	消火器設置状況点検					1			
					—	○	—	—	—	—	—	屋上外気温度点検					1			
					—	○	—	—	—	—	—	低圧幹線 数値点検	設備Ⅲ-1-2-②-f				1			
					—	○	—	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-②-a				1			
			(受電盤・配電盤)		—	○	—	—	—	—	—	高圧危険表示 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-a				1			
					—	○	—	—	—	—	—	清掃状況 点検	設備Ⅲ-1-1-④				1			
					—	○	—	—	—	—	—	遠方、手動スイッチ位置点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	—	ON・OFF表示灯 点検	設備Ⅲ-1-2-②-c				1			
					—	○	—	—	—	—	—	計器類 指示、AS、VS 動作点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	—	電力量メーター 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	—	電力量メーター 異音等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	—	保護継電器 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	—	保護継電器 制御線異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	—	遮断機 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	—	遮断機 コネクタ、接続部 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	—	遮断機手動操作棒 設置位置点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			
					—	○	—	—	—	—	—	高圧母線 状態点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			高圧母線
					—	○	—	—	—	—	—	銅バー 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			〃
	—	○		—	—	—	—	—	接続部 緩み有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d				1			〃			
	—	○		—	—	—	—	—	過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d				1			〃			
	—	○	—	—	—	—	—	高圧ケーブル 状態点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			高圧ケーブル				

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,***m ²)						作業項目		実施回数						特記事項	
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急		
		(延べ床面積)	(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)											
					—	○	—	—	—	—	ストレスコーン 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①			1			〃	
					—	○	—	—	—	—	接続部の緩み有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e			1			〃	
					—	○	—	—	—	—	過熱等異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e			1			〃	
					—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①			1			PT、CT	
					—	○	—	—	—	—	接続部 緩み有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e			1			〃	
					—	○	—	—	—	—	過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e			1			〃	
					—	○	—	—	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-①			1				
					—	○	—	—	—	—	各機器、盤 接地状態点検	設備Ⅲ-1-2-③-d			1				
					—	○	—	—	—	—	盤の施錠状態 点検				1				
					—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①			1				
				(負荷開閉器)	—	○	—	—	—	—	ロック状況 点検	設備Ⅲ-1-1-①			1				
					—	○	—	—	—	—	接触及び取付状況 点検	設備Ⅲ-1-1-①			1			PF	
					—	○	—	—	—	—	保護筒 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①			1			〃	
					—	○	—	—	—	—	制御線 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①			1				
					—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-a			1				
				(変圧器)	—	○	—	—	—	—	温度異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-c			1				
					—	○	—	—	—	—	異臭有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-b			1				
					—	○	—	—	—	—	接続部 緩み有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-d			1				
					—	○	—	—	—	—	過熱等 有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-c			1				
					—	○	—	—	—	—	母線接続部 緩み有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-c			1				
					—	○	—	—	—	—	母線接続部 過熱等有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-d			1				
					—	○	—	—	—	—	高圧ケーブル 状態点検	設備Ⅲ-1-2-③-d			1			高圧ケーブル	
					—	○	—	—	—	—	ストレスコーン 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-d			1			〃	
					—	○	—	—	—	—	過熱等異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-c			1			〃	
					—	○	—	—	—	—	計器類の指示、AS・VS 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-b			1				
				(低圧盤)	—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-②-a			1				
					—	○	—	—	—	—	過熱有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d			1			MCCB、ACB	
					—	○	—	—	—	—	接続部 緩み、過熱有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d			1			〃	
					—	○	—	—	—	—	幹線 過熱など 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d			1				
					—	○	—	—	—	—	制御線、補助リレー等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-a			1				
				電灯分電盤	—	○	—	—	—	—	低圧電流警報試験 実施確認	設備Ⅲ-1-2-②-e			1				
					—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-3-1-①			1				
					—	○	—	—	—	—	電流測定	運転Ⅶ-③			1				
					—	○	—	—	—	—	NFB過熱有無点検	設備Ⅲ-3-1-③			1				
					—	○	—	—	—	—	幹線 異常有無点検	設備Ⅲ-3-1-②			1				
					—	○	—	—	—	—	接地線 取付状態点検	設備Ⅲ-3-2-②			1				
					—	○	—	—	—	—	端子緩み有無点検	設備Ⅲ-3-1-③			1				
					—	○	—	—	—	—	異音・異臭点検	運転Ⅶ-①			1				
				動力盤	—	○	—	—	—	—	盤内汚損状態点検	設備Ⅲ-3-1-①			1				
					—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-③-a			1				
					—	○	—	—	—	—	幹線端子過熱有無点検	設備Ⅲ-2-1-③-d			1				
					—	○	—	—	—	—	MCCB過熱有無点検	設備Ⅲ-2-1-③-d			1				
					—	○	—	—	—	—	Mg異音点検	設備Ⅲ-1-1-①			1				
					—	○	—	—	—	—	Mg接点位置点検	設備Ⅲ-1-1-①			1				
					—	○	—	—	—	—	制御線異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①			1				
				直流電源装置	—	○	—	—	—	—	切替スイッチ 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①			1				
					—	○	—	—	—	—	室温・気温計測	設備Ⅲ-2-1-②-a						※日常点検毎日実施	
					—	○	—	—	—	—	整流器電圧計測	設備Ⅲ-2-1-②-a						※日常点検毎日実施	
					—	○	—	—	—	—	蓄電池電圧計測	設備Ⅲ-2-1-②-a						※日常点検毎日実施	
					—	○	—	—	—	—	負荷電圧計測	設備Ⅲ-2-1-②-a						※日常点検毎日実施	
—	○	—			—	—	—	直流出力電流値計測	設備Ⅲ-2-1-②-a						※日常点検毎日実施				
	(キュービクル)	—	○	—	—	—	—	蓄電池電流値計測	設備Ⅲ-2-1-②-a						※日常点検毎日実施				
		—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-③-a						※日常点検毎日実施				
		—	○	—	—	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①						※日常点検毎日実施				
		—	○	—	—	—	—	各NFB過熱有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e						※日常点検毎日実施				
		—	○	—	—	—	—	据付、固定状態点検	設備Ⅲ-1-1-①						※日常点検毎日実施				
		—	○	—	—	—	—	清掃状況点検	設備Ⅲ-1-1-④						※日常点検毎日実施				
	(蓄電池)	—	○	—	—	—	—	照明点灯状況点検	設備Ⅲ-1-1-③-d						※日常点検毎日実施				
		—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-3-①						※日常点検毎日実施				
		—	○	—	—	—	—	漏液有無点検	設備Ⅲ-1-3-①						※日常点検毎日実施				
		—	○	—	—	—	—	接続部緩み、過熱など異常有無点検	設備Ⅲ-1-3-①						※日常点検毎日実施				
		—	○	—	—	—	—	配線 異常有無点検	設備Ⅲ-1-3-①						※日常点検毎日実施				
	非常用発電機	—	○	—	—	—	—	ほこり等汚損 有無点検	設備Ⅲ-1-3-①						※日常点検毎日実施				
		—	○	—	—	—	—	給油口 ユニットボックス 外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1							
		—	○	—	—	—	—	レベルメーター指示値点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1							
		—	○	—	—	—	—	パッケージ内 外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1							
		—	○	—	—	—	—	エンジン 外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1							
		—	○	—	—	—	—	重油サービスタンク 外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1							
		—	○	—	—	—	—	返・送油ポンプ配管 外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1							
		—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1			始動用装置用バッテリー				
		—	○	—	—	—	—	MCCB過熱有無点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1			〃				
		—	○	—	—	—	—	配線接続状態点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1			〃				
—	○	—	—	—	—	制御盤異常有無点検	設備Ⅲ-2-1-②-b			1			〃						

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,***m ²)					作業項目		実施回数						特記事項			
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場			BSL・研修施設	日	週	月	年	適時		緊急		
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)											
				—	○	—	—	—	—	制御用充電、制御用電池 電圧点検	設備Ⅲ-2-1-②-b			1				//		
				—	○	—	—	—	—	制御用充電、制御用電池 配線接続状態点検	設備Ⅲ-2-1-②-b			1				//		
				—	○	—	—	—	—	起動前排気温度点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	遮断器投入回数点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	消火設備 設置状態点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	吸気温度点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	回転速度計点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	排気温度(運転安定時)点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	排気温度最大値点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	機側潤滑油圧力点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	機側圧縮機出口圧力点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	潤滑油温度点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1				無負荷運転5分		
				—	○	—	—	—	—	周波数点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	電圧点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	起動時間点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	停止時間点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	起動回数 点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1						
				—	○	—	—	—	—	アワメータ指針点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1				運転前・運転後・運転時間/重油使用量		
				—	○	—	—	—	—	サービスタンク指針点検	設備Ⅲ-2-1-②-a			1				運転前・運転後・運転時間/重油使用量		
				親・子時計設備	—	○	—	—	—	—	液晶モニター、日付、時刻 点検	設備Ⅲ-6-1-②				1				
					—	○	—	—	—	—	主モニター、時刻 点検	設備Ⅲ-6-1-②				1				
					—	○	—	—	—	—	子時計回線モニター、時刻 点検	設備Ⅲ-6-1-②				1				
					—	○	—	—	—	—	回線異常警報、点灯状態 点検	設備Ⅲ-6-1-②				1				
					—	○	—	—	—	—	電源ランプ「緑」点灯 点検	設備Ⅲ-6-1-②				1				
					—	○	—	—	—	—	AC電源スイッチLED 点灯・点滅 状態点検	設備Ⅲ-6-1-②				1				
					—	○	—	—	—	—	制御線 状態点	設備Ⅲ-6-1-②				1				
					—	○	—	—	—	—	バッテリー異常有無点検	設備Ⅲ-6-1-③				1				
					—	○	—	—	—	—	アンテナ設置状態 点検	設備Ⅲ-6-1-①				1				
					—	○	—	—	—	—	アンテナ受診LED 点灯・点滅 状態点検	設備Ⅲ-6-1-②				1				
				避雷針設備 (避雷接地用端子函)	—	○	—	—	—	—	外観目視点検					1				
					—	○	—	—	—	—	取付固定状況 点検					1				
					—	○	—	—	—	—	発錆・損傷 有無点検					1				
			—		○	—	—	—	—	接続端子緩み及び損傷・腐食 有無点検					1					
			—		○	—	—	—	—	接続線部融解 有無点検					1					
			—		○	—	—	—	—	雨水浸入及び周囲状況 点検					1					
			—		○	—	—	—	—	補助アース状況点検					1					
			—		○	—	—	—	—	接地抵抗 測定					1					
			(避雷針)	—	○	—	—	—	—	外観目視点検					1					
				—	○	—	—	—	—	突針・導線各部 取付固定状態 点検					1					
			給排水設備 (南館)	水槽設備点検 (上水受水槽)	—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1				
					—	○	—	—	—	—	水槽内汚れ点検	設備Ⅱ-1-1-②				1				
					—	○	—	—	—	—	配管バルブ設置状態点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				
					—	○	—	—	—	—	マンホール施錠状態 点検	設備Ⅱ-1-1-①				1				
					—	○	—	—	—	—	電極設置動作 点検	設備Ⅱ-1-1-③				1				
					—	○	—	—	—	—	電極切替No 確認	運転Ⅶ-①				1				
					—	○	—	—	—	—	FMバルブ動作状態点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				
					—	○	—	—	—	—	FMバルブ切替No 確認	設備Ⅱ-1-2-②				1				
					—	○	—	—	—	—	残留塩素 数値点検	運転Ⅱ-①				1				
					(雑用水副受水層)	—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1			
						—	○	—	—	—	—	水槽内汚れ点検	設備Ⅱ-1-1-②				1			
						—	○	—	—	—	—	配管バルブ設置状態点検	設備Ⅱ-1-2-②				1			
						—	○	—	—	—	—	マンホール施錠状態 点検	設備Ⅱ-1-1-①				1			
						—	○	—	—	—	—	電極設置動作 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1			
						—	○	—	—	—	—	FMバルブ動作状態点検	設備Ⅱ-1-1-③				1			
						—	○	—	—	—	—	ボールタップ動作状態 点検	設備Ⅱ-1-1-③				1			
				—		○	—	—	—	—	満水警報防止および水抜き作業 確認	設備Ⅱ-1-1-④				1				
				(雑用水受水槽)	—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1				
					—	○	—	—	—	—	水槽内汚れ点検	設備Ⅱ-1-1-②				1				
					—	○	—	—	—	—	配管バルブ設置状態点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				
					—	○	—	—	—	—	電動端弁動作状態点検	設備Ⅱ-1-1-④				1				
					—	○	—	—	—	—	フロトスイッチ 設置動作状態 点検	設備Ⅱ-1-1-③				1				
					—	○	—	—	—	—	フロトスイッチ 切替No 確認	運転Ⅱ-②				1				
				(上水・雑用水 高置水槽)	—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1				
					—	○	—	—	—	—	水槽内汚れ点検	設備Ⅱ-1-1-②				1				
					—	○	—	—	—	—	配管バルブ設置状態点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				
					—	○	—	—	—	—	マンホール施錠状態 点検	設備Ⅱ-1-1-①				1				
					—	○	—	—	—	—	電極設置動作 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1				
					—	○	—	—	—	—	電極切替No 確認	運転Ⅱ-②				1				
					給水設備 (受水槽・高架水槽)	—	○	—	—	—	—	壁面 外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1			
						—	○	—	—	—	—	水の濁り 有無点検	設備Ⅱ-1-1-②				1			
				—		○	—	—	—	—	錆 有無点検	設備Ⅱ-1-1-①				1				
				—		○	—	—	—	—	沈殿・油・浮遊物 点検	設備Ⅱ-1-1-②				1				

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,**m ²)						作業項目		実施回数						特記事項		
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急			
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)											
				—	○	—	—	—	—	マンホール 施錠点検	設備Ⅱ-1-1-①			1						
				—	○	—	—	—	—	マンホール 外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①			1						
				—	○	—	—	—	—	マンホール 防水状態点検	設備Ⅱ-1-1-①			1						
				—	○	—	—	—	—	防虫網 異常有無点検	設備Ⅱ-1-2-②			1				オーバーフロー管、通気管		
				—	○	—	—	—	—	ボールタップ 状態点検	設備Ⅱ-1-1-③			1						
				—	○	—	—	—	—	満減水装置 点検	設備Ⅱ-1-1-④			1						
				—	○	—	—	—	—	ポンプ・バルブ類 異常有無点検	設備Ⅱ-2-①			1						
				—	○	—	—	—	—	ポンプ室 清掃状態点検	設備Ⅰ-2-1-⑩			1						
				—	○	—	—	—	—	赤水防止剤 注入方法管理				1						
				—	○	—	—	—	—	貯水槽清掃予定確認				1						
				—	○	—	—	—	—	水質検査予定確認				1						
			(受水層)	—	○	—	—	—	—	清掃状態 点検	設備Ⅱ-1-1-③				2					
				—	○	—	—	—	—	排水槽等 影響有無点検	設備Ⅱ-1-1-①				2					
				—	○	—	—	—	—	死水防止構造 適正容量点検	設備Ⅱ-1-1-④				2					
				—	○	—	—	—	—	死水防止構造 連通管・受水口、揚水口 位置点検	設備Ⅱ-1-1-④				2					
				—	○	—	—	—	—	マンホール 外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				2					
				—	○	—	—	—	—	上部配管スリーブ 密閉・立ち上げ状態点検	設備Ⅱ-1-2-②				2					
				—	○	—	—	—	—	吐水口・排水口空間 確保状態 点検	設備Ⅱ-1-2-②				2					
				—	○	—	—	—	—	槽内及び槽直上部 給水管以外の配管有無点検	設備Ⅱ-1-2-②				2					
			(高架水槽など)	—	○	—	—	—	—	クロスコネクション 有無点検	設備Ⅱ-1-2-②				2					
				—	○	—	—	—	—	清掃状態 点検	設備Ⅱ-1-1-③				2					
				—	○	—	—	—	—	適正容量点検	設備Ⅱ-1-1-④				2					
				—	○	—	—	—	—	マンホール 外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				2					
				—	○	—	—	—	—	吐水口・排水口空間 確保状態 点検	設備Ⅱ-1-2-②				2					
				—	○	—	—	—	—	汚染される恐れのある開口部 有無点検	設備Ⅱ-1-2-②				2					
			給水ポンプ (ポンプ)	—	○	—	—	—	—	クロスコネクション 有無点検	設備Ⅱ-1-2-②				2					
				—	○	—	—	—	—	吐出・吸込圧力 点検	運転Ⅶ-③				2					
				—	○	—	—	—	—	軸受け温度 異常有無点検	設備Ⅱ-2-⑤				2					
				—	○	—	—	—	—	異音・振動 有無点検	設備Ⅱ-2-①				2					
			(モーター)	—	○	—	—	—	—	吸込側・吐出側 バルブ開度点検	運転Ⅶ-③				2					
				—	○	—	—	—	—	カップリングゴム 磨耗状態点検	設備Ⅱ-2-④				2					
				—	○	—	—	—	—	グランドパッキン 水漏れ有無点検	設備Ⅱ-2-③				2					
				—	○	—	—	—	—	メカシール 水漏れ有無点検	設備Ⅱ-2-⑥				2					
				—	○	—	—	—	—	電流値 点検	運転Ⅶ-③				2					
				—	○	—	—	—	—	電動機温度点検	運転Ⅶ-③				2					
				—	○	—	—	—	—	異音・異臭 有無点検	設備Ⅱ-2-①				2					
				—	○	—	—	—	—	絶縁抵抗値 点検	運転Ⅶ-③				2					
			(動力盤)	—	○	—	—	—	—	サーマル設定値 確認	運転Ⅶ-③				2					
				—	○	—	—	—	—	MCCB過熱の有無点検	運転Ⅶ-③				2					
				—	○	—	—	—	—	リレーマグネット 異常有無点検	運転Ⅶ-③				2					
				—	○	—	—	—	—	配線、端子盤 異常有無点検	運転Ⅶ-③				2					
			排水ポンプ (ポンプ・モーター)	—	○	—	—	—	—	警報表示 異常有無点検	運転Ⅶ-③				2					
				—	○	—	—	—	—	電流値 点検	運転Ⅶ-③				1					
				—	○	—	—	—	—	吐出・締切圧力 点検	運転Ⅶ-③				1					
				—	○	—	—	—	—	吐出バルブ開度 点検	運転Ⅶ-③				1					
				—	○	—	—	—	—	ケーブル布設状態 点検	運転Ⅶ-①				1					
				—	○	—	—	—	—	異音・振動 有無点検	設備Ⅱ-2-①				1					
				—	○	—	—	—	—	絶縁抵抗値 点検	運転Ⅶ-③				1					
				—	○	—	—	—	—	MCCB過熱の有無点検	運転Ⅶ-③				1					
				—	○	—	—	—	—	電磁接触器 点検	運転Ⅶ-③				1					
				—	○	—	—	—	—	サーマル設定値 点検	運転Ⅶ-③				1					
				—	○	—	—	—	—	配線接続状態 点検	運転Ⅶ-③				1					
				—	○	—	—	—	—	水位制御装置 点検	運転Ⅶ-③				1					
			(水槽)	—	○	—	—	—	—	警報試験 異常有無点検	運転Ⅶ-③				1					
				—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-1-1-①				1					
				—	○	—	—	—	—	浮遊物 有無点検	設備Ⅱ-1-1-②				1					
				—	○	—	—	—	—	フロート状態点検	設備Ⅱ-1-1-③				1					
			その他設備	トイレ・衛生設備 (小便器)	—	○	—	—	—	—	本体取り付け状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2				
					—	○	—	—	—	—	本体破損有無点検	設備Ⅱ-3-①				2				
					—	○	—	—	—	—	排水状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2				
					—	○	—	—	—	—	配管漏れ有無点検	設備Ⅱ-3-②				2				
				(大便器)	—	○	—	—	—	—	感知フラッシュバルブ 作動状態点検	設備Ⅱ-3-④				2				
					—	○	—	—	—	—	本体取り付け状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2				
					—	○	—	—	—	—	本体破損有無点検	設備Ⅱ-3-①				2				
					—	○	—	—	—	—	排水状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2				
				(手洗い器)	—	○	—	—	—	—	配管漏れ有無点検	設備Ⅱ-3-②				2				
					—	○	—	—	—	—	フラッシュバルブ 作動状態点検	設備Ⅱ-3-④				2				
					—	○	—	—	—	—	ロータンク給排水点検	設備Ⅱ-3-③				2				
					—	○	—	—	—	—	本体取り付け状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2				
					—	○	—	—	—	—	本体破損有無点検	設備Ⅱ-3-①				2				
					—	○	—	—	—	—	排水状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2				
					—	○	—	—	—	—	配管漏れ有無点検	設備Ⅱ-3-②				2				
					—	○	—	—	—	—	自動水栓作動状態 点検	設備Ⅱ-3-④				2				

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:***m ²)					作業項目		実施回数						特記事項		
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場			BSL・研修施設	日	週	月	年	適時		緊急	
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)										
			(掃除流し)	—	○	—	—	—	—	水栓漏水 有無点検	設備Ⅱ-3-②				2				
				—	○	—	—	—	—	石鹸水入れ 状態点検					2				
				—	○	—	—	—	—	本体取り付け状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2				
				—	○	—	—	—	—	本体破損有無点検	設備Ⅱ-3-①				2				
				—	○	—	—	—	—	排水状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2				
				—	○	—	—	—	—	配管等漏水有無 点検	設備Ⅱ-3-②				2				
			(その他)	—	○	—	—	—	—	水栓漏水 有無点検	設備Ⅱ-3-②				2				
				—	○	—	—	—	—	鏡破損 有無点検					2				
				—	○	—	—	—	—	床排水状態点検	設備Ⅱ-3-③				2				
				—	○	—	—	—	—	手すり等補助器具 取付状態点検					2				
				—	○	—	—	—	—	ドアチェッカー 取付状態点検					2				
				(電気湯沸かし器)	—	○	—	—	—	—	設置状態点検	運転Ⅷ-①				1			
			—		○	—	—	—	—	ケーシング 外観目視点検	運転Ⅷ-①				1				
			—		○	—	—	—	—	漏水有無点検	設備Ⅱ-3-②				1				
			—		○	—	—	—	—	各バルブ部 漏水・損傷有無点検	設備Ⅱ-3-②				1				
			—		○	—	—	—	—	各バルブ 開閉定位置点検	運転Ⅷ-①				1				
			—		○	—	—	—	—	膨張水排水管 配管設置状態点検	運転Ⅷ-①				1				
			—		○	—	—	—	—	膨張水排水管先 ブローキャッチャー 変色または漏水有無点検	設備Ⅱ-3-③				1				
			—		○	—	—	—	—	逃し弁作動試験	設備Ⅱ-3-④				1				
			—		○	—	—	—	—	流水量点検	設備Ⅱ-3-④				1				
			—		○	—	—	—	—	給湯温度設定点検	運転Ⅷ-①				1				
			—		○	—	—	—	—	表示ランプ点灯状態点検	運転Ⅷ-①				1				
			—		○	—	—	—	—	MCCB過熱有無点検	運転Ⅷ-①				1				
			—		○	—	—	—	—	配線接続状態点検	運転Ⅷ-①				1				
			(ヒートポンプ給湯機設備)	—	○	—	—	—	—	ヒートポンプ・タンク 設置状態点検	運転Ⅷ-①				1				
				—	○	—	—	—	—	タンク下部 漏水有無点検	設備Ⅱ-3-②				1				
				—	○	—	—	—	—	配管類よりの漏水有無点検	設備Ⅱ-3-②				1				
				—	○	—	—	—	—	各バルブ部 漏水・損傷有無点検	設備Ⅱ-3-②				1				
				—	○	—	—	—	—	各バルブ 開閉定位置点検	運転Ⅷ-①				1				
				—	○	—	—	—	—	ヒートポンプ周囲 状態点検	運転Ⅷ-①				1				
				—	○	—	—	—	—	ヒートポンプ吹き出し口周辺 状態点検	運転Ⅷ-①				1				
				—	○	—	—	—	—	膨張水排水ホース 配管設置状態点検	設備Ⅱ-3-①				1				
				—	○	—	—	—	—	逃し弁作動試験	設備Ⅱ-3-④				1				
				—	○	—	—	—	—	漏電遮断器 作動試験	運転Ⅷ-③				1				
				—	○	—	—	—	—	流水量点検	設備Ⅱ-3-③				1				
				—	○	—	—	—	—	給湯温度設定点検	運転Ⅷ-③				1				
				—	○	—	—	—	—	チャイルドロック作動状態点検	運転Ⅷ-③				1				
				—	○	—	—	—	—	使用可能湯量点検	運転Ⅷ-③				1				
				—	○	—	—	—	—	表示ランプ点灯状態点検	運転Ⅷ-③				1				
				—	○	—	—	—	—	MCCB過熱有無点検	運転Ⅷ-③				1				
				—	○	—	—	—	—	配線接続状態点検	運転Ⅷ-①				1				
			(ルーフドレン)	—	○	—	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅴ-2-1-①				3				
				—	○	—	—	—	—	雨水配管 詰まり有無点検	設備Ⅴ-2-1-②				3				
				—	○	—	—	—	—	排水口カバー 取付状態点検	設備Ⅴ-2-1-②				3				
				—	○	—	—	—	—	ベランダ等扉の鍵 施錠状態点検					3				
			(免震装置設備)	—	○	—	—	—	—	ルーフドレン清掃実施確認	設備Ⅴ-2-1-②				3				
				—	○	—	—	—	—	被覆ゴム 外観目視点検					1				積層ゴムアイソレーター
				—	○	—	—	—	—	鋼材部 外観目視点検					1				〃
				—	○	—	—	—	—	U型ダンパー 外観目視点検					1				免震U型ダンパー
				—	○	—	—	—	—	鋼材部 外観目視点検					1				〃
				—	○	—	—	—	—	オイルダンパー 外観目視点検					1				
				—	○	—	—	—	—	外観目視点検					1				転がり系支承
				—	○	—	—	—	—	鋼材部 外観目視点検					1				〃
				—	○	—	—	—	—	免震層 建物外周部 外観目視点検					1				
—	○	—		—	—	—	設備配管配線 外観目視点検					1							
空気調和設備 (管理研究棟)	PAC設備	—	—	—	○	—	—	温度設定点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※			※内2回は室外機のみ			
		—	—	—	○	—	—	配管目視点検	運転Ⅷ-①				4※			※内2回は室外機のみ			
		—	—	—	○	—	—	制御盤目視点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※			※内2回は室外機のみ			
		—	—	—	○	—	—	運転状態点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※			※内2回は室外機のみ			
		—	—	—	○	—	—	フィルター目視点検	設備Ⅰ-2-1-⑥				4※			※内2回は室外機のみ			
		—	—	—	○	—	—	Vベルト、ドレンパン 異常有無点検	設備Ⅰ-2-2-②				4※			※内2回は室外機のみ			
		—	—	—	○	—	—	凝縮器 異常有無点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※			※内2回は室外機のみ			
		—	—	—	○	—	—	電流値点検	運転Ⅷ-③				4※			※内2回は室外機のみ			
	DESICA設備	—	—	—	○	—	—	温度設定点検	設備Ⅰ-2-1-④				2						
		—	—	—	○	—	—	配管目視点検	運転Ⅷ-①				2						
		—	—	—	○	—	—	制御盤目視点検	設備Ⅰ-2-1-④				2						
		—	—	—	○	—	—	運転状態点検	設備Ⅰ-2-1-④				2						
		—	—	—	○	—	—	フィルター目視点検	設備Ⅰ-2-1-⑥				2						
		—	—	—	○	—	—	Vベルト、ドレンパン 異常有無点検	設備Ⅰ-2-2-②				2						
		—	—	—	○	—	—	凝縮器 異常有無点検	設備Ⅰ-2-1-④				2						
		—	—	—	○	—	—	電流値点検	運転Ⅷ-③				2						
	送排風機設備	—	—	—	○	—	—	外観目視点検	運転Ⅷ-①				1※				モーター(重要箇所は2回/年)		
		—	—	—	○	—	—	電流値点検	運転Ⅷ-③				1※				〃		

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,***m ²)						作業項目		実施回数						特記事項			
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急				
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)												
				—	—	—	○	—	—	異音・振動有無点検	設備Ⅰ-2-1-①				1※			〃			
				—	—	—	○	—	—	温度点検	運転Ⅶ-③				1※			〃			
				—	—	—	○	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①				1※			ファン(重要箇所は2回/年)			
				—	—	—	○	—	—	ファン状態 異常有無点検	設備Ⅰ-2-2-①				1※			〃			
				—	—	—	○	—	—	異音・振動有無点検	設備Ⅰ-2-2-①				1※			〃			
				—	—	—	○	—	—	Vベルト 状態点検	設備Ⅰ-2-2-②				1※			〃			
				—	—	—	○	—	—	グリス補充有無点検	設備Ⅰ-2-2-③				1※			〃			
				—	—	—	○	—	—	清掃実施有無確認	設備Ⅰ-2-1-⑩				1※			〃			
				電気設備 (管理研究棟)	屋上キュービクル (受電盤、配電盤)	—	—	—	○	—	—	屋上外気温度点検				1					
						—	—	—	○	—	—	遠方、手動SW位置確認点検	設備Ⅲ-1-1-①			1					
						—	—	—	○	—	—	ON、OFF表示灯 状態確認	設備Ⅲ-1-1-③-d			1					
						—	—	—	○	—	—	計器類指示、AX、VS 動作点検	設備Ⅲ-1-2-②-b			1					
						—	—	—	○	—	—	各メーター 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-①			1					
						—	—	—	○	—	—	各メーター 異音等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-①			1					
						—	—	—	○	—	—	保護継電器 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①			1					
						—	—	—	○	—	—	保護継電器 制御線 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①			1					
		—	—			—	○	—	—	断路器、遮断器手動操作棒 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①			1							
		—	—			—	○	—	—	高圧母線、銅バー 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①			1							
		—	—			—	○	—	—	高圧母線、銅バー 接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e			1							
		—	—			—	○	—	—	高圧ケーブル、ストレスコーン 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-③-a			1							
		—	—			—	○	—	—	高圧ケーブル、ストレスコーン 接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d			1							
		—	—			—	○	—	—	VT、CT 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-①			1							
		—	—			—	○	—	—	VT、CT 接続部 湯罪、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d			1							
		—	—			—	○	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-①			1							
		—	—			—	○	—	—	各機器、盤 接地状態点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1							
		—	—			—	○	—	—	トリップロック取付状態点検	設備Ⅲ-1-2-①			1							
		—	—			—	○	—	—	盤施設状態点検	設備Ⅲ-1-1-③-a			1							
		—	—			—	○	—	—	インターロックキー-SW位置確認	設備Ⅲ-1-1-①			1							
		(変圧器)	—			—	—	○	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-a			1						
			—			—	—	○	—	—	温度異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-b			1						
			—			—	—	○	—	—	異臭有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-b			1						
			—			—	—	○	—	—	接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-d			1						
			—	—	—	○	—	—	母線接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-d			1								
			—	—	—	○	—	—	高圧ケーブル、ストレスコーン 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-c			1								
			—	—	—	○	—	—	高圧ケーブル、ストレスコーン 接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-c			1								
			—	—	—	○	—	—	各部 接地状態点検	設備Ⅲ-1-2-③-d			1								
			—	—	—	○	—	—	変圧器漏洩電流測定、結果点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1								
			—	—	—	○	—	—	電流最大値点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1								
			—	—	—	○	—	—	電流過負荷 有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1								
			(低圧盤)	—	—	—	○	—	—	計器類指示、AS、VS 状態点検	設備Ⅲ-1-2-②-b			1							
		—		—	—	○	—	—	MCCB 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1								
		—		—	—	○	—	—	MCCB 過熱有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1								
		—		—	—	○	—	—	MCCB 接続部 過熱有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1								
		—		—	—	○	—	—	幹線 過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1								
		—		—	—	○	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1								
		—		—	—	○	—	—	低圧電流警報試験 点検	設備Ⅲ-1-2-②-e			1								
		—		—	—	○	—	—	SPD異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-c			1								
		(太陽光発電)	管理研究棟受変電設備点検内	—	—	—	○	—	—	太陽光パネル 外観目視点検				1							
				—	—	—	○	—	—	太陽光パネル 架台 異常有無点検				1							
				—	—	—	○	—	—	盤内異常有無点検				1				パワーコンディショナー			
				—	—	—	○	—	—	エラー表示有無点検				1				〃			
				—	—	—	○	—	—	瞬時発電電力点検				1				〃			
				—	—	—	○	—	—	積算発電電力 点検				1				〃			
				—	—	—	○	—	—	冷却ファン 異常有無点検				1				〃			
				—	—	—	○	—	—	冷却ファン用フィルター 清掃実施有無点検				1				〃			
				—	—	—	○	—	—	守衛室 PC、モニター 異常有無点検				1							
				—	—	—	○	—	—	玄関ホール モニター異常有無点検				1							
				—	—	—	○	—	—	屋上 避雷針設備 設置状態 異常有無点検				1				避雷針本体、オニヨリ線など			
				—	—	—	○	—	—	キュービクル 外観目視点検				1							
				—	—	—	○	—	—	キュービクル 高圧危険表示 有無点検				1							
				—	—	—	○	—	—	キュービクル廻り清掃実施有無確認				1							
				—	—	—	○	—	—	照明点灯状態 点検				1							
				—	—	—	○	—	—	消火器設置状態点検				1							
		低圧幹線電流測定	—	—	—	○	—	—	重要電灯盤 低圧幹線測定	設備Ⅲ-1-2-②-f				1							
			—	—	—	○	—	—	重要動力盤 低圧幹線測定	設備Ⅲ-1-2-②-f				1							
		直流電源装置	—	—	—	○	—	—	室温、気温計測									※日常点検毎日実施			
			—	—	—	○	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施			
			—	—	—	○	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施			
			—	—	—	○	—	—	各NFB 過熱有無点検	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施			
			—	—	—	○	—	—	据付、固定状態点検	設備Ⅲ-2-1-①-a								※日常点検毎日実施			
			—	—	—	○	—	—	清掃状況点検	設備Ⅲ-2-1-①-a								※日常点検毎日実施			
			—	—	—	○	—	—	照明点灯状況点検	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施			
			—	—	—	○	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-①-a								※日常点検毎日実施			

管理名称		管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**,**m ²)					作業項目		実施回数						特記事項				
				本館 (36929.31㎡)	南館 (18302.88㎡)	外来棟 (7625.92㎡)	管理研究棟 (5102.94㎡)	立体駐車場 (3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99			BSL・研修施設 (2815.09㎡)	日	週	月	年	適時		緊急			
				—	—	—	○	—	—	漏液有無点検	設備Ⅲ-2-1-②-a							※日常点検毎日実施			
				—	—	—	○	—	—	接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-2-1-②-a							※日常点検毎日実施			
				—	—	—	○	—	—	配線 異常有無点検	設備Ⅲ-2-1-①-a							※日常点検毎日実施			
				—	—	—	○	—	—	ほこり等 異常有無点検	設備Ⅲ-2-1-①-a							※日常点検毎日実施			
				—	—	—	○	—	—	整流器電圧 測定	設備Ⅲ-2-1-②-a							※日常点検毎日実施			
				—	—	—	○	—	—	負荷電圧 測定	設備Ⅲ-2-1-②-a							※日常点検毎日実施			
				—	—	—	○	—	—	直流出力電流 測定	設備Ⅲ-2-1-②-a							※日常点検毎日実施			
				—	—	—	○	—	—	蓄電池 電圧・電流 測定	設備Ⅲ-2-1-②-a							※日常点検毎日実施			
				—	—	—	○	—	—	電圧 合計値 測定	設備Ⅲ-1-1-③-b							※日常点検毎日実施			
				電灯分電盤	—	—	—	○	—	—	電流値測定	運転Ⅶ-③				1					
					—	—	—	○	—	—	NFB過熱有無点検	設備Ⅲ-3-2-③				1					
					—	—	—	○	—	—	線損傷有無点検	設備Ⅲ-3-2-①				1					
					—	—	—	○	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-3-2-①				1					
					—	—	—	○	—	—	接地線取付状態点検	設備Ⅲ-3-2-②				1					
					—	—	—	○	—	—	端子緩み有無点検	設備Ⅲ-3-2-③				1					
					—	—	—	○	—	—	異音、異臭有無点検	設備Ⅲ-3-2-①				1					
					—	—	—	○	—	—	盤内汚れ有無点検	設備Ⅲ-3-2-①				1					
					動力盤	—	—	—	○	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①				1				
						—	—	—	○	—	—	幹線端子過熱有無点検	設備Ⅲ-1-1-②				1				
				—		—	—	○	—	—	MCCB過熱有無点検	設備Ⅲ-1-1-②				1					
				—		—	—	○	—	—	Mg異音有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				—		—	—	○	—	—	Mg接点 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				—		—	—	○	—	—	制御線 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				—		—	—	○	—	—	切替スイッチ異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				受変電設備測定		—	—	—	○	—	—	電力測定	運転Ⅶ-③			1					
					—	—	—	○	—	—	電力量測定	運転Ⅶ-③			1						
					—	—	—	○	—	—	力率測定	運転Ⅶ-③			1						
					—	—	—	○	—	—	電圧測定	運転Ⅶ-③			1						
					—	—	—	○	—	—	電流測定	運転Ⅶ-③			1						
					—	—	—	○	—	—	遮断器 カウンター測定	運転Ⅶ-③			1						
			(その他設備) 避雷針設備	—	—	—	○	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-3-5-①				1						
				—	—	—	○	—	—	取付固定状況点検	設備Ⅲ-3-5-①				1						
				—	—	—	○	—	—	発錆、損傷有無点検	設備Ⅲ-3-5-①				1						
				—	—	—	○	—	—	接続端子の緩み及び腐食、損傷有無点検	設備Ⅲ-3-5-②				1						
				—	—	—	○	—	—	接続線部 溶融有無点検	設備Ⅲ-3-5-①				1						
				—	—	—	○	—	—	雨水浸入有無 及び周囲状況点検	設備Ⅲ-3-5-①				1						
				—	—	—	○	—	—	補助アース状態点検	設備Ⅲ-3-5-①				1						
				衛生設備 (管理研究棟)	給水・湧水ポンプ設備 (ポンプ・モーター)	—	—	—	○	—	—	電流値 点検	運転Ⅶ-③				2				
			—			—	—	○	—	—	吐出・吸込圧力 点検	運転Ⅶ-③				2					
			—			—	—	○	—	—	吐出バルブ開度 点検	運転Ⅶ-③				2					
			—			—	—	○	—	—	本体目視点検	運転Ⅶ-①				2					
			—			—	—	○	—	—	異音、振動 有無点検	設備Ⅱ-2-①				2					
			—			—	—	○	—	—	ケーブル状態 点検	運転Ⅶ-①				2					
			—			—	—	○	—	—	電動機温度 点検	運転Ⅶ-③				2					
			—			—	—	○	—	—	絶縁抵抗値 点検	設備Ⅱ-2-⑧				2					
			—			—	—	○	—	—	MCCB過熱有無点検	運転Ⅶ-②				2					
			—			—	—	○	—	—	サーマル設定値 点検	運転Ⅶ-①				2					
			(動力盤)		—	—	—	○	—	—	マグネット 異常有無点検	運転Ⅶ-①				2					
					—	—	—	○	—	—	配線接続状態 異常有無点検	運転Ⅶ-①				2					
					—	—	—	○	—	—	警報試験 実施確認	運転Ⅶ-③				2					
					—	—	—	○	—	—	壁面・床亀裂 異常有無点検	設備Ⅱ-1-1-①				1					
					—	—	—	○	—	—	浮遊物・堆積物有無点検	設備Ⅱ-1-1-②				1					
					—	—	—	○	—	—	フロート状態 点検	設備Ⅱ-1-1-③				1					
					トイレ設備	—	—	—	○	—	—	本体取り付け状態点検	設備Ⅱ-3-①				2				
						—	—	—	○	—	—	破損有無点検	設備Ⅱ-3-①				2				
			—	—		—	○	—	—	給水状態点検	設備Ⅱ-3-③				2						
			—	—		—	○	—	—	漏水有無点検	設備Ⅱ-3-②				2						
			—	—		—	○	—	—	外観目視点検	設備Ⅱ-3-①				2						
			—	—		—	○	—	—	ドアチェッカー取付状態点検					2						
			電気湯沸かし器設備	—		—	—	○	—	—	設置状態点検	設備Ⅱ-3-①				1					
				—		—	—	○	—	—	ケーシング 外観目視点検	設備Ⅱ-3-①				1					
				—	—	—	○	—	—	下部よりの漏水 有無点検	設備Ⅱ-3-②				1						
				—	—	—	○	—	—	配管類 漏水、損傷 有無点検	設備Ⅱ-3-①				1						
				—	—	—	○	—	—	各バルブ部 漏水、損傷有無点検	設備Ⅱ-3-②				1						
				—	—	—	○	—	—	各バルブ 開閉定位 点検	運転Ⅶ-①				1						
				—	—	—	○	—	—	膨張水 排水管 配管設置状態点検	運転Ⅶ-①				1						
				—	—	—	○	—	—	膨張水 排水管先 ブローチャー 変色、漏水 有無点検	設備Ⅱ-3-②				1						
				—	—	—	○	—	—	逃し弁作動試験 実施確認	設備Ⅱ-3-③				1						
				—	—	—	○	—	—	湯流水量 点検	設備Ⅱ-3-④				1						
				—	—	—	○	—	—	給湯温度設定 点検	運転Ⅶ-③				1						
				—	—	—	○	—	—	表示ランプ 点灯状態 点検	運転Ⅶ-③				1						
				—	—	—	○	—	—	MCCB過熱有無点検	運転Ⅶ-③				1						
				—	—	—	○	—	—	配線接続状態 点検	運転Ⅶ-③				1						

管理名称		管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**,**m ²)						作業項目		実施回数						特記事項
				本館 (36929.31m ²)	南館 (18302.88m ²)	外来棟 (7625.92m ²)	管理研究棟 (5102.94m ²)	立体駐車場 (3652.43m ²) (3557.56m ²) 7209.99	BSL・研修施設 (2815.09m ²)			日	週	月	年	適時	緊急	
		ヒートポンプ給湯器設備	—	—	—	○	—	—	ヒートポンプ、タンク 設置状態点検	運転Ⅶ-①				1				
			—	—	—	○	—	—	下部よりの漏水 有無点検	設備Ⅱ-3-②				1				
			—	—	—	○	—	—	各バルブ部 漏水、損傷有無点検	設備Ⅱ-3-②				1				
			—	—	—	○	—	—	各バルブ 開閉定位 点検	運転Ⅶ-①				1				
			—	—	—	○	—	—	ヒートポンプ周囲 清掃状態点検	設備Ⅰ-2-1-⑩				1				
			—	—	—	○	—	—	ヒートポンプ吹き出し口 清掃状態点検	設備Ⅰ-2-1-⑩				1				
			—	—	—	○	—	—	膨張水排水ホース 配管設置状態点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				
			—	—	—	○	—	—	逃し弁作動試験 実施確認	設備Ⅱ-1-2-②				1				
			—	—	—	○	—	—	漏電遮断器 作動試験 実施確認	設備Ⅱ-1-2-②				1				
			—	—	—	○	—	—	給湯温度設定 点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				
			—	—	—	○	—	—	表示ランプ 点灯状態 点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				
			—	—	—	○	—	—	MCCB過熱有無点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				
			—	—	—	○	—	—	配線接続状態 点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				
		その他設備 (管理研究棟)	(ルーフドレン)	—	—	—	○	—	—	外観目視点検					3			
				—	—	—	○	—	—	雨水配管 詰まり有無点検					3			
				—	—	—	○	—	—	排水口カバー 取付状態点検					3			
				—	—	—	○	—	—	ベランダ等扉の鍵 施錠状態点検					3			
				—	—	—	○	—	—	ルーフドレン清掃実施確認					3			
		空気調和設備 (外来棟)	空調機設備	—	—	○	—	—	—	電流値点検	運転Ⅶ-③				1			
				—	—	○	—	—	—	Vベルト 外観目視点検	設備Ⅰ-2-2-②				1			交換別途記載
				—	—	○	—	—	—	フィルター差圧点検	運転Ⅶ-③				1			
				—	—	○	—	—	—	各配管、コイル 外観目視点検	運転Ⅶ-③				1			
				—	—	○	—	—	—	電動二方弁 動作状態点検	設備Ⅰ-2-1-⑤				1			
				—	—	○	—	—	—	手動ダンパ開度 点検	運転Ⅶ-③				1			
	—			—	○	—	—	—	各MD動作点検	設備Ⅰ-2-1-⑤				1				
	—			—	○	—	—	—	電動機 異臭・異音 点検	設備Ⅰ-2-1-①				1				
	—			—	○	—	—	—	送風機 異臭・異音 点検	設備Ⅰ-2-1-①				1				
	—			—	○	—	—	—	制御盤 外観目視点検	設備Ⅰ-2-3-①				1				
	—			—	○	—	—	—	加湿器 外観目視点検	設備Ⅰ-2-1-④				1				
	—			—	○	—	—	—	インバーター 清掃実施確認	設備Ⅰ-2-1-⑥				1				
	—			—	○	—	—	—	ドレンパン、ドレンボット、トラップ 清掃実施確認	設備Ⅰ-2-1-⑧				1				
	外調機プレフィルター		—	—	○	—	—	—	電流値点検	運転Ⅶ-③				1				
			—	—	○	—	—	—	マノメーター値点検	設備Ⅰ-2-1-⑥				1				
			—	—	○	—	—	—	フィルター交換実施有無確認					1			別途契約	
	PAC設備		—	—	○	—	—	—	運転モード確認	設備Ⅰ-2-1-④				4※			※内2回は室外機のみ	
			—	—	○	—	—	—	設定温度点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※				
			—	—	○	—	—	—	配管目視点検	設備Ⅰ-2-1-①				4※				
			—	—	○	—	—	—	リモコン目視点検	設備Ⅰ-2-1-①				4※				
			—	—	○	—	—	—	運転状態 点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※				
			—	—	○	—	—	—	フィルター状態 点検	設備Ⅰ-2-1-⑥				4※				
			—	—	○	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-2-1-①				4※			室内機熱交換器	
			—	—	○	—	—	—	霜付有無点検	設備Ⅰ-2-1-①				4※			〃	
			—	—	○	—	—	—	油漏れ有無点検	運転Ⅶ-①				4※			〃	
			—	—	○	—	—	—	異音・振動有無点検	設備Ⅰ-2-1-①				4※			室外機	
			—	—	○	—	—	—	油漏れ有無点検	運転Ⅶ-①				4※			〃	
	送排風機設備		—	—	○	—	—	—	外観目視点検	運転Ⅶ-①				1			モーター	
			—	—	○	—	—	—	電流値点検	運転Ⅶ-③				1			〃	
			—	—	○	—	—	—	異音・振動有無点検	設備Ⅰ-2-1-①				1			〃	
			—	—	○	—	—	—	温度点検	運転Ⅶ-③				1			〃	
			—	—	○	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅰ-2-1-③				1			ファン	
			—	—	○	—	—	—	ファン状態点検	設備Ⅰ-2-1-③				1			〃	
			—	—	○	—	—	—	異音・振動有無点検	設備Ⅰ-2-1-①				1			〃	
			—	—	○	—	—	—	Vベルト状態点検	設備Ⅰ-2-2-②				1			〃	
			—	—	○	—	—	—	グリス補充有無確認	設備Ⅰ-2-2-③				1			〃	
			—	—	○	—	—	—	清掃実施確認	設備Ⅰ-2-1-⑩				1				
	電気設備 (外来棟屋上・2階)	屋上キュービクル (受電盤、配電盤)	—	—	○	—	—	—	屋上外気温度点検					1				
			—	—	○	—	—	—	遠方、手動SW位置確認点検	設備Ⅲ-1-1-①				1				
			—	—	○	—	—	—	ON、OFF表示灯 状態確認	設備Ⅲ-1-1-③-d				1				
			—	—	○	—	—	—	計器類指示、AX、VS 動作点検	設備Ⅲ-1-2-②-b				1				
			—	—	○	—	—	—	各メーター 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-①				1				
			—	—	○	—	—	—	各メーター 異音等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-①				1				
			—	—	○	—	—	—	保護継電器 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①				1				
			—	—	○	—	—	—	保護継電器 制御線 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1				
			—	—	○	—	—	—	断路器、遮断器手動操作棒 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1				
			—	—	○	—	—	—	高圧母線、銅バー 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①				1				
			—	—	○	—	—	—	高圧母線、銅バー 接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e				1				
			—	—	○	—	—	—	高圧ケーブル、ストレスコーン 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-③-a				1				
			—	—	○	—	—	—	高圧ケーブル、ストレスコーン 接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d				1				
			—	—	○	—	—	—	VT、CT 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-①				1				
			—	—	○	—	—	—	VT、CT 接続部 湯罪、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d				1				
			—	—	○	—	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-①				1				
			—	—	○	—	—	—	各機器、盤 接地状態点検	設備Ⅲ-1-2-②-f				1				
			—	—	○	—	—	—	トリップロック取付状態点検	設備Ⅲ-1-2-①				1				
			—	—	○	—	—	—	盤施錠状態点検	設備Ⅲ-1-1-③-a				1				
		—	—	○	—	—	—	インターロックキーSW位置確認	設備Ⅲ-1-1-①				1					
		(変圧器)	—	—	○	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-a				1				
			—	—	○	—	—	—	温度異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-b				1				

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**.*m ²)						作業項目		実施回数						特記事項		
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設			日	週	月	年	適時	緊急			
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)											
				—	—	○	—	—	—	異臭有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-b			1						
				—	—	○	—	—	—	接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-d			1						
				—	—	○	—	—	—	母線接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-d			1						
				—	—	○	—	—	—	高圧ケーブル、ストレスコーン 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-c			1						
				—	—	○	—	—	—	高圧ケーブル、ストレスコーン 接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-c			1						
				—	—	○	—	—	—	各部 接地状態点検	設備Ⅲ-1-2-③-d			1						
				—	—	○	—	—	—	変圧器漏洩電流測定、結果点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1						
				—	—	○	—	—	—	電流最大値点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1						
				—	—	○	—	—	—	電流過負荷 有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1						
			(低圧盤)	—	—	○	—	—	—	計器類指示、AS、VS 状態点検	設備Ⅲ-1-2-②-b			1						
				—	—	○	—	—	—	MCCB 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1						
				—	—	○	—	—	—	MCCB 過熱有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1						
				—	—	○	—	—	—	MCCB 接続部 過熱有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1						
				—	—	○	—	—	—	幹線 過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1						
				—	—	○	—	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f			1						
				—	—	○	—	—	—	低圧電流警報試験 点検	設備Ⅲ-1-2-②-e			1						
				—	—	○	—	—	—	SPD異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-c			1						
			低圧幹線電流測定	—	—	○	—	—	—	重要電灯盤 低圧幹線測定	設備Ⅲ-1-2-②-f				1					
				—	—	○	—	—	—	重要動力盤 低圧幹線測定	設備Ⅲ-1-2-②-f				1					
			直流電源装置	—	—	○	—	—	—	室温、気温計測									※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	各NFB 過熱有無点検	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	据付、固定状態点検	設備Ⅲ-2-1-①-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	清掃状況点検	設備Ⅲ-2-1-①-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	照明点灯状況点検	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-2-1-①-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	漏液有無点検	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	配線 異常有無点検	設備Ⅲ-2-1-①-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	ほこり等 異常有無点検	設備Ⅲ-2-1-①-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	整流器電圧 測定	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	負荷電圧 測定	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	直流出力電流 測定	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	蓄電池 電圧・電流 測定	設備Ⅲ-2-1-②-a								※日常点検毎日実施	
				—	—	○	—	—	—	電圧 合計値 測定	設備Ⅲ-1-1-③-b								※日常点検毎日実施	
			電灯分電盤	—	—	○	—	—	—	電流値測定	運転Ⅶ-③				1					
				—	—	○	—	—	—	NFB過熱有無点検	設備Ⅲ-3-2-③				1					
				—	—	○	—	—	—	線損傷有無点検	設備Ⅲ-3-2-①				1					
				—	—	○	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-3-2-①				1					
				—	—	○	—	—	—	接地線取付状態点検	設備Ⅲ-3-2-②				1					
				—	—	○	—	—	—	端子緩み有無点検	設備Ⅲ-3-2-③				1					
				—	—	○	—	—	—	異音、異臭有無点検	設備Ⅲ-3-2-①				1					
				—	—	○	—	—	—	盤内汚れ有無点検	設備Ⅲ-3-2-①				1					
			動力盤	—	—	○	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				—	—	○	—	—	—	幹線端子過熱有無点検	設備Ⅲ-1-1-②				1					
				—	—	○	—	—	—	MCCB過熱有無点検	設備Ⅲ-1-1-②				1					
				—	—	○	—	—	—	Mg異音有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				—	—	○	—	—	—	Mg接点 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				—	—	○	—	—	—	制御線 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
			受変電設備測定	—	—	○	—	—	—	切替スイッチ異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				—	—	○	—	—	—	電力測定	運転Ⅶ-③				1					
				—	—	○	—	—	—	電力量測定	運転Ⅶ-③				1					
				—	—	○	—	—	—	力率測定	運転Ⅶ-③				1					
				—	—	○	—	—	—	電圧測定	運転Ⅶ-③				1					
			(その他設備) 避雷針設備	—	—	○	—	—	—	電流測定	運転Ⅶ-③				1					
				—	—	○	—	—	—	遮断器 カウンター測定	運転Ⅶ-③				1					
				—	—	○	—	—	—	外観目視点検	設備Ⅲ-3-5-①				1					
				—	—	○	—	—	—	取付固定状況点検	設備Ⅲ-3-5-①				1					
				—	—	○	—	—	—	発錆、損傷有無点検	設備Ⅲ-3-5-①				1					
				—	—	○	—	—	—	接続端子の緩み及び腐食、損傷有無点検	設備Ⅲ-3-5-②				1					
				—	—	○	—	—	—	接続線部 溶融有無点検	設備Ⅲ-3-5-①				1					
				—	—	○	—	—	—	雨水浸入有無 及び周囲状況点検	設備Ⅲ-3-5-①				1					
			衛生設備 (外来棟)	湧水・排水ポンプ設備	—	—	○	—	—	—	補助アース状態点検	設備Ⅲ-3-5-①				1				
					—	—	○	—	—	—	電流値点検	運転Ⅶ-③				1				ポンプ・モーター
					—	—	○	—	—	—	吐出・締切圧力 点検	運転Ⅶ-③				1				〃
					—	—	○	—	—	—	吐出バルブ開度 点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				〃
					—	—	○	—	—	—	ケーブル布設状態 点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				〃
					—	—	○	—	—	—	異音・振動有無点検	設備Ⅱ-2-①				1				〃
					—	—	○	—	—	—	絶縁抵抗値 点検	設備Ⅱ-2-⑧				1				動力盤
					—	—	○	—	—	—	MCCB過熱有無点検	運転Ⅶ-③				1				〃
					—	—	○	—	—	—	電磁接触器 異常有無点検	運転Ⅶ-③				1				〃
					—	—	○	—	—	—	サーマル設定値 点検	運転Ⅶ-③				1				〃
					—	—	○	—	—	—	配線接続状態点検	設備Ⅱ-1-2-②				1				〃
					—	—	○	—	—	—	水位制御装置 点検	設備Ⅱ-1-1-④				1				〃
					—	—	○	—	—	—	警報試験 実施確認					1				〃
			—	—	○	—	—	—	壁面、床亀裂 有無点検	設備Ⅱ-1-1-①				1				水槽		

管理名称		管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:***m ²)						作業項目		実施回数						特記事項
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場	BSL・研修施設									
				(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)			日	週	月	年	適時	緊急	
				—	—	○	—	—	—	浮遊物有無点検	設備Ⅱ-1-1-②				1			〃
				—	—	○	—	—	—	フロート状態点検	設備Ⅱ-2-②				1			〃
			トイレ・衛生設備 (小便器)	—	—	○	—	—	—	本体取り付け状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2			
				—	—	○	—	—	—	本体破損有無点検	設備Ⅱ-3-①				2			
				—	—	○	—	—	—	排水状態 点検	設備Ⅱ-3-③				2			

管理名称		管理対象物	作業項目	対象建屋(計:**,**m ²)					作業項目		実施回数						特記事項			
				本館	南館	外来棟	管理研究棟	立体駐車場			BSL・研修施設	日	週	月	年	適時		緊急		
		(延べ床面積)		(36929.31㎡)	(18302.88㎡)	(7625.92㎡)	(5102.94㎡)	(3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	(2815.09㎡)											
		(大便器)	(手洗い器)	—	—	○	—	—	—	配管漏れ有無点検	設備Ⅱ-3-②				2					
				—	—	○	—	—	—	感知フラッシュバルブ 作動状態点検	設備Ⅱ-3-④				2					
				—	—	○	—	—	—	本体取り付け状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2					
				—	—	○	—	—	—	本体破損有無点検	設備Ⅱ-3-①				2					
				—	—	○	—	—	—	排水状態 点検	設備Ⅱ-3-③				2					
				—	—	○	—	—	—	配管漏れ有無点検	設備Ⅱ-3-②				2					
				—	—	○	—	—	—	フラッシュバルブ 作動状態点検	設備Ⅱ-3-④				2					
				—	—	○	—	—	—	ロータンク給排水点検	設備Ⅱ-3-④				2					
				—	—	○	—	—	—	本体取り付け状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2					
				—	—	○	—	—	—	本体破損有無点検	設備Ⅱ-3-①				2					
				—	—	○	—	—	—	排水状態 点検	設備Ⅱ-3-③				2					
				—	—	○	—	—	—	配管漏れ有無点検	設備Ⅱ-3-②				2					
				—	—	○	—	—	—	自動水栓作動状態 点検	設備Ⅱ-3-②				2					
				—	—	○	—	—	—	水栓漏水 有無点検	設備Ⅱ-3-②				2					
				—	—	○	—	—	—	石鹸水入れ 状態点検					2					
				—	—	○	—	—	—	本体取り付け状態 点検	設備Ⅱ-3-①				2					
				—	—	○	—	—	—	本体破損有無点検	設備Ⅱ-3-①				2					
				—	—	○	—	—	—	排水状態 点検	設備Ⅱ-3-③				2					
				—	—	○	—	—	—	配管等漏水有無 点検	設備Ⅱ-3-②				2					
				—	—	○	—	—	—	水栓漏水 有無点検	設備Ⅱ-3-②				2					
				—	—	○	—	—	—	鏡破損 有無点検					2					
				—	—	○	—	—	—	床排水状態点検	設備Ⅱ-3-③				2					
				—	—	○	—	—	—	手すり等補助器具 取付状態点検					2					
				—	—	○	—	—	—	ドアチェッカー 取付状態点検					2					
				その他設備 (外来棟)	(ルーフドレン)	—	—	○	—	—	—	外観目視点検					3			
						—	—	○	—	—	—	雨水配管 詰まり有無点検					3			
						—	—	○	—	—	—	排水口カバー 取付状態点検					3			
						—	—	○	—	—	—	ベランダ等扉の鍵 施錠状態点検					3			
						—	—	○	—	—	—	ルーフドレン清掃実施確認					3			
				検針業務			○	○	○	○	○	—	電気・ガス・水道メーター 検針業務				1			
				電気設備 (BSL宿舎)	屋上キュービクル (受電盤、配電盤)	—	—	—	—	—	—	○	屋上外気温度点検				1			
						—	—	—	—	—	—	○	遠方、手動SW位置確認点検	設備Ⅲ-1-1-①				1		
						—	—	—	—	—	—	○	ON、OFF表示灯 状態確認	設備Ⅲ-1-1-③-d				1		
						—	—	—	—	—	—	○	計器類指示、AX、VS 動作点検	設備Ⅲ-1-2-②-b				1		
						—	—	—	—	—	—	○	各メーター 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-①				1		
						—	—	—	—	—	—	○	各メーター 異音等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-①				1		
		—	—			—	—	—	—	○	保護継電器 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①				1				
		—	—			—	—	—	—	○	保護継電器 制御線 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1				
		—	—			—	—	—	—	○	断路器、遮断器手動操作棒 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1				
		—	—			—	—	—	—	○	高圧母線、銅バー 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①				1				
		—	—			—	—	—	—	○	高圧母線、銅バー 接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-③-e				1				
		—	—			—	—	—	—	○	高圧ケーブル、ストレスコーン 外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-③-a				1				
		—	—			—	—	—	—	○	高圧ケーブル、ストレスコーン 接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d				1				
		—	—			—	—	—	—	○	VT、CT 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-①				1				
		—	—			—	—	—	—	○	VT、CT 接続部 湯罪、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-d				1				
		—	—			—	—	—	—	○	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-①				1				
		—	—			—	—	—	—	○	各機器、盤 接地状態点検	設備Ⅲ-1-2-②-f				1				
		—	—			—	—	—	—	○	盤施錠状態点検	設備Ⅲ-1-1-③-a				1				
		—	—			—	—	—	—	○	インターロックキーSW位置確認	設備Ⅲ-1-1-①				1				
		(変圧器)	—			—	—	—	—	—	○	外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-a				1			
			—			—	—	—	—	—	○	温度異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-b				1			
			—			—	—	—	—	—	○	異臭有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-b				1			
			—			—	—	—	—	—	○	接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-d				1			
			—			—	—	—	—	—	○	母線接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-d				1			
			—			—	—	—	—	—	○	高圧ケーブル、ストレスコーン 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-③-c				1			
			—			—	—	—	—	—	○	高圧ケーブル、ストレスコーン 接続部 緩み、過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-③-c				1			
			—			—	—	—	—	—	○	各部 接地状態点検	設備Ⅲ-1-2-③-d				1			
			—			—	—	—	—	—	○	変圧器漏洩電流測定、結果点検	設備Ⅲ-1-2-②-f				1			
			—			—	—	—	—	—	○	電流最大値点検	設備Ⅲ-1-2-②-f				1			
			—			—	—	—	—	—	○	電流過負荷 有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f				1			
			(低圧盤)			—	—	—	—	—	—	○	計器類指示、AS、VS 状態点検	設備Ⅲ-1-2-②-b				1		
		—				—	—	—	—	—	○	MCCB 外観目視点検	設備Ⅲ-1-2-②-f				1			
		—				—	—	—	—	—	○	MCCB 過熱有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f				1			
		—				—	—	—	—	—	○	MCCB 接続部 過熱有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f				1			
		—				—	—	—	—	—	○	幹線 過熱等 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f				1			
		—				—	—	—	—	—	○	制御線、補助リレー 異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-f				1			
		—			—	—	—	—	—	○	低圧電流警報試験 点検	設備Ⅲ-1-2-②-e				1				
		—			—	—	—	—	—	○	SPD異常有無点検	設備Ⅲ-1-2-②-c				1				
		電灯分電盤	—		—	—	—	—	—	○	電流値測定	運転Ⅶ-③				1				
			—		—	—	—	—	—	○	NFB過熱有無点検	設備Ⅲ-3-2-③				1				
			—		—	—	—	—	—	○	線損傷有無点検	設備Ⅲ-3-2-①				1				
			—		—	—	—	—	—	○	外観目視点検	設備Ⅲ-3-2-①				1				
			—		—	—	—	—	—	○	接地線取付状態点検	設備Ⅲ-3-2-②				1				
			—		—	—	—	—	—	○	端子緩み有無点検	設備Ⅲ-3-2-③				1				
			—		—	—	—	—	—	○	異音、異臭有無点検	設備Ⅲ-3-2-①				1				
			—		—	—	—	—	—	○	盤内汚れ有無点検	設備Ⅲ-3-2-①				1				
		動力盤			—	—	—	—	—	—	○	外観目視点検	設備Ⅲ-1-1-①				1			

管理名称		管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**,***㎡)					作業項目		実施回数						特記事項				
				本館 (36929.31㎡)	南館 (18302.88㎡)	外来棟 (7625.92㎡)	管理研究棟 (5102.94㎡)	立体駐車場 (3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99			BSL・研修施設 (2815.09㎡)	日	週	月	年	適時		緊急			
				—	—	—	—	—	○	幹線端子過熱有無点検	設備Ⅲ-1-1-②				1						
				—	—	—	—	—	—	○	MCCB過熱有無点検	設備Ⅲ-1-1-②				1					
				—	—	—	—	—	—	○	Mg異音有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				—	—	—	—	—	—	○	Mg接点 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				—	—	—	—	—	—	○	制御線 異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				—	—	—	—	—	—	○	切替スイッチ異常有無点検	設備Ⅲ-1-1-①				1					
				受変電設備測定	—	—	—	—	—	—	○	電力測定	運転Ⅷ-③				1				
					—	—	—	—	—	—	○	電力量測定	運転Ⅶ-③				1				
					—	—	—	—	—	—	○	力率測定	運転Ⅷ-③				1				
					—	—	—	—	—	—	○	電圧測定	運転Ⅷ-③				1				
					—	—	—	—	—	—	○	電流測定	運転Ⅷ-③				1				
					—	—	—	—	—	—	○	遮断器 カウンター測定	運転Ⅷ-③				1				
			空調設備 (BSL宿舎)	PAC設備	—	—	—	—	—	—	○	温度設定点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※			※内2回は室外機のみ	
					—	—	—	—	—	—	○	配管目視点検	運転Ⅶ-①				4※			※内2回は室外機のみ	
					—	—	—	—	—	—	○	制御盤目視点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※			※内2回は室外機のみ	
					—	—	—	—	—	—	○	運転状態点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※			※内2回は室外機のみ	
					—	—	—	—	—	—	○	フィルター目視点検	設備Ⅰ-2-1-⑥				4※			※フィルター清掃は内2回	
					—	—	—	—	—	—	○	凝縮器 異常有無点検	設備Ⅰ-2-1-④				4※			※内2回は室外機のみ	
		送排風機設備		—	—	—	—	—	—	○	外観目視点検	運転Ⅶ-①				1			モーター		
				—	—	—	—	—	—	○	電流値点検	運転Ⅷ-③				1			〃		
				—	—	—	—	—	—	○	異音・振動有無点検	設備Ⅰ-2-1-①				1			〃		
				—	—	—	—	—	—	○	温度点検	運転Ⅷ-③				1			〃		
				—	—	—	—	—	—	○	外観目視点検	設備Ⅰ-2-1-③				1			ファン		
				—	—	—	—	—	—	○	ファン状態点検	設備Ⅰ-2-1-③				1			〃		
				—	—	—	—	—	—	○	異音・振動有無点検	設備Ⅰ-2-1-①				1			〃		
				—	—	—	—	—	—	○	清掃実施確認	設備Ⅰ-2-1-⑩				1					
				衛生設備 (BSL宿舎)	給水・湧水ポンプ設備 (ポンプ・モーター)	—	—	—	—	—	—	○	電流値 点検	運転Ⅷ-③				2			
						—	—	—	—	—	—	○	吐出・吸込圧力 点検	運転Ⅷ-③				2			
						—	—	—	—	—	—	○	吐出バルブ開度 点検	運転Ⅷ-③				2			
						—	—	—	—	—	—	○	本体目視点検	運転Ⅶ-①				2			
		—	—			—	—	—	—	○	異音・振動 有無点検	設備Ⅱ-2-①				2					
		—	—			—	—	—	—	○	ケーブル状態 点検	運転Ⅶ-①				2					
		(動力盤)	—		—	—	—	—	—	○	電動機温度 点検	運転Ⅷ-③				2					
			—		—	—	—	—	—	○	絶縁抵抗値 点検	設備Ⅱ-2-⑧				2					
			—		—	—	—	—	—	○	MCCB過熱有無点検	運転Ⅷ-②				2					
			—		—	—	—	—	—	○	サーマル設定値 点検	運転Ⅶ-①				2					
		(湧水槽)	—	—	—	—	—	—	○	マグネット 異常有無点検	運転Ⅷ-①				2						
			—	—	—	—	—	—	○	配線接続状態 異常有無点検	運転Ⅶ-①				2						
			—	—	—	—	—	—	○	警報試験 実施確認	運転Ⅶ-③				2						
			—	—	—	—	—	—	○	壁面・床亀裂 異常有無点検	設備Ⅱ-1-1-①				2						
		トイレ設備	—	—	—	—	—	—	○	浮遊物・堆積物有無点検	設備Ⅱ-1-1-②				2						
			—	—	—	—	—	—	○	フロート状態 点検	設備Ⅱ-1-1-③				2						
			—	—	—	—	—	—	○	本体取り付け状態点検	設備Ⅱ-3-①				2						
			—	—	—	—	—	—	○	破損有無点検	設備Ⅱ-3-①				2						
			—	—	—	—	—	—	○	給水状態点検	設備Ⅱ-3-③				2						
			—	—	—	—	—	—	○	漏水有無点検	設備Ⅱ-3-②				2						
			—	—	—	—	—	—	○	外観目視点検	設備Ⅱ-3-①				2						
			—	—	—	—	—	—	○	ドアチェッカー取付状態点検					2						
			選任業務	—	—	—	—	—	—	○	□ 電気主任技術者(三種)								1名		
				—	—	—	—	—	—	—	□ 1級ボイラ技士 ※炉筒煙管 1名・排ガスボイラ 1名								2名		
—	—	—		—	—	—	—	□ 甲種または乙種第4類危険物取扱者								1名					
—	—	—		—	—	—	—	□ 第2種冷凍保安責任者・第3種冷凍保安責任者 ※R-5 第2種 2名・R-4 第3種 2名(ただLR-4責任者を第2種免状者で選任した場合 各代理者も第2種)								4名					
建築・電気・消防・空調・衛生	○	○	○	○	○	○	○	保守契約による外部業者との日程調整及び立会い業務						○		委託時間外は、別途精算					
	○	○	○	○	○	—	—	〃						○		〃					
	○	○	○	○	○	—	—	〃						○		〃					
	○	○	○	○	—	—	—	〃						○		〃					
	点検整備業務	○	○	○	○	—	—	—	飲料水水質検査 11項目					1							
		○	○	○	○	—	—	—	飲料水水質検査 15項目					1							
		○	○	○	○	—	—	—	飲料水水質検査 (トリハロ12項目)					1							
		○	—	—	—	—	—	—	中水道水質検査					6							
		—	○	—	○	—	—	—	雑用水水質検査					6							
		○	○	○	○	○	○	○	消防設備点検					2			総合点検1回、機器点検1回				
		○	○	○	○	○	○	○	防火対象物定期点検					2			総合点検1回、機器点検1回				
		○	○	○	—	—	—	—	受水槽、高架水槽、排水槽、汚水槽 点検・清掃					1							
		○	○	○	—	—	—	—	ボイラー、圧力容器					1			法定点検				
		○	○	○	—	—	—	—	煤煙測定					1			ボイラ-2基、発電機3基、冷温水発生機2基、真空ヒ-タ2基				
		○	○	—	—	—	—	—	手術室清浄度測定					1			清浄度測定、陽圧確認				
		定期修理修繕業務	空調機・PAC・FCU・FU(※PAC・FCUは一部)	○	○	○	○	—	○	空調機用 フィルター交換					※			月一回基本。他別途契約書に定める			
			メンテナンス業務	○	○	○	○	○	○	○	管球類交換						○		共用部(蛍光灯、ハイロットランプ、ダウンライト、誘導など)		
		○		○	○	○	○	○	○	空気調和設備の付属機器の軽微な応急修理						○		ストレーナー、三方弁、リレー、センサー、ファン等			
○	○	○		○	○	○	○	蒸気、冷温水、冷却水用配管の軽微な応急修理						○							
○	○	○		○	○	○	○	給水、給湯、排水設備の配管、ポンプの軽微な修理						○							
○	○	○		○	○	○	○	衛生器具設備の軽微な修理						○		洗面器、小便器、大便器、清掃用流し 等					
○	○	○		○	○	○	○	厨房機器設備の軽微な修理						○							
○	○	○		○	○	○	○	電気湯沸器の軽微な修理						○							

管理名称	管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**,***㎡)						作業項目		実施回数						特記事項
			本館 (36929.31㎡)	南館 (18302.88㎡)	外来棟 (7625.92㎡)	管理研究棟 (5102.94㎡)	立体駐車場 (3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	BSL・研修施設 (2815.09㎡)			日	週	月	年	適時	緊急	
日常修理修繕業務	設備・器具修理業務		○	○	○	○	○	○	配線及び配線器具の軽微な修理					○	スイッチ、コンセント 等		
			○	○	○	○	○	○	照明器具の軽微な修理					○	ランプ、安定器 等		
			○	○	○	○	○	○	弱電設備の軽微な修理					○	放送、共聴設備、インターホン、ナースコール、電話、電波時計設備等初期対応		
			○	○	○	○	○	○	防災設備の軽微な修理					○			
			○	○	○	○	○	○	搬送装置の軽微な修理					○	エレベーター、ダムウエーター、自送台車、エアシューター、ワゴン搬送初期対応		
			○	○	○	○	○	○	自動扉の軽微な修理					○			
			○	○	○	○	○	○	医療用機器の軽微な修理					○	薬品冷蔵庫、製氷器 等		
			○	○	○	○	○	○	予備品管理業務					○			
	修繕材料管理業務		○	○	○	○	○	○	消耗品管理業務					○			
			○	○	○	○	○	○									
電話・PHS管理	電話・PHS管理業務	○	○	○	○	—	—	貸出・返却管理対応						○			
		○	○	○	○	—	—	故障・修理管理対応						○			
		○	○	○	○	—	—	電話・PHS番号管理対応						○			
	光熱費管理	光熱費管理業務	○	○	○	○	○	○	使用量・使用料金データ集計						○		
			○	○	○	○	○	○	光熱水費請求業務						○		

管理名称	管理対象物 (延べ床面積)	作業項目	対象建屋(計:**,***㎡)						作業項目		実施回数						特記事項
			本館 (36929.31㎡)	南館 (18302.88㎡)	外来棟 (7625.92㎡)	管理研究棟 (5102.94㎡)	立体駐車場 (3652.43㎡) (3557.56㎡) 7209.99	BSL・研修施設 (2815.09㎡)			日	週	月	年	適時	緊急	
管理業務	エネルギー管理関連業務	エネルギー管理関連業務	○	○	○	○	○	—	エネルギー使用量月報作成業務						○		
			○	○	○	○	○	—	省エネ啓蒙活動業務						○		
			○	○	○	○	○	—	エネルギー関連調査対応業務						○		
	専用水道管理	専用水道管理業務	○	○	○	○	—	—	水使用量月報作成業務						○		
			○	○	○	○	—	—	水道調査関連調査対応業務						○		
			○	○	○	○	—	—	地下水採取量報告業務						○		
	鍵管理(カードキー含む)	鍵管理業務	○	○	○	○	—	—	鍵貸出・返却業務						○		
			○	○	○	○	—	—	貸出簿管理対応業務						○		
	火気取締責任者管理	火気取締責任者管理業務	○	○	○	○	○	○	火気取締責任者変更確認業務						○		
			○	○	○	○	○	○	火気取締責任者表示対応業務						○		
	下水管理関連	下水管理関連業務	○	○	○	○	—	—	汚水排出量認定申告対応業務						○		
			○	○	○	○	—	—	排水水自主分析等報告対応業務						○		
緊急対応業務	応急処置、関係者との連携	○	○	○	○	○	○	警報・異常発生時の対応						○	委託時間外は、別途精算		
		○	○	○	○	○	○	各種設備機器類の故障対応						○	〃		
		○	○	○	○	○	○	停電時の対応						○	〃		
		○	○	○	○	○	○	火報発報時の対応						○	〃		
		○	○	○	○	○	○	火災発生時の対応						○	〃		
		○	○	○	○	○	○	瞬停電時の対応						○	〃		
		○	○	○	○	○	○	地震発生時の対応						○	〃		
		○	○	○	○	○	○	自然・天災障害発生時の対応						○	〃		

運転監視業務細目	
Ⅰ. ボイラ設備運転業務	
運転	
運転Ⅰ-①	Ⅰ-① ①ボイラ起動、停止及び作動状況の機能確認
運転Ⅰ-②	Ⅰ-② ②ボイラ、熱交換器の圧力計、温度計、水高計による燃焼状態と運転確認
運転Ⅰ-③	Ⅰ-③ ③ホットウェルタンクの温度、水位確認
運転Ⅰ-④	Ⅰ-④ ④サービスタンク及び地下タンク貯蔵所の油量の確認
運転Ⅰ-⑤	Ⅰ-⑤ ⑤硬水軟化装置の運転及び動作の機能確認
運転Ⅰ-⑥	Ⅰ-⑥ ⑥燃焼監視装置によるばい煙の確認
運転Ⅰ-⑦	Ⅰ-⑦ ⑦ポンプの起動、停止及び動作の機能確認
運転Ⅰ-⑧	Ⅰ-⑧ ⑧自動制御系の作動の確認
運転Ⅰ-⑨	Ⅰ-⑨ ⑨ボイラ缶水の薬剤注入装置の作動状況及び薬剤量の確認
運転Ⅰ-⑩	Ⅰ-⑩ ⑩連続ブロー装置による缶水のブロー及びブロー量、温度、圧力の確認
運転Ⅰ-⑪	Ⅰ-⑪ ⑪アキュームレーター運転及び動作の機能確認
運転Ⅰ-⑫	Ⅰ-⑫ ⑫ボイラ缶水のPH、電気伝導度の確認及び維持管理
運転Ⅰ-⑬	Ⅰ-⑬ ⑬ガス配管弁類の確認
運転Ⅰ-⑭	Ⅰ-⑭ ⑭ボイラ排水中和装置の運転状態の確認
Ⅱ. 水処理設備巡視業務	
1. 排水処理設備	
運転Ⅱ-①	Ⅱ-① ①PH計指示値の確認
運転Ⅱ-②	Ⅱ-② ②スイッチ類位置確認
運転Ⅱ-③	Ⅱ-③ ③換気状態の確認
運転Ⅱ-④	Ⅱ-④ ④制御盤において各ポンプの運転状態確認
運転Ⅱ-⑤	Ⅱ-⑤ ⑤ブローアの運転状態の確認
運転Ⅱ-⑥	Ⅱ-⑥ ⑥ピット排水状態の確認
Ⅲ. 中央監視管制業務	
1. 中央監視盤監視業務	
運転Ⅲ-1-①	Ⅲ-1-① ①受変電、発電機設備機器の運転状況の監視確認
運転Ⅲ-1-②	Ⅲ-1-② ②空気調和、給排水衛生、電気、防災、その他設備機器の運転状況の監視確認
運転Ⅲ-1-③	Ⅲ-1-③ ③空気長背設備機器の自動発停の監視確認及び手動操作による発停
運転Ⅲ-1-④	Ⅲ-1-④ ④室内の温・湿度異常の監視確認
運転Ⅲ-1-⑤	Ⅲ-1-⑤ ⑤自動火災報知設備からの火災発報信号の確認及び消防用設備機器の作動状態の確認
運転Ⅲ-1-⑥	Ⅲ-1-⑥ ⑥ガス漏れ火災警報設備のガス漏れ火災発報信号の確認
運転Ⅲ-1-⑦	Ⅲ-1-⑦ ⑦空気調和、給排水衛生、電気、防災、その他設備機器の故障発生監視業務
運転Ⅲ-1-⑧	Ⅲ-1-⑧ ⑧停電事故時の停電、復電及び修理等の制御状況の監視確認及び必要な操作
運転Ⅲ-1-⑨	Ⅲ-1-⑨ ⑨各種プログラムの処理制御上必要な条件類の設定操作
運転Ⅲ-1-⑩	Ⅲ-1-⑩ ⑩保守管理上必要なデータ類の計測操作及び記録
2. クレーム受付業務	
運転Ⅲ-2-①	Ⅲ-2-① ①各セクションからの電話によるクレーム収受及びクレーム伝票への受付内容の記入
運転Ⅲ-2-②	Ⅲ-2-② ②クレーム受付業務担当者への電話による受付内容の連絡
Ⅳ. コ・ジェネレーション設備運転業務	
1. 発電所設備運転業務	
運転Ⅳ-1-①	Ⅳ-1-① ①コ・ジェネレーション発電装置の自動による起動、停止及び作動状況の確認
運転Ⅳ-1-②	Ⅳ-1-② ②機関、発電機の付属計器等による機関の運転状態及び発電機の発電状態の監視、確認
運転Ⅳ-1-③	Ⅳ-1-③ ③熱交換器の付属計器等による熱交換器の作動状態及び排温水回収状況の確認
運転Ⅳ-1-④	Ⅳ-1-④ ④商用並列運転時の付属計器等による系統並列の状態監視確認
運転Ⅳ-1-⑤	Ⅳ-1-⑤ ⑤潤滑油タンク等の油量の確認
運転Ⅳ-1-⑥	Ⅳ-1-⑥ ⑥潤滑油補給装置による潤滑油の油量、油圧の確認
運転Ⅳ-1-⑦	Ⅳ-1-⑦ ⑦冷却水装置による冷却水の温度、圧力の確認
運転Ⅳ-1-⑧	Ⅳ-1-⑧ ⑧始動用蓄電池、発電機の作動状態の確認
運転Ⅳ-1-⑨	Ⅳ-1-⑨ ⑨潤滑油入荷立会い
2. 排温水供給機器廃熱ボイラー運転業務	
運転Ⅳ-2-①	Ⅳ-2-① ①排温水供給機器(ポンプ、各種熱交換器、冷凍機、緊急冷却塔等)の運転状態並びに作動状況の確認
運転Ⅳ-2-②	Ⅳ-2-② ②コ・ジェネレーション発電装置への投入熱量と回収熱量との熱量バランスの確認
運転Ⅳ-2-③	Ⅳ-2-③ ③コ・ジェネレーション発電装置及び排温水供給機器との効率の確認並びに高効率維持の為の設定調整
※参考	
コ・ジェネレーション設備の運転業務は、07:00～18:00を基本とする(病院休日・夜間は停止とする)	
Ⅴ. 氷蓄熱システム運転業務	
1. 冷凍機運転業務	
運転Ⅴ-1-①	Ⅴ-1-① ①冷凍機装置の自動による起動、停止及び作動状況の確認
運転Ⅴ-1-②	Ⅴ-1-② ②付帯ポンプ類の異常の有無確認
運転Ⅴ-1-③	Ⅴ-1-③ ③冷媒、オイル漏れの確認
運転Ⅴ-1-④	Ⅴ-1-④ ④冷却水、冷水の漏れの確認
運転Ⅴ-1-⑤	Ⅴ-1-⑤ ⑤冷却塔の外観確認
運転Ⅴ-1-⑥	Ⅴ-1-⑥ ⑥蓄熱槽の外観確認
2. 放熱運転業務	
運転Ⅴ-2-①	Ⅴ-2-① ①熱負荷に応じ運転モード切替
Ⅵ. 冷温水発生器運転業務	
運転Ⅵ-①	Ⅵ-① ①機器の起動、停止及び燃焼作動状況の機能確認
運転Ⅵ-②	Ⅵ-② ②付帯ポンプ類の異常の有無確認
運転Ⅵ-③	Ⅵ-③ ③再生器、蒸発器の圧力、温度等の確認
運転Ⅵ-④	Ⅵ-④ ④冷温水、冷却水の温度(入・出)の確認
運転Ⅵ-⑤	Ⅵ-⑤ ⑤冷却塔の外観確認
運転Ⅵ-⑥	Ⅵ-⑥ ⑥蓄熱槽の外観確認、膨張タンクの外観確認
運転Ⅵ-⑦	Ⅵ-⑦ ⑦給排気ファンの動作確認及びガス漏れの有無確認

VII. 真空ヒーター運転業務	
運転Ⅶ-①	Ⅶ-① ①機器の起動、停止及び燃焼作動状況の機能確認
運転Ⅶ-②	Ⅶ-② ②付帯ポンプ類の異常の有無確認
運転Ⅶ-③	Ⅶ-③ ③缶体、貯湯槽の圧力、温度の確認
運転Ⅶ-④	Ⅶ-④ ④給湯温度及び暖房温水温度(入・出)の確認
運転Ⅶ-⑤	Ⅶ-⑤ ⑤給排気ファンの動作確認及びガス漏れの有無確認
運転Ⅶ-⑥	Ⅶ-⑥ ⑥貯湯槽、膨張タンクの外観確認
VIII. 日常巡視業務	
1. 巡視対象業務	
①空気調和設備	
②給排水衛生設備	
③電気室設備及び非常用発電設備	
④医療ガス設備及び液化酸素入荷検収立会作業	
⑤その他設備	
2. 巡視内容	
運転Ⅷ-①	Ⅷ-① ①目視による形状の異常の有無の確認(外観、変形、ひび割れ、脱落、緩み、錆、腐食、変形、漏水)
運転Ⅷ-②	Ⅷ-② ②感覚による状況の異常の有無の確認(振動、音響、湿気、臭気、熱)
運転Ⅷ-③	Ⅷ-③ ③付属計器による異常の有無の確認(温度、圧力、電圧、電流、表示灯)
IX. 地下水膜ろ過システム巡視業務	
運転Ⅸ-①	Ⅸ-① ①装置の外観点検、運転状態確認
運転Ⅸ-②	Ⅸ-② ②残留塩素濃度指示計の確認
運転Ⅸ-③	Ⅸ-③ ③井水処理量の確認
運転Ⅸ-④	Ⅸ-④ ④柵囲、施錠状況確認

		I .空気調和設備
		1.ボイラ
		(1)ボイラ本体
設備		①ボイラ外部の汚れの点検
設備 I -1-1-①	I -1-1-①	②水面計のコックの手入れ及びガラス管の点検、清掃
設備 I -1-1-②	I -1-1-②	③圧力計の外部清掃
設備 I -1-1-③	I -1-1-③	④安全弁の外観点検
設備 I -1-1-④	I -1-1-④	⑤自動給水装置
設備 I -1-1-⑤	I -1-1-⑤	⑥押込ファンの点検
設備 I -1-1-⑥	I -1-1-⑥	⑦燃焼調整バルブの機能点検
設備 I -1-1-⑦	I -1-1-⑦	⑧フレイムアイの作動点検、清掃
設備 I -1-1-⑧	I -1-1-⑧	⑨圧力調整器の設定値確認及び機能点検
設備 I -1-1-⑨	I -1-1-⑨	⑩着火装置の機能点検
設備 I -1-1-⑩	I -1-1-⑩	⑪蒸気減圧弁の動作状況点検
設備 I -1-1-⑪	I -1-1-⑪	⑫エコノマイザー作動点検
設備 I -1-1-⑫	I -1-1-⑫	(2)ホットウェルタンク、薬注タンクの損傷の有無の点検
設備 I -1-2	I -1-2	(3)サービスタンク
		①タンク及び配管系の油漏れの点検
設備 I -1-3-①	I -1-3-①	②バルブの機能点検
設備 I -1-3-②	I -1-3-②	③オイルストレーナーの点検
設備 I -1-3-③	I -1-3-③	④油量計の機能点検
設備 I -1-3-④	I -1-3-④	⑤ガス漏れ及び各弁類の機能点検
設備 I -1-3-⑤	I -1-3-⑤	⑥耐震器の機能点検
設備 I -1-3-⑥	I -1-3-⑥	⑦フロートスイッチの機能点検
設備 I -1-3-⑦	I -1-3-⑦	(4)地下タンク貯蔵所
		①蒸気スラブの亀裂、埋没、不等沈下の有無の点検
設備 I -1-4-①	I -1-4-①	②注入口、注入口ピット、配管等の損傷等の有無の点検
設備 I -1-4-②	I -1-4-②	③通気管、計器装置の損傷の有無及び作動点検
設備 I -1-4-③	I -1-4-③	④検知管による漏洩検査
設備 I -1-4-④	I -1-4-④	(5)蒸気の配管の点検
設備 I -1-5	I -1-5	(6)硬水軟化装置の硬度有無及び機能点検
設備 I -1-6	I -1-6	(7)燃焼管理計器(煤煙濃度計)の機能点検
設備 I -1-7	I -1-7	(8)ポンプの機能点検
設備 I -1-8	I -1-8	(9)制御盤
		①NFB、MCの外観、機能点検
設備 I -1-9-①	I -1-9-①	②表示灯の点灯確認
設備 I -1-9-②	I -1-9-②	③端子部の過熱、緩みの有無の点検
設備 I -1-9-③	I -1-9-③	④各計器の指示値確認及び記録
設備 I -1-9-④	I -1-9-④	(10)スチームアキュムレーター及び付属計器の損傷の有無及び作動点検
設備 I -1-10	I -1-10	(11)圧力容器
		①外観の損傷の有無の点検
設備 I -1-11-①	I -1-11-①	②安全弁の外観点検
設備 I -1-11-②	I -1-11-②	③付属配管、バルブ漏れ点検
設備 I -1-11-③	I -1-11-③	2.空気調和設備
		(1)空気調和機
		①機器の異音、振動の有無の点検
設備 I -2-1-①	I -2-1-①	②冷温水の出入口温度計測
設備 I -2-1-②	I -2-1-②	③ファンの機能点検
設備 I -2-1-③	I -2-1-③	④自動制御装置の機能点検及び調整
設備 I -2-1-④	I -2-1-④	⑤保安装置の機能点検
設備 I -2-1-⑤	I -2-1-⑤	⑥エアーフィルター汚れの点検及びプレフィルターの取替、マノメーターの点検
設備 I -2-1-⑥	I -2-1-⑥	⑦必要に応じ蒸気ストレーナー及びトラップの調整、清掃及びパッキン交換
設備 I -2-1-⑦	I -2-1-⑦	⑧必要に応じ冷温水配管ストレーナーの清掃及びパッキン交換
設備 I -2-1-⑧	I -2-1-⑧	⑨運転停止後の点検及び調整
設備 I -2-1-⑨	I -2-1-⑨	⑩機械室内清掃
設備 I -2-1-⑩	I -2-1-⑩	(2)ファン設備
		①機器の異音、振動の有無及びボルトの緩み点検
設備 I -2-2-①	I -2-2-①	②駆動用Vベルトの伸張度の点検及び調整、交換
設備 I -2-2-②	I -2-2-②	③軸受油量の適否の点検及び注油
設備 I -2-2-③	I -2-2-③	④絶縁抵抗測定
設備 I -2-2-④	I -2-2-④	(3)動力盤
		①外観の汚損、損傷の有無の点検
設備 I -2-3-①	I -2-3-①	②プレーカー、配線等の点検
設備 I -2-3-②	I -2-3-②	③端子部の過熱、緩みの有無の点検
設備 I -2-3-③	I -2-3-③	④絶縁抵抗測定
設備 I -2-3-④	I -2-3-④	3.冷却塔設備
		①水槽の汚れ、腐食の点検
設備 I -3-①	I -3-①	②ファン及びポンプの機能点検
設備 I -3-②	I -3-②	③端子部の過熱、緩みの有無点検
設備 I -3-③	I -3-③	④絶縁抵抗測定
設備 I -3-④	I -3-④	
		II .給排水衛生設備
		1.槽配管設備
		(1)水槽
		①外観の発錆、損傷の有無の点検
設備 II -1-1-①	II -1-1-①	②槽内の汚れの点検
設備 II -1-1-②	II -1-1-②	③液面リレー、フロートスイッチ等の作動点検及び清掃
設備 II -1-1-③	II -1-1-③	④自動給水装置(上水・中水)の点検
設備 II -1-1-④	II -1-1-④	(2)トレンチ(キャットウォーク設置場所に限る)
		①損傷の有無の点検
設備		②配管、バルブ、トラップ等の目視
設備 II -1-2-①	II -1-2-①	2.ポンプ設備
設備 II -1-2-②	II -1-2-②	(1)ポンプ
		①機器の異音、振動の有無の点検
設備 II -2-①	II -2-①	②フロート弁の機能点検
設備 II -2-②	II -2-②	③グランドパッキンからの水漏れ量点検
設備 II -2-③	II -2-③	④カップリングの点検
設備 II -2-④	II -2-④	⑤軸受油量の適否の点検及び注油
設備 II -2-⑤	II -2-⑤	⑥メカニカルシールのシール状態点検
設備 II -2-⑥	II -2-⑥	⑦ベアリングの異常の有無の点検
設備 II -2-⑦	II -2-⑦	⑧絶縁抵抗測定
設備 II -2-⑧	II -2-⑧	3.衛生器具設備
		①洗面器、小便器、大便器及び清掃用流し等の亀裂、破損の点検
設備 II -3-①	II -3-①	②水栓及び接合部よりの水漏れの点検
設備 II -3-②	II -3-②	③排水状態の点検
設備 II -3-③	II -3-③	④フラッシュバルブの作動点検及び水量調整
設備 II -3-④	II -3-④	

		Ⅲ.電気設備
		1.受変電設備
		(1)受変電設備
設備Ⅲ-1-1-①	Ⅲ-1-1-①	①機器の目視による異常の有無の点検(断路器、遮断器、計器用変圧器、変流器、変圧器、避雷器)
設備Ⅲ-1-1-②	Ⅲ-1-1-②	②機器の付属計器による異常の有無の点検(温度、油量、作動回数)
		③受電盤、高圧配電盤
設備Ⅲ-1-1-③-a	Ⅲ-1-1-③-a	a.外観の汚損、損傷の有無の点検
設備Ⅲ-1-1-③-b	Ⅲ-1-1-③-b	b.各計器の指示値確認及び記録
設備Ⅲ-1-1-③-c	Ⅲ-1-1-③-c	c.遮断器の作動回数確認及び記録
設備Ⅲ-1-1-③-d	Ⅲ-1-1-③-d	d.表示灯の点灯確認
設備Ⅲ-1-1-③-e	Ⅲ-1-1-③-e	e.端子部の過熱、緩みの有無の点検
設備Ⅲ-1-1-④	Ⅲ-1-1-④	④室内清掃
		(2)電気室
設備Ⅲ-1-2-①	Ⅲ-1-2-①	①目視による異常の有無の点検(断路器、零相変流器、計器用変圧器、計器用変流器、変圧器、ケーブルヘッド、碍子、母線)
		②高圧受電盤、低圧受電盤
設備Ⅲ-1-2-②-a	Ⅲ-1-2-②-a	a.外観の汚損、損傷の有無
設備Ⅲ-1-2-②-b	Ⅲ-1-2-②-b	b.各計器の指示値確認及び記録
設備Ⅲ-1-2-②-c	Ⅲ-1-2-②-c	c.表示灯の点灯確認
設備Ⅲ-1-2-②-d	Ⅲ-1-2-②-d	d.端子部の過熱、緩みの有無の点検
設備Ⅲ-1-2-②-e	Ⅲ-1-2-②-e	e.各種警報試験(ブレーカートリップ、地絡警報等)
設備Ⅲ-1-2-②-f	Ⅲ-1-2-②-f	f.幹線負荷電流の測定及び記録
		③変圧器
設備Ⅲ-1-2-③-a	Ⅲ-1-2-③-a	a.外箱の汚損、錆の有無の点検
設備Ⅲ-1-2-③-b	Ⅲ-1-2-③-b	b.異音、異臭、振動の有無の点検
設備Ⅲ-1-2-③-c	Ⅲ-1-2-③-c	c.ブッシングの汚損、損傷及び端子部過熱の有無の点検
設備Ⅲ-1-2-③-d	Ⅲ-1-2-③-d	d.接地線の損傷、緩みの目視点検
		(3)蓄電池
設備Ⅲ-1-3-①	Ⅲ-1-3-①	①蓄電池及び直流電源盤の目視による異常の有無の点検
設備Ⅲ-1-3-②	Ⅲ-1-3-②	②蓄電池の液温度、比重、電圧測定
設備Ⅲ-1-3-③	Ⅲ-1-3-③	③各計器の指示値確認及び記録
設備Ⅲ-1-3-④	Ⅲ-1-3-④	④蓄電池本体及び室内清掃
		2.コ・ジェネレーション設備及び非常用発電設備
		(1)ガス機関発電機及びガスタービン発電機
		①ガス機関発電機及びガスタービン発電機
設備Ⅲ-2-1-①-a	Ⅲ-2-1-①-a	a.発電機及び機関各部の視感、聴感等による異常の有無の点検
設備Ⅲ-2-1-①-b	Ⅲ-2-1-①-b	b.潤滑装置各部、異常の有無の点検
設備Ⅲ-2-1-①-c	Ⅲ-2-1-①-c	c.燃料装置各部、異常の有無の点検
設備Ⅲ-2-1-①-d	Ⅲ-2-1-①-d	d.冷却水装置各部、異常の有無の点検
設備Ⅲ-2-1-①-e	Ⅲ-2-1-①-e	e.吸・排気系統各部、異常の有無の点検
設備Ⅲ-2-1-①-f	Ⅲ-2-1-①-f	f.エンジン本体各部、異常の有無の点検及び本体の清掃
設備Ⅲ-2-1-①-g	Ⅲ-2-1-①-g	g.発電機及び機関付属の各計器及び保護装置類、異常の有無の点検
設備Ⅲ-2-1-①-h	Ⅲ-2-1-①-h	h.発電機各部、異常の有無の目視点検及び注油、清掃並びに絶縁抵抗測定
		②始動装置
設備Ⅲ-2-1-②-a	Ⅲ-2-1-②-a	a.直流電源装置外観点検及び計器類計測
設備Ⅲ-2-1-②-b	Ⅲ-2-1-②-b	b.始動用蓄電池、異常の有無の点検
		③制御盤
設備Ⅲ-2-1-③-a	Ⅲ-2-1-③-a	a.外観の汚損、損傷の有無の点検
設備Ⅲ-2-1-③-b	Ⅲ-2-1-③-b	b.各計器の指示値確認及び記録
設備Ⅲ-2-1-③-c	Ⅲ-2-1-③-c	c.表示灯
設備Ⅲ-2-1-③-d	Ⅲ-2-1-③-d	d.端子部の過熱、緩みの有無の点検
		④総合運転
設備Ⅲ-2-1-④-a	Ⅲ-2-1-④-a	a.無負荷及び負荷運転による各部の総合的な異常の有無の点検並びに運転状況確認
設備Ⅲ-2-1-④-b	Ⅲ-2-1-④-b	b.手動及び自動による起動・停止の機能確認
設備Ⅲ-2-1-④-c	Ⅲ-2-1-④-c	c.自動同期装置などによる自動同期及び系統並列運転動作の確認並びに運転状況確認(コ・ジェネレーション発電機のみ)
設備Ⅲ-2-1-④-d	Ⅲ-2-1-④-d	d.燃料消費量、発電電力量、回収熱量などによる熱供給発電状況確認
		(2)地下タンク貯蔵所
		[Ⅰ-1-(4)地下タンク貯蔵所の点検基準に準ずる]
		3.配電設備
		(1)電灯分電盤
設備Ⅲ-3-1-①	Ⅲ-3-1-①	①外観の汚損、損傷の有無の点検
設備Ⅲ-3-1-②	Ⅲ-3-1-②	②ブレーカー、配線等の点検
設備Ⅲ-3-1-③	Ⅲ-3-1-③	③端子部の過熱、緩みの有無の点検
設備Ⅲ-3-1-④	Ⅲ-3-1-④	④負荷電流測定(危険個所、測定困難箇所除く)
設備Ⅲ-3-1-⑤	Ⅲ-3-1-⑤	⑤絶縁抵抗測定
		(2)接地端子盤
設備Ⅲ-3-2-①	Ⅲ-3-2-①	①外観の汚損、損傷の有無の点検
設備Ⅲ-3-2-②	Ⅲ-3-2-②	②端子、接地線等の点検
設備Ⅲ-3-2-③	Ⅲ-3-2-③	③端子部の過熱、緩みの有無の点検
設備Ⅲ-3-2-④	Ⅲ-3-2-④	④接地抵抗測定(別途、自家用電気工作物点検にて測定)
		(3)外灯
設備Ⅲ-3-3-①	Ⅲ-3-3-①	①外観の汚損、損傷の有無の点検
設備Ⅲ-3-3-②	Ⅲ-3-3-②	②制御盤、タイマー、配線等の点検
設備Ⅲ-3-3-③	Ⅲ-3-3-③	③端子部の過熱、緩みの有無の点検
設備Ⅲ-3-3-④	Ⅲ-3-3-④	④タイマーの設定調整及び作動試験
設備Ⅲ-3-3-⑤	Ⅲ-3-3-⑤	⑤外灯の球交換
設備Ⅲ-3-3-⑥	Ⅲ-3-3-⑥	⑥絶縁抵抗測定
		(4)漏電遮断器
設備Ⅲ-3-4-①	Ⅲ-3-4-①	①外観の汚損、損傷の有無の点検
設備Ⅲ-3-4-②	Ⅲ-3-4-②	②接続部の緩みの有無の点検
設備Ⅲ-3-4-③	Ⅲ-3-4-③	③接地抵抗測定
		(5)避雷針
設備Ⅲ-3-5-①	Ⅲ-3-5-①	①外観の汚損、損傷の有無の点検
設備Ⅲ-3-5-②	Ⅲ-3-5-②	②接続部の緩みの有無の点検
設備Ⅲ-3-5-③	Ⅲ-3-5-③	③接地抵抗測定
		(6)トレンチ
設備Ⅲ-3-6-①	Ⅲ-3-6-①	①ラック損傷の有無の点検
設備Ⅲ-3-6-②	Ⅲ-3-6-②	②配管、ケーブル等の点検
設備Ⅲ-3-6-③	Ⅲ-3-6-③	③トレンチ内排水ポンプ点検
		4.放送設備
設備Ⅲ-4-1-①	Ⅲ-4-1-①	①外観の汚損、損傷の有無の点検
設備Ⅲ-4-1-②	Ⅲ-4-1-②	②アンプ、蓄電池、操作部の点検
設備Ⅲ-4-1-③	Ⅲ-4-1-③	③ブレーカー、スイッチの定位置確認
		5.共聴設備
		(1)テレビ共聴設備
設備Ⅲ-5-1-①	Ⅲ-5-1-①	①外観の汚損、損傷の有無の点検
設備Ⅲ-5-1-②	Ⅲ-5-1-②	②アンテナ、ブースター分配器、配線等の点検
設備Ⅲ-5-1-③	Ⅲ-5-1-③	③電界強度の測定及び記録

設備Ⅲ-6-1-①	Ⅲ-6-1-①	6.電気時計設備(電波時計の点検は除く)
設備Ⅲ-6-1-②	Ⅲ-6-1-②	①外観の汚損、損傷の有無の点検
設備Ⅲ-6-1-③	Ⅲ-6-1-③	②親時計、子時計、自動電波修正機能等の作動確認
		③電源部及び蓄電池の点検
		IV.防災設備
		V.その他設備
		1.医療用ガス配管設備
		(1)圧縮空気設備
設備Ⅴ-1-1-①	Ⅴ-1-1-①	①機器の異音、振動の有無の点検
設備Ⅴ-1-1-②	Ⅴ-1-1-②	②Vベルトの点検及び調整、交換(別途、メーカー対応)
設備Ⅴ-1-1-③	Ⅴ-1-1-③	③制御盤のブレーカー、配線等の目視点検
設備Ⅴ-1-1-④	Ⅴ-1-1-④	④襟客水配管フィルターの清掃
設備Ⅴ-1-1-⑤	Ⅴ-1-1-⑤	⑤除湿器の作動確認
		(2)吸引設備
設備Ⅴ-1-2-①	Ⅴ-1-2-①	①機器の異音、振動の有無の点検
設備Ⅴ-1-2-②	Ⅴ-1-2-②	②Vベルトの点検及び調整、交換(別途、メーカー対応)
設備Ⅴ-1-2-③	Ⅴ-1-2-③	③潤滑油の点検
設備Ⅴ-1-2-④	Ⅴ-1-2-④	④制御盤のブレーカー、配線等の目視点検
設備Ⅴ-1-2-⑤	Ⅴ-1-2-⑤	⑤吸引タンクの外観、損傷の有無の点検
		2.ルーフドレン設備
設備Ⅴ-2-1-①	Ⅴ-2-1-①	①目皿の破損の有無の点検
設備Ⅴ-2-1-②	Ⅴ-2-1-②	②目皿及び廻りの詰まりの清掃
設備Ⅴ-2-1-③	Ⅴ-2-1-③	③外溝雨水ピットの点検

令和8年度空調用フィルター交換集計表

■本館								
No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
1	プレフィルター	DS-400-31H-M	610*305*13			48	39	
2	プレフィルター	DS-400-31M	610*610*13			69	63	
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13			9	9	
4	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*345*13			24	24	
5	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*600*13			3	3	
107	プレフィルター	VT-20R-610F	610*610*20			164	164	
108	プレフィルター	VT-20R-610H, V	610*305*20			34	34	
6	ロールフィルター	DSR-340R-TH-SA2	800*23*20メートル			2	2	
7	ロールフィルター	DSR-340R-TH-S2	600*23*20メートル			1	1	
8	ロールフィルター	DSR-340R-TH-D2	1000*23*20メートル			2	2	
10	プレフィルター	DS-400Z-M	760*530*13			12	12	
11	プレフィルター	DS-400Z-M	600*400*13			3	3	
13	プレフィルター	DS-400Z-31M	860*610*13			6	6	
14	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*510*13			6	6	
17	プレフィルター	DS-400Z-M	1230*606*13			24	24	
18	高性能フィルター	ATMC-42Q-A	915*610*150			2	2	
19	プレフィルター	DS-150Z-M	455*692*7			3	3	
20	高性能フィルター	3502-62-GI-AN	610*610*52			1	1	
×	21	プレフィルター	DS-150-31-M	610*610*7				
×	22	活性炭フィルター	PUR-56-E-2Z	610*610*36 全16枚 単価/枚		16		
×	96	活性炭フィルター		610*610*440(アッセンブリ)				
×	23	中性能フィルター	DST-LC-42-95	610*610*535		4	4	
×	24	プレフィルター	CM-56KW-R50			6	6	
×	25	高性能フィルター	ATMC-50-P-DT	610*610*290		2	2	
×	26	活性炭フィルター	CHW-13	25kg×2セット 単価/50kg				
×	97	活性炭フィルター		610*610*223(アッセンブリ)				
×	27	中性能フィルター	EML-56-90-P-M	610*610*290		12	10	
×	28	中性能フィルター	EML-56H-90-P-M	610*305*290		14	11	
×	29	中性能フィルター	LMEL-70-65-Q-M	610*610*150		8	8	
×	30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65		3	3	
×	31	中性能フィルター	EML-Z-65-M	355*1230*65		6	6	
×	32	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*1230*65		1	1	
×	34	中性能フィルター	EML-56-65-P-M	610*610*290		2	2	
×	35	中性能フィルター	EML-56-90-P-M-BK3	610*610*290		1	1	
×	36	中性能フィルター	EML-56H-65-P-M	610*305*290		2	2	
×	37	中性能フィルター	EML-Z-65-M	540*770*65		4	4	
×	38	中性能フィルター	EML-Z-65-M	410*610*65		1	1	
×	39	中性能フィルター	EML-Z-90-M	355*1230*65		2	2	
×	42	中性能フィルター	EML-Z-90-M	860*610*65		2	2	
×	43	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*510*65		2	2	
×	44	中性能フィルター	EML-Z-65-M-JZ	1230*606*65		8	8	
×	109	中性能フィルター	SVMT-65-67F	610*610*150		12	12	
×	111	中性能フィルター	SVMT-65-33V	305*610*150		4	4	
×	112	中性能フィルター	SVMT-95-67F	610*610*150		22	22	
×	113	中性能フィルター	SVMT-95-33H	610*305*150		8	8	
×	114	中性能フィルター	SVMT-95-33V	305*610*150		8	8	
×	93	プレフィルター	DS-400Z-M	605*460*13		3	3	
×	94	中性能フィルター	EML-Z-90-MZ	302*460*58		2	2	
×	101	運搬交通費(本館)				1	1	
×	小計			0	0	573	537	0

■本館CFU等

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
9	プレフィルター	DS-300Z-M	585*390*10		6	6	
33	プレフィルター	DS-300Z-M	725*390*10		6	6	
45	プレフィルター	DS-300Z-M	1070*195*10		12	12	
46	プレフィルター	DS-300Z-M	690*670*10		12	12	
47	プレフィルター	DS-300Z-M	725*590*10		42	42	
48	プレフィルター-B	DS-300Z-M	1250*280*10		54	54	
49	プレフィルター-B	DS-300Z-M	950*280*10		105	105	
50	プレフィルター-B	DS-300Z-M	800*280*10		33	33	
51	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	500*500*150		13	10	
52	高性能フィルター	ATMC-34-E4BK	760*610*150		40	5	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150		54	25	
54	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	610*305*150		10	6	
55	高性能フィルター	ATMC-28-E4BK	610*610*150		24	8	
56	高性能フィルター	ATMC-56-E4BK	1220*610*150		38	11	
57	プレフィルター	DS-400Z-31M	1070*390*10		3	3	
58	高性能フィルター	ATM-8-E4BK	305*305*290		1		
99	高性能フィルター	ATM-17-E4BK	610*610*150		1		
59	高性能フィルター	ATM-31-E4BK	610*610*290		8		
98	リーク測定費				94	21	
102	運搬交通費(本館CFU等)				1	1	
小計			0	0	557	360	0

■南館

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
2	プレフィルター	DS-400-31M	610*610*13		54	54	
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13		6	6	
14	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*510*13		30	30	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65		2	2	
43	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*510*65		2	2	
60	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*355*13		24	24	
61	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*430*13		48	48	
62	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*460*13		15	15	
63	プレフィルター	DS-400Z-31M	460*305*13		15	15	
64	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*355*65		8	8	
65	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*510*65		8	8	
66	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*430*65		8	8	
67	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*460*65		2	2	
68	中性能フィルター	EML-Z-90-M	305*460*65		2	2	
69	中性能フィルター	EML-56-65-M	610*610*65		8	8	
70	中性能フィルター	ASTL-50-90-M-BKZ	610*610*65		6	6	
71	中性能フィルター	ASTL-50-90-M-BKZ	610*430*65		4	4	
72	中性能フィルター	EML-56-90-M	610*610*65		4	4	
73	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*460*65		3	3	
74	中性能フィルター	EML-Z-65-M	305*460*65		3	3	
75	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*430*65		4	4	
103	運搬交通費(南館)				1	1	
小計			0	0	257	257	0

■南館(HFC)

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
52	高性能フィルター	ATMC-34-E4BK	760*610*150		17	10	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150		22	15	
54	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	610*305*150		4	4	
55	高性能フィルター	ATMC-28-E4BK	610*610*150		27	19	
56	高性能フィルター	ATMC-56-E4BK	1220*610*150		8	5	
76	プレフィルター-B	DS-300Z-M	750*250*10		51	51	
77	プレフィルター-B	DS-300Z-M	600*250*10		36	36	
78	プレフィルター	DS-300Z-M	480*455*10		9	9	
79	プレフィルター-B	DS-300Z-M	900*250*10		63	63	
80	プレフィルター	DS-300Z-M	640*390*10		4	4	
81	プレフィルター	DS-300Z-M	355*215*10		48	48	
95	プレフィルター	DS-150Z-M	830*445*7		16	16	
98	リーク測定費				22	20	
100	養生費				60	60	
104	運搬交通費(南館(HFC))				1	1	
小計			0	0	388	361	0

■外来棟

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13		15	15	
4	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*345*13		12	12	
5	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*600*13		6	6	
11	プレフィルター	DS-400Z-M	600*400*13				
12	プレフィルター	DS-400Z-M	900*450*13		9	9	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65		5	5	
31	中性能フィルター	EML-Z-65-M	355*1230*65		4	4	
32	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*1230*65		2	2	
38	中性能フィルター	EML-Z-65-M	410*610*65		1	1	
40	中性能フィルター	EML-Z-65-M	460*910*65		3	3	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150		1		
105	運搬交通費(外来棟)				1	1	
小計			0	0	59	58	0

■管理研究棟

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
82	プレフィルター	DS-150Z-M	1142*165*7			186	186	
83	プレフィルター	DS-150Z-M	1292*191*7			36	36	
84	プレフィルター	DS-400Z-M	495*495*13			18	18	
85	プレフィルター	DS-400Z-M	503*465*13			12	12	
86	プレフィルター	DS-400Z-M	595*465*13			6	6	
87	プレフィルター	DS-400Z-M	393*465*13			12	12	
88	中性能フィルター	LMEL-Z-65	305*480*62			37	37	
89	中性能フィルター	LMEL-Z-65	389*470*120			4	4	
90	中性能フィルター	LMEL-Z-65	500*500*150			6	6	
91	中性能フィルター	LMEL-Z-65	508*470*120			4	4	
92	中性能フィルター	LMEL-Z-65	600*470*120			2	2	
106	運搬交通費(管理研究棟)					1	1	
小計				0	0	324	324	0

■全体合計

0 0 2,158 1,897 0

令和9年度空調用フィルター交換集計表

■本館

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
1	プレフィルター	DS-400-31H-M	610*305*13			48	39	
2	プレフィルター	DS-400-31M	610*610*13			69	63	
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13			9	9	
4	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*345*13			24	24	
5	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*600*13			3	3	
107	プレフィルター	VT-20R-610F	610*610*20			164	164	
108	プレフィルター	VT-20R-610H, V	610*305*20			34	34	
6	ロールフィルター	DSR-340R-TH-SA2	800*23*20メートル			2	2	
7	ロールフィルター	DSR-340R-TH-S2	600*23*20メートル			1	1	
8	ロールフィルター	DSR-340R-TH-D2	1000*23*20メートル			2	2	
10	プレフィルター	DS-400Z-M	760*530*13			12	12	
11	プレフィルター	DS-400Z-M	600*400*13			3	3	
13	プレフィルター	DS-400Z-31M	860*610*13			6	6	
14	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*510*13			6	6	
17	プレフィルター	DS-400Z-M	1230*606*13			24	24	
18	高性能フィルター	ATMC-42Q-A	915*610*150					
19	プレフィルター	DS-150Z-M	455*692*7			3	3	
20	高性能フィルター	3502-62-GI-AN	610*610*52					
21	プレフィルター	DS-150-31-M	610*610*7					
22	活性炭フィルター	PUR-56-E-2Z	610*610*36 全16枚 単価/枚			16	16	
96	活性炭フィルター		610*610*440(アッセンブリ)					
23	中性能フィルター	DST-LC-42-95	610*610*535			4	4	
24	プレフィルター	CM-56KW-R50				6	6	
25	高性能フィルター	ATMC-50-P-DT	610*610*290			2	2	
26	活性炭フィルター	CHW-13	25kg×2セット 単価/50kg			1	1	
97	活性炭フィルター		610*610*223(アッセンブリ)					
27	中性能フィルター	EML-56-90-P-M	610*610*290			12	10	
28	中性能フィルター	EML-56H-90-P-M	610*305*290			14	11	
29	中性能フィルター	LMEL-70-65-Q-M	610*610*150			8	8	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65			3	3	
31	中性能フィルター	EML-Z-65-M	355*1230*65			6	6	
32	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*1230*65			1	1	
34	中性能フィルター	EML-56-65-P-M	610*610*290			2	2	
35	中性能フィルター	EML-56-90-P-M-BK3	610*610*290			1	1	
36	中性能フィルター	EML-56H-65-P-M	610*305*290			2	2	
37	中性能フィルター	EML-Z-65-M	540*770*65			4	4	
38	中性能フィルター	EML-Z-65-M	410*610*65			1	1	
39	中性能フィルター	EML-Z-90-M	355*1230*65			2	2	
42	中性能フィルター	EML-Z-90-M	860*610*65			2	2	
43	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*510*65			2	2	
44	中性能フィルター	EML-Z-65-M-JZ	1230*606*65			8	8	
109	中性能フィルター	SVMT-65-67F	610*610*150			12	12	
111	中性能フィルター	SVMT-65-33V	305*610*150			4	4	
112	中性能フィルター	SVMT-95-67F	610*610*150			22	22	
113	中性能フィルター	SVMT-95-33H	610*305*150			8	8	
114	中性能フィルター	SVMT-95-33V	305*610*150			8	8	
93	プレフィルター	DS-400Z-M	605*460*13			3	3	
94	中性能フィルター	EML-Z-90-MZ	302*460*58			2	2	
101	運搬交通費(本館)					1	1	
小計				0	0	571	551	0

■本館CFU等

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
9	プレフィルター	DS-300Z-M	585*390*10		6	6	
33	プレフィルター	DS-300Z-M	725*390*10		6	6	
45	プレフィルター	DS-300Z-M	1070*195*10		12	12	
46	プレフィルター	DS-300Z-M	690*670*10		12	12	
47	プレフィルター	DS-300Z-M	725*590*10		42	42	
48	プレフィルター-B	DS-300Z-M	1250*280*10		54	54	
49	プレフィルター-B	DS-300Z-M	950*280*10		105	105	
50	プレフィルター-B	DS-300Z-M	800*280*10		33	33	
51	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	500*500*150		13	3	
52	高性能フィルター	ATMC-34-E4BK	760*610*150		40	14	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150		54	19	
54	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	610*305*150		10	4	
55	高性能フィルター	ATMC-28-E4BK	610*610*150		24	17	
56	高性能フィルター	ATMC-56-E4BK	1220*610*150		38	26	
57	プレフィルター	DS-400Z-31M	1070*390*10		3	3	
58	高性能フィルター	ATM-8-E4BK	305*305*290		1	1	
99	高性能フィルター	ATM-17-E4BK	610*610*150		1		
59	高性能フィルター	ATM-31-E4BK	610*610*290		8		
98	リーク測定費				94	42	
102	運搬交通費(本館CFU等)				1	1	
小計			0	0	557	400	0

■南館

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
2	プレフィルター	DS-400-31M	610*610*13		54	54	
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13		6	6	
14	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*510*13		30	30	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65		2	2	
43	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*510*65		2	2	
60	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*355*13		24	24	
61	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*430*13		48	48	
62	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*460*13		15	15	
63	プレフィルター	DS-400Z-31M	460*305*13		15	15	
64	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*355*65		8	8	
65	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*510*65		8	8	
66	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*430*65		8	8	
67	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*460*65		2	2	
68	中性能フィルター	EML-Z-90-M	305*460*65		2	2	
69	中性能フィルター	EML-56-65-M	610*610*65		8	8	
70	中性能フィルター	ASTL-50-90-M-BKZ	610*610*65		6	6	
71	中性能フィルター	ASTL-50-90-M-BKZ	610*430*65		4	4	
72	中性能フィルター	EML-56-90-M	610*610*65		4	4	
73	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*460*65		3	3	
74	中性能フィルター	EML-Z-65-M	305*460*65		3	3	
75	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*430*65		4	4	
103	運搬交通費(南館)				1	1	
小計			0	0	257	257	0

■南館(HFC)

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
52	高性能フィルター	ATMC-34-E4BK	760*610*150		17		
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150		22	1	
54	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	610*305*150		4	4	
55	高性能フィルター	ATMC-28-E4BK	610*610*150		27	1	
56	高性能フィルター	ATMC-56-E4BK	1220*610*150		8	2	
76	プレフィルター-B	DS-300Z-M	750*250*10		51	51	
77	プレフィルター-B	DS-300Z-M	600*250*10		36	36	
78	プレフィルター	DS-300Z-M	480*455*10		9	9	
79	プレフィルター-B	DS-300Z-M	900*250*10		63	63	
80	プレフィルター	DS-300Z-M	640*390*10		4	4	
81	プレフィルター	DS-300Z-M	355*215*10		48	48	
95	プレフィルター	DS-150Z-M	830*445*7		16	16	
98	リーク測定費				22	2	
100	養生費				60	60	
104	運搬交通費(南館(HFC))				1	1	
小計			0	0	388	298	0

■外来棟

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13		15	15	
4	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*345*13		12	12	
5	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*600*13		6	6	
11	プレフィルター	DS-400Z-M	600*400*13		3	3	
12	プレフィルター	DS-400Z-M	900*450*13		9	9	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65		5	5	
31	中性能フィルター	EML-Z-65-M	355*1230*65		4	4	
32	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*1230*65		2	2	
38	中性能フィルター	EML-Z-65-M	410*610*65		1	1	
40	中性能フィルター	EML-Z-65-M	460*910*65		3	3	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150		1		
105	運搬交通費(外来棟)				1	1	
小計			0	0	62	61	0

■管理研究棟

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
82	プレフィルター	DS-150Z-M	1142*165*7			186	186	
83	プレフィルター	DS-150Z-M	1292*191*7			36	36	
84	プレフィルター	DS-400Z-M	495*495*13			18	18	
85	プレフィルター	DS-400Z-M	503*465*13			12	12	
86	プレフィルター	DS-400Z-M	595*465*13			6	6	
87	プレフィルター	DS-400Z-M	393*465*13			12	12	
88	中性能フィルター	LMEL-Z-65	305*480*62			37	37	
89	中性能フィルター	LMEL-Z-65	389*470*120			4	4	
90	中性能フィルター	LMEL-Z-65	500*500*150			6	6	
91	中性能フィルター	LMEL-Z-65	508*470*120			4	4	
92	中性能フィルター	LMEL-Z-65	600*470*120			2	2	
106	運搬交通費(管理研究棟)					1	1	
小計				0	0	324	324	0

■全体合計 0 0 2,159 1,891 0

令和10年度空調用フィルター交換集計表

■本館

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
1	プレフィルター	DS-400-31H-M	610*305*13			48	39	
2	プレフィルター	DS-400-31M	610*610*13			69	63	
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13			9	9	
4	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*345*13			24	24	
5	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*600*13			3	3	
107	プレフィルター	VT-20R-610F	610*610*20			164	164	
108	プレフィルター	VT-20R-610H, V	610*305*20			34	34	
6	ロールフィルター	DSR-340R-TH-SA2	800*23*20メートル			2	2	
7	ロールフィルター	DSR-340R-TH-S2	600*23*20メートル			1	1	
8	ロールフィルター	DSR-340R-TH-D2	1000*23*20メートル			2	2	
10	プレフィルター	DS-400Z-M	760*530*13			12	12	
11	プレフィルター	DS-400Z-M	600*400*13			3	3	
13	プレフィルター	DS-400Z-31M	860*610*13			6	6	
14	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*510*13			6	6	
17	プレフィルター	DS-400Z-M	1230*606*13			24	24	
18	高性能フィルター	ATMC-42Q-A	915*610*150			2	2	
19	プレフィルター	DS-150Z-M	455*692*7			3	3	
20	高性能フィルター	3502-62-GI-AN	610*610*52			1	1	
21	プレフィルター	DS-150-31-M	610*610*7					
22	活性炭フィルター	PUR-56-E-2Z	610*610*36 全16枚 単価/枚					
96	活性炭フィルター		610*610*440(アッセンブリ)					
23	中性能フィルター	DST-LC-42-95	610*610*535			4	4	
24	プレフィルター	CM-56KW-R50				6	6	
25	高性能フィルター	ATMC-50-P-DT	610*610*290			2	2	
26	活性炭フィルター	CHW-13	25kg×2セット 単価/50kg					
97	活性炭フィルター		610*610*223(アッセンブリ)					
27	中性能フィルター	EML-56-90-P-M	610*610*290			12	10	
28	中性能フィルター	EML-56H-90-P-M	610*305*290			14	11	
29	中性能フィルター	LMEL-70-65-Q-M	610*610*150			8	8	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65			3	3	
31	中性能フィルター	EML-Z-65-M	355*1230*65			6	6	
32	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*1230*65			1	1	
34	中性能フィルター	EML-56-65-P-M	610*610*290			2	2	
35	中性能フィルター	EML-56-90-P-M-BK3	610*610*290			1	1	
36	中性能フィルター	EML-56H-65-P-M	610*305*290			2	2	
37	中性能フィルター	EML-Z-65-M	540*770*65			4	4	
38	中性能フィルター	EML-Z-65-M	410*610*65			1	1	
39	中性能フィルター	EML-Z-90-M	355*1230*65			2	2	
42	中性能フィルター	EML-Z-90-M	860*610*65			2	2	
43	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*510*65			2	2	
44	中性能フィルター	EML-Z-65-M-JZ	1230*606*65			8	8	
109	中性能フィルター	SVMT-65-67F	610*610*150			12	12	
111	中性能フィルター	SVMT-65-33V	305*610*150			4	4	
112	中性能フィルター	SVMT-95-67F	610*610*150			22	22	
113	中性能フィルター	SVMT-95-33H	610*305*150			8	8	
114	中性能フィルター	SVMT-95-33V	305*610*150			8	8	
93	プレフィルター	DS-400Z-M	605*460*13			3	3	
94	中性能フィルター	EML-Z-90-MZ	302*460*58			2	2	
101	運搬交通費(本館)					1	1	
小計				0	0	557	537	0

■本館CFU等

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
9	プレフィルター	DS-300Z-M	585*390*10		6	6	
33	プレフィルター	DS-300Z-M	725*390*10		6	6	
45	プレフィルター	DS-300Z-M	1070*195*10		12	12	
46	プレフィルター	DS-300Z-M	690*670*10		12	12	
47	プレフィルター	DS-300Z-M	725*590*10		42	42	
48	プレフィルター-B	DS-300Z-M	1250*280*10		54	54	
49	プレフィルター-B	DS-300Z-M	950*280*10		105	105	
50	プレフィルター-B	DS-300Z-M	800*280*10		33	33	
51	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	500*500*150		13		
52	高性能フィルター	ATMC-34-E4BK	760*610*150		40	21	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150		54	10	
54	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	610*305*150		10		
55	高性能フィルター	ATMC-28-E4BK	610*610*150		24	1	
56	高性能フィルター	ATMC-56-E4BK	1220*610*150		38	1	
57	プレフィルター	DS-400Z-31M	1070*390*10		3	3	
58	高性能フィルター	ATM-8-E4BK	305*305*290		1		
99	高性能フィルター	ATM-17-E4BK	610*610*150		1	1	
59	高性能フィルター	ATM-31-E4BK	610*610*290		8	8	
98	リーク測定費				94	31	
102	運搬交通費(本館CFU等)				1	1	
小計			0	0	557	347	0

■南館

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
2	プレフィルター	DS-400-31M	610*610*13		54	54	
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13		6	6	
14	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*510*13		30	30	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65		2	2	
43	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*510*65		2	2	
60	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*355*13		24	24	
61	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*430*13		48	48	
62	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*460*13		15	15	
63	プレフィルター	DS-400Z-31M	460*305*13		15	15	
64	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*355*65		8	8	
65	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*510*65		8	8	
66	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*430*65		8	8	
67	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*460*65		2	2	
68	中性能フィルター	EML-Z-90-M	305*460*65		2	2	
69	中性能フィルター	EML-56-65-M	610*610*65		8	8	
70	中性能フィルター	ASTL-50-90-M-BKZ	610*610*65		6	6	
71	中性能フィルター	ASTL-50-90-M-BKZ	610*430*65		4	4	
72	中性能フィルター	EML-56-90-M	610*610*65		4	4	
73	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*460*65		3	3	
74	中性能フィルター	EML-Z-65-M	305*460*65		3	3	
75	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*430*65		4	4	
103	運搬交通費(南館)				1	1	
小計			0	0	257	257	0

■南館(HFC)

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
52	高性能フィルター	ATMC-34-E4BK	760*610*150		17	7	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150		22	6	
54	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	610*305*150		4	4	
55	高性能フィルター	ATMC-28-E4BK	610*610*150		27	1	
56	高性能フィルター	ATMC-56-E4BK	1220*610*150		8	1	
76	プレフィルター-B	DS-300Z-M	750*250*10		51	51	
77	プレフィルター-B	DS-300Z-M	600*250*10		36	36	
78	プレフィルター	DS-300Z-M	480*455*10		9	9	
79	プレフィルター-B	DS-300Z-M	900*250*10		63	63	
80	プレフィルター	DS-300Z-M	640*390*10		4	4	
81	プレフィルター	DS-300Z-M	355*215*10		48	48	
95	プレフィルター	DS-150Z-M	830*445*7		16	16	
98	リーク測定費				22		
100	養生費				60	60	
104	運搬交通費(南館(HFC))				1	1	
小計			0	0	388	307	0

■外来棟

No.	種類	型式	見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13		15	15	
4	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*345*13		12	12	
5	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*600*13		6	6	
11	プレフィルター	DS-400Z-M	600*400*13		3	3	
12	プレフィルター	DS-400Z-M	900*450*13		9	9	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65		5	5	
31	中性能フィルター	EML-Z-65-M	355*1230*65		4	4	
32	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*1230*65		2	2	
38	中性能フィルター	EML-Z-65-M	410*610*65		1	1	
40	中性能フィルター	EML-Z-65-M	460*910*65		3	3	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150		1	1	
105	運搬交通費(外来棟)				1	1	
小計			0	0	62	62	0

■管理研究棟

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
82	プレフィルター	DS-150Z-M	1142*165*7			186	186	
83	プレフィルター	DS-150Z-M	1292*191*7			36	36	
84	プレフィルター	DS-400Z-M	495*495*13			18	18	
85	プレフィルター	DS-400Z-M	503*465*13			12	12	
86	プレフィルター	DS-400Z-M	595*465*13			6	6	
87	プレフィルター	DS-400Z-M	393*465*13			12	12	
88	中性能フィルター	LMEL-Z-65	305*480*62			37	37	
89	中性能フィルター	LMEL-Z-65	389*470*120			4	4	
90	中性能フィルター	LMEL-Z-65	500*500*150			6	6	
91	中性能フィルター	LMEL-Z-65	508*470*120			4	4	
92	中性能フィルター	LMEL-Z-65	600*470*120			2	2	
106	運搬交通費(管理研究棟)					1	1	
小計				0	0	324	324	0

■全体合計

0 0 2,145 1,834 0

令和11年度空調用フィルター交換集計表

■本館

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
1	プレフィルター	DS-400-31H-M	610*305*13			48	39	
2	プレフィルター	DS-400-31M	610*610*13			69	63	
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13			9	9	
4	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*345*13			24	24	
5	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*600*13			3	3	
107	プレフィルター	VT-20R-610F	610*610*20			164	164	
108	プレフィルター	VT-20R-610H, V	610*305*20			34	34	
6	ロールフィルター	DSR-340R-TH-SA2	800*23*20メートル			2	2	
7	ロールフィルター	DSR-340R-TH-S2	600*23*20メートル			1	1	
8	ロールフィルター	DSR-340R-TH-D2	1000*23*20メートル			2	2	
10	プレフィルター	DS-400Z-M	760*530*13			12	12	
11	プレフィルター	DS-400Z-M	600*400*13			3	3	
13	プレフィルター	DS-400Z-31M	860*610*13			6	6	
14	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*510*13			6	6	
17	プレフィルター	DS-400Z-M	1230*606*13			24	24	
18	高性能フィルター	ATMC-42Q-A	915*610*150					
19	プレフィルター	DS-150Z-M	455*692*7			3	3	
20	高性能フィルター	3502-62-GI-AN	610*610*52					
21	プレフィルター	DS-150-31-M	610*610*7					
22	活性炭フィルター	PUR-56-E-2Z	610*610*36 全16枚 単価/枚					
96	活性炭フィルター		610*610*440(アッセンブリ)					
23	中性能フィルター	DST-LC-42-95	610*610*535			4	4	
24	プレフィルター	CM-56KW-R50				6	6	
25	高性能フィルター	ATMC-50-P-DT	610*610*290			2	2	
26	活性炭フィルター	CHW-13	25kg×2セット 単価/50kg					
97	活性炭フィルター		610*610*223(アッセンブリ)					
27	中性能フィルター	EML-56-90-P-M	610*610*290			12	10	
28	中性能フィルター	EML-56H-90-P-M	610*305*290			14	11	
29	中性能フィルター	LMEL-70-65-Q-M	610*610*150			8	8	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65			3	3	
31	中性能フィルター	EML-Z-65-M	355*1230*65			6	6	
32	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*1230*65			1	1	
34	中性能フィルター	EML-56-65-P-M	610*610*290			2	2	
35	中性能フィルター	EML-56-90-P-M-BK3	610*610*290			1	1	
36	中性能フィルター	EML-56H-65-P-M	610*305*290			2	2	
37	中性能フィルター	EML-Z-65-M	540*770*65			4	4	
38	中性能フィルター	EML-Z-65-M	410*610*65			1	1	
39	中性能フィルター	EML-Z-90-M	355*1230*65			2	2	
42	中性能フィルター	EML-Z-90-M	860*610*65			2	2	
43	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*510*65			2	2	
44	中性能フィルター	EML-Z-65-M-JZ	1230*606*65			8	8	
109	中性能フィルター	SVMT-65-67F	610*610*150			12	12	
111	中性能フィルター	SVMT-65-33V	305*610*150			4	4	
112	中性能フィルター	SVMT-95-67F	610*610*150			22	22	
113	中性能フィルター	SVMT-95-33H	610*305*150			8	8	
114	中性能フィルター	SVMT-95-33V	305*610*150			8	8	
93	プレフィルター	DS-400Z-M	605*460*13			3	3	
94	中性能フィルター	EML-Z-90-MZ	302*460*58			2	2	
101	運搬交通費(本館)					1	1	
小計				0	0	554	534	0

■本館CFU等

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
9	プレフィルター	DS-300Z-M	585*390*10			6	6	
33	プレフィルター	DS-300Z-M	725*390*10			6	6	
45	プレフィルター	DS-300Z-M	1070*195*10			12	12	
46	プレフィルター	DS-300Z-M	690*670*10			12	12	
47	プレフィルター	DS-300Z-M	725*590*10			42	42	
48	プレフィルター-B	DS-300Z-M	1250*280*10			54	54	
49	プレフィルター-B	DS-300Z-M	950*280*10			105	105	
50	プレフィルター-B	DS-300Z-M	800*280*10			33	33	
51	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	500*500*150			13	10	
52	高性能フィルター	ATMC-34-E4BK	760*610*150			40	5	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150			54	25	
54	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	610*305*150			10	6	
55	高性能フィルター	ATMC-28-E4BK	610*610*150			24	8	
56	高性能フィルター	ATMC-56-E4BK	1220*610*150			38	11	
57	プレフィルター	DS-400Z-31M	1070*390*10			3	3	
58	高性能フィルター	ATM-8-E4BK	305*305*290			1		
99	高性能フィルター	ATM-17-E4BK	610*610*150			1		
59	高性能フィルター	ATM-31-E4BK	610*610*290			8		
98	リーク測定費					94	21	
102	運搬交通費(本館CFU等)					1	1	
小計				0	0	557	360	0

■南館

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
2	プレフィルター	DS-400-31M	610*610*13			54	54	
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13			6	6	
14	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*510*13			30	30	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65			2	2	
43	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*510*65			2	2	
60	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*355*13			24	24	
61	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*430*13			48	48	
62	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*460*13			15	15	
63	プレフィルター	DS-400Z-31M	460*305*13			15	15	
64	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*355*65			8	8	
65	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*510*65			8	8	
66	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*430*65			8	8	
67	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*460*65			2	2	
68	中性能フィルター	EML-Z-90-M	305*460*65			2	2	
69	中性能フィルター	EML-56-65-M	610*610*65			8	8	
70	中性能フィルター	ASTL-50-90-M-BKZ	610*610*65			6	6	
71	中性能フィルター	ASTL-50-90-M-BKZ	610*430*65			4	4	
72	中性能フィルター	EML-56-90-M	610*610*65			4	4	
73	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*460*65			3	3	
74	中性能フィルター	EML-Z-65-M	305*460*65			3	3	
75	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*430*65			4	4	
103	運搬交通費(南館)					1	1	
小計				0	0	257	257	0

■南館(HFC)

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
52	高性能フィルター	ATMC-34-E4BK	760*610*150			17	10	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150			22	15	
54	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	610*305*150			4	4	
55	高性能フィルター	ATMC-28-E4BK	610*610*150			27	19	
56	高性能フィルター	ATMC-56-E4BK	1220*610*150			8	5	
76	プレフィルター-B	DS-300Z-M	750*250*10			51	51	
77	プレフィルター-B	DS-300Z-M	600*250*10			36	36	
78	プレフィルター	DS-300Z-M	480*455*10			9	9	
79	プレフィルター-B	DS-300Z-M	900*250*10			63	63	
80	プレフィルター	DS-300Z-M	640*390*10			4	4	
81	プレフィルター	DS-300Z-M	355*215*10			48	48	
95	プレフィルター	DS-150Z-M	830*445*7			16	16	
98	リーク測定費					22	20	
100	養生費					60	60	
104	運搬交通費(南館(HFC))					1	1	
小計				0	0	388	361	0

■外来棟

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13			15	15	
4	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*345*13			12	12	
5	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*600*13			6	6	
11	プレフィルター	DS-400Z-M	600*400*13			3	3	
12	プレフィルター	DS-400Z-M	900*450*13			9	9	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65			5	5	
31	中性能フィルター	EML-Z-65-M	355*1230*65			4	4	
32	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*1230*65			2	2	
38	中性能フィルター	EML-Z-65-M	410*610*65			1	1	
40	中性能フィルター	EML-Z-65-M	460*910*65			3	3	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150			1		
105	運搬交通費(外来棟)					1	1	
小計				0	0	62	61	0

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

令和12年度空調用フィルター交換集計表

■本館

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
1	プレフィルター	DS-400-31H-M	610*305*13			48	39	
2	プレフィルター	DS-400-31M	610*610*13			69	63	
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13			9	9	
4	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*345*13			24	24	
5	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*600*13			3	3	
107	プレフィルター	VT-20R-610F	610*610*20			164	164	
108	プレフィルター	VT-20R-610H, V	610*305*20			34	34	
6	ロールフィルター	DSR-340R-TH-SA2	800*23*20メートル			2	2	
7	ロールフィルター	DSR-340R-TH-S2	600*23*20メートル			1	1	
8	ロールフィルター	DSR-340R-TH-D2	1000*23*20メートル			2	2	
10	プレフィルター	DS-400Z-M	760*530*13			12	12	
11	プレフィルター	DS-400Z-M	600*400*13			3	3	
13	プレフィルター	DS-400Z-31M	860*610*13			6	6	
14	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*510*13			6	6	
17	プレフィルター	DS-400Z-M	1230*606*13			24	24	
18	高性能フィルター	ATMC-42Q-A	915*610*150			2	2	
19	プレフィルター	DS-150Z-M	455*692*7			3	3	
20	高性能フィルター	3502-62-GI-AN	610*610*52			1	1	
21	プレフィルター	DS-150-31-M	610*610*7					
22	活性炭フィルター	PUR-56-E-2Z	610*610*36 全16枚 単価/枚			16	16	
96	活性炭フィルター		610*610*440(アッセンブリ)					
23	中性能フィルター	DST-LC-42-95	610*610*535			4	4	
24	プレフィルター	CM-56KW-R50				6	6	
25	高性能フィルター	ATMC-50-P-DT	610*610*290			2	2	
26	活性炭フィルター	CHW-13	25kg×2セット 単価/50kg			1	1	
97	活性炭フィルター		610*610*223(アッセンブリ)					
27	中性能フィルター	EML-56-90-P-M	610*610*290			12	10	
28	中性能フィルター	EML-56H-90-P-M	610*305*290			14	11	
29	中性能フィルター	LMEL-70-65-Q-M	610*610*150			8	8	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65			3	3	
31	中性能フィルター	EML-Z-65-M	355*1230*65			6	6	
32	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*1230*65			1	1	
34	中性能フィルター	EML-56-65-P-M	610*610*290			2	2	
35	中性能フィルター	EML-56-90-P-M-BK3	610*610*290			1	1	
36	中性能フィルター	EML-56H-65-P-M	610*305*290			2	2	
37	中性能フィルター	EML-Z-65-M	540*770*65			4	4	
38	中性能フィルター	EML-Z-65-M	410*610*65			1	1	
39	中性能フィルター	EML-Z-90-M	355*1230*65			2	2	
42	中性能フィルター	EML-Z-90-M	860*610*65			2	2	
43	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*510*65			2	2	
44	中性能フィルター	EML-Z-65-M-JZ	1230*606*65			8	8	
109	中性能フィルター	SVMT-65-67F	610*610*150			12	12	
111	中性能フィルター	SVMT-65-33V	305*610*150			4	4	
112	中性能フィルター	SVMT-95-67F	610*610*150			22	22	
113	中性能フィルター	SVMT-95-33H	610*305*150			8	8	
114	中性能フィルター	SVMT-95-33V	305*610*150			8	8	
93	プレフィルター	DS-400Z-M	605*460*13			3	3	
94	中性能フィルター	EML-Z-90-MZ	302*460*58			2	2	
101	運搬交通費(本館)					1	1	
小計				0	0	574	554	0

■本館CFU等

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
9	プレフィルター	DS-300Z-M	585*390*10			6	6	
33	プレフィルター	DS-300Z-M	725*390*10			6	6	
45	プレフィルター	DS-300Z-M	1070*195*10			12	12	
46	プレフィルター	DS-300Z-M	690*670*10			12	12	
47	プレフィルター	DS-300Z-M	725*590*10			42	42	
48	プレフィルター-B	DS-300Z-M	1250*280*10			54	54	
49	プレフィルター-B	DS-300Z-M	950*280*10			105	105	
50	プレフィルター-B	DS-300Z-M	800*280*10			33	33	
51	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	500*500*150			13	3	
52	高性能フィルター	ATMC-34-E4BK	760*610*150			40	14	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150			54	19	
54	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	610*305*150			10	4	
55	高性能フィルター	ATMC-28-E4BK	610*610*150			24	17	
56	高性能フィルター	ATMC-56-E4BK	1220*610*150			38	26	
57	プレフィルター	DS-400Z-31M	1070*390*10			3	3	
58	高性能フィルター	ATM-8-E4BK	305*305*290			1	1	
99	高性能フィルター	ATM-17-E4BK	610*610*150			1		
59	高性能フィルター	ATM-31-E4BK	610*610*290			8		
98	リーク測定費					94	42	
102	運搬交通費(本館CFU等)					1	1	
小計				0	0	557	400	0

■南館

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
2	プレフィルター	DS-400-31M	610*610*13			54	54	
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13			6	6	
14	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*510*13			30	30	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65			2	2	
43	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*510*65			2	2	
60	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*355*13			24	24	
61	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*430*13			48	48	
62	プレフィルター	DS-400Z-31M	610*460*13			15	15	
63	プレフィルター	DS-400Z-31M	460*305*13			15	15	
64	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*355*65			8	8	
65	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*510*65			8	8	
66	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*430*65			8	8	
67	中性能フィルター	EML-Z-90-M	610*460*65			2	2	
68	中性能フィルター	EML-Z-90-M	305*460*65			2	2	
69	中性能フィルター	EML-56-65-M	610*610*65			8	8	
70	中性能フィルター	ASTL-50-90-M-BKZ	610*610*65			6	6	
71	中性能フィルター	ASTL-50-90-M-BKZ	610*430*65			4	4	
72	中性能フィルター	EML-56-90-M	610*610*65			4	4	
73	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*460*65			3	3	
74	中性能フィルター	EML-Z-65-M	305*460*65			3	3	
75	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*430*65			4	4	
103	運搬交通費(南館)					1	1	
小計				0	0	257	257	0

■南館(HFC)

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
52	高性能フィルター	ATMC-34-E4BK	760*610*150			17		
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150			22	1	
54	高性能フィルター	ATMC-Z-E4BK	610*305*150			4	4	
55	高性能フィルター	ATMC-28-E4BK	610*610*150			27	1	
56	高性能フィルター	ATMC-56-E4BK	1220*610*150			8	2	
76	プレフィルター-B	DS-300Z-M	750*250*10			51	51	
77	プレフィルター-B	DS-300Z-M	600*250*10			36	36	
78	プレフィルター	DS-300Z-M	480*455*10			9	9	
79	プレフィルター-B	DS-300Z-M	900*250*10			63	63	
80	プレフィルター	DS-300Z-M	640*390*10			4	4	
81	プレフィルター	DS-300Z-M	355*215*10			48	48	
95	プレフィルター	DS-150Z-M	830*445*7			16	16	
98	リーク測定費					22	2	
100	養生費					60	60	
104	運搬交通費(南館(HFC))					1	1	
小計				0	0	388	298	0

■外来棟

No.	種類	型式		見積単価	交換処分費	設置[個]	交換[個]	金額
3	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*500*13			15	15	
4	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*345*13			12	12	
5	プレフィルター	DS-400Z-M	1220*600*13			6	6	
11	プレフィルター	DS-400Z-M	600*400*13			3	3	
12	プレフィルター	DS-400Z-M	900*450*13			9	9	
30	中性能フィルター	EML-Z-65-M	510*1230*65			5	5	
31	中性能フィルター	EML-Z-65-M	355*1230*65			4	4	
32	中性能フィルター	EML-Z-65-M	610*1230*65			2	2	
38	中性能フィルター	EML-Z-65-M	410*610*65			1	1	
40	中性能フィルター	EML-Z-65-M	460*910*65			3	3	
53	高性能フィルター	ATMC-42-E4BK	915*610*150			1		
105	運搬交通費(外来棟)					1	1	
小計				0	0	62	61	0

[illegible]

■全体合計	0	0	2,162	1,894	0
-------	---	---	-------	-------	---

防災設備定期検査報告業務仕様書

1. 目的

この仕様書は、自治医科大学附属さいたま医療センターに設置されている防火設備の機能を正常に維持するため、点検に関する業務を委託し、点検結果について特定行政庁への円滑な報告までを目的とする。

2. 件名

防火設備定期検査報告業務

3. 作業場所

埼玉県さいたま市大宮区天沼町 1－8 4 7

4. 委託期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 3 年 3 月 3 1 日まで

5. 契約条件

別添契約書による。

6. 一般仕様

1) 作業時間

外来部門の作業時間は、土曜、日曜日または祝祭日とする。
それ以外の部門については、係員と協議し決定することとする。

2) 作業日程

作業日時については、係員と協議し点検日を決定する。

3) 器材の搬入

器材の搬入路、作業車両の駐車は、係員の指示に従うこと。

4) 作業報告

作業当日は、センター所定の日報により作業報告を行うものとする。
提出は当日とする。
点検整備データは作業写真、作業報告書を 2 部提出するものとする。

5) 疑義

この仕様書に明記のない場合、または、仕様書の記載等に疑義がある場合は係員に申出その指示を受ける。
作業報告書に添付のうえ後日 2 部提出するものとする。

7. 報告対象

・ 防火扉	1 3 1 台
・ 防火シャッター	5 6 台
・ 連動制御盤	1 台
・ 連動用煙感知器	1 6 5 台
・ 連動用熱感知器	1 0 台
・ 手動装置	5 6 台
・ パニッククローズ	6 台

8. 報告書仕様書

防火設備定期検査報告書仕様書（国土交通省 告示 723）のとおり

令和８年度～令和１２年度
自治医科大学附属さいたま医療センター

管理課施設業務仕様書

目次

I. 管理体制

II. 対象業務

III. 疑義

自治医科大学附属さいたま医療センター管理課施設業務仕様書

自治医科大学附属さいたま医療センター管理課施設係（以下管理課）における管理業務（以下対象業務）に関する仕様を次のとおり定める。

I. 施設管理体制

下記に掲げる対象業務について行うものとする。業務を遂行するにあたり業務遂行が可能な技術員の人数を常駐させることとする。

なお、常駐させる人員は、委託契約を直接請け負う会社に所属している者とする。

平日昼間（８：３０～１７：１５） 技術員 ２名

上記日時以外に甲の依頼を受け、作業が必要になった場合の措置は代替の休日もしくは別途請求とする。

II. 対象業務

- (1) 電話・PHS管理業務
 - ①PHS 貸出・返却対応
 - ②PHS 故障・修理対応
 - ③電話・PHS 番号簿管理
- (2) 光熱水費管理業務
 - ①使用量・使用料金データ集計
 - ②光熱水費請求業務
- (3) エネルギー管理関連業務
 - ①エネルギー使用量月報作成
 - ②省エネ啓蒙活動
 - ③エネルギー関連調査対応
- (4) 専用水道管理関連業務
 - ①水使用量月報作成
 - ②水道調査関連対応
 - ③地下水採取量報告
- (5) 鍵管理業務（カードキー含む）
 - ①鍵貸出・返却対応
 - ②鍵貸出簿管理
- (6) 火気取締責任者管理業務
 - ①火気取締責任者変更確認
 - ②火気取締責任者表示対応
- (7) 下水管理関連業務
 - ①汚水排出量認定申告対応
 - ②排水水自主分析等報告対応
- (8) メンテナンス及び工事業者対応

III. 疑義

- １．この仕様書に明記のない場合又は仕様書の記載等について疑義があるときは、係員に申し出て、甲乙協議の上決定するものとする。
- ２．本仕様書に定める運転監視及び保守で特異な問題が生じた場合には、甲乙協議の上決定するものとする。